

Vize rozvoje města Odolena Voda



Obsah

Úvod

Mapa řešených míst
Mapa ortofoto
Mapa stabilního katastru

Celky a lokální centra

Dolní náměstí
Horní náměstí
Náměstí Vítězslava Háška
Náves v Čenkově
Lokální centrum v ulici Pod Tvrzí
Sorelové sídliště
Panelová sídliště

Propojení

Přechody v Malém háji
Železniční vlečka a obnova lávky
Propojka s vyhlídkou v ulici Na Štěpnici

Doprava

Krajina

Významné krajinné lokality
Lom Čenkov
Park pod Malým hájem
Velký háj

Voda v krajině - Odolena VODA

Mokřady v krajině
Potok Jordán
Rybník Jordán
Čenkovské rybníky
Rybník v Malém háji

Funkce

Regulativy
Sportovní areál
Bývalý kravín

Nová obytná zástavba

Nová zástavba mezi Čenkovem a Dolínkem
Nová zástavba u sportovního areálu + supermarket Billa
Nová zástavba pod Malým hájem
Nová zástavba pod Velkým hájem

Vybavenost

Spolkový dům na Dolním náměstí
Bydlení pro seniory
Okolí základní školy
Nová základní škola
Nová mateřská škola

Panorama, veduta, výhledy

Vyhličky v okolí kostela sv. Klimenta
Rozhledna ve Velkém háji
Baronský hřbitov

Kultura

Židovský hřbitov

Úvod

Vize rozvoje města Odolena Voda

Vážení občané města Odolena Voda, představujeme Vám dokument Vize rozvoje města Odolena Voda, jehož cílem je komplexní náhled na město, jeho potenciály i bariéry a vytvoření vize - dlouhodobých témat, které pomohou zkvalitnit život ve městě a posílit jeho jedinečnost. Vybíráme nejdůležitější řešená témata a potenciály a dostáváme se až k řešení jednotlivých míst. Výsledkem je soubor jednoduchých architektonických studií, které ukazují konkrétní záměry. Jedná se o nápady sloužící jak vedení města, tak občanům pro představení si, jak by mohla Odolena Voda vypadat v budoucnu. Jednotlivé nápady se mají dále vedením města společně s obyvateli rozpracovávat a pozměňovat k lepšímu dle konkrétních požadavků. Vize má představovat ideální stav města v budoucnu, ke kterému může město postupnými kroky směřovat. Ne všechno bude zrealizováno hned. Změny mohou trvat až 50 let. Samozřejmě na některých místech jsou nyní majetkové problémy. Také jsme si vědomi toho, že město nyní nemá na všechny nápady finanční prostředky. Finance může v budoucnu však mít. V prvních letech to bude o prioritách. Jsou zde návrhy, které za menší peníze na obecních pozemcích lze realizovat v blízké době, ale jsou zde i návrhy spíše idealistické, ke kterým může město směřovat. Jde o to, aby mělo město ucelený podklad, podle kterého se můžou dále ubírat jeho kroky. Podkladem pro vizi rozvoje byla mimo jiné anketa mezi obyvateli a rozhovory s občany a komisi města.

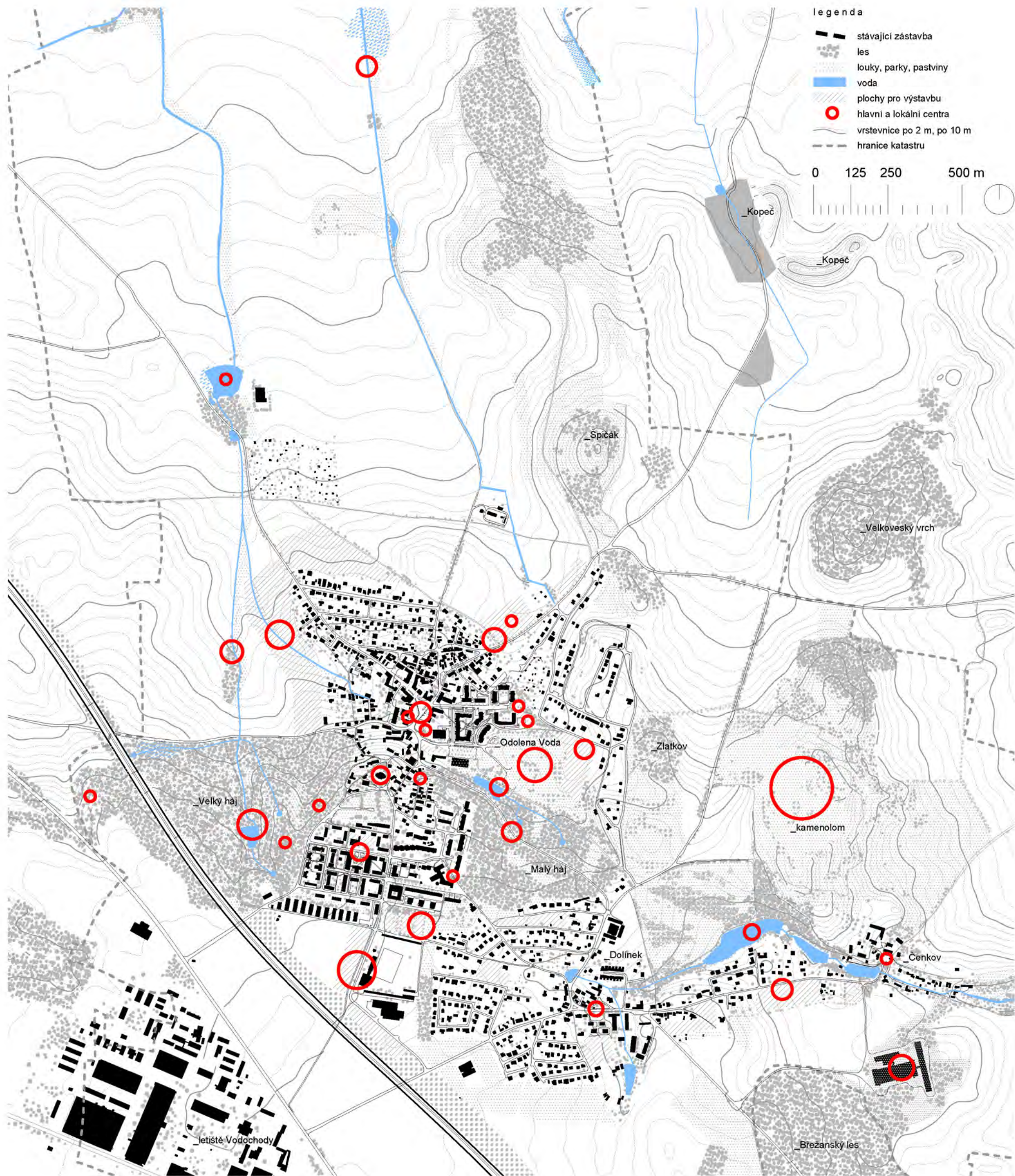
Odolena Voda - soběstačné fungující město

Město Odolena Voda má přes 5000 obyvatel, ale vybaveností a službami pro obyvatele tomu neodpovídá. Obyvatelé dojíždějí do blízké Prahy za prací, ale i za kulturou a nákupy. Na nákupy jezdí také do Kralup nad Vltavou. Je jasné, že Praha bude v tomto ohledu vždy více atraktivní. Ale Odolena Voda má řadu hodnot, které může svým obyvatelům nabídnout. Proto by se z Odoleny Vody mělo stát samostatné fungující město nezávislé na Praze. Odolena Voda by měla do budoucna posílit své silné stránky a doplnit to, co nemá. Je třeba věnovat se kultuře a službám. S tím souvisí úprava všech náměstí a lokálních center. Velký důraz by měl být kladen na rozvoj a podporu krajiny, která vrůstá i do města. Potenciál pěkné přírody by měl být zhodnocen nejen pro místní obyvatele, ale také pro turisty. S tím vším souvisí dobrá propustnost územím a sítí pěších cest. Důležité je, aby se Odolena Voda nestala jakýmsi ostrovem mezi bariérou dálnice, lomu a nepřívětivými poli bez možnosti cyklistických a pěších propojek.

Ve městě by měly být všechny základní služby. Vzhledem k velkému nárůstu nové zástavby přibývá hodně obyvatel a zejména mladých lidí a jejich potřeb. Důležité je definovat zastavitelné území. Nedoporučujeme, aby se Odolena Voda dále rozšiřovala do volné krajiny. Odolena Voda má pěknou okolní krajinu, o kterou je třeba pečovat, podporovat ji a jednotlivé přírodní celky propojit. Krajina je důležitým potenciálem města Odolena Voda.

Pro živé a fungující město je také důležité zapojení a aktivita obyvatel, jak v procesu vytváření vize pro město, tak v následných konkrétních aktivitách.

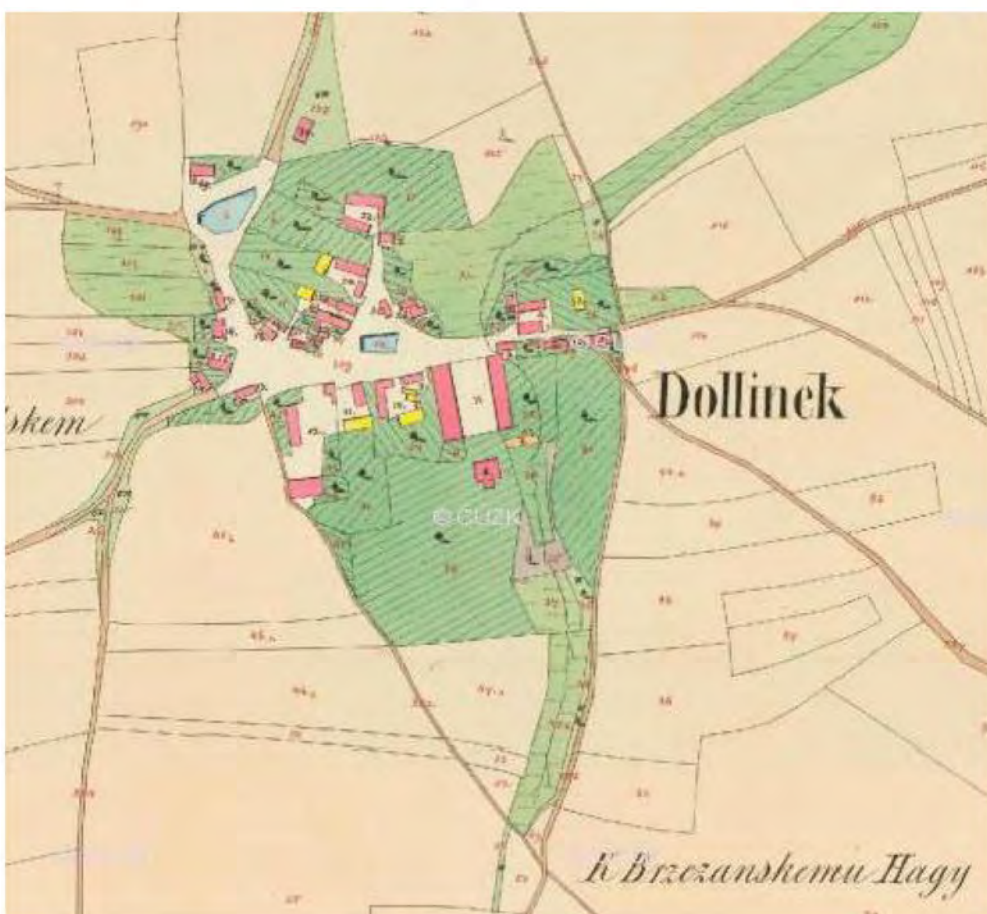
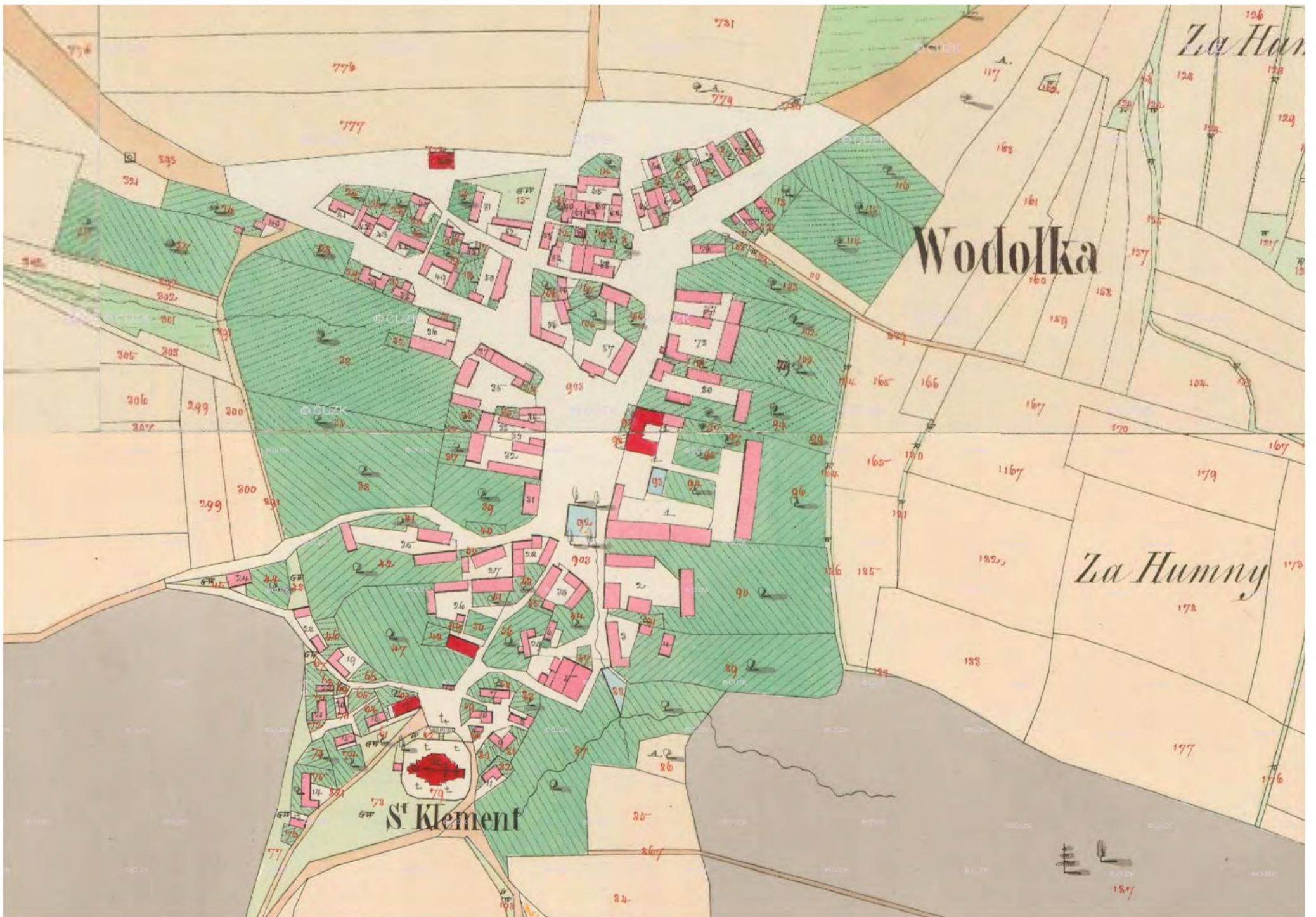
Mapa řešených míst



Mapa ortofoto



Mapa stabilního katastru



Celky a lokální centra

Odolena Voda se skládá z pěti obytných celků s různým charakterem zástavby a jednoho neobytného celku, kterým je areál letiště Aero Vodochody. Každý celek má nebo by měl mít své lokální centrum. Lokální centra jsou náměstí nebo návsi, které by měly být upraveny a zkulturnovány. Nyní jsou ve špatném stavu a nefungují tak, jak by měly. Místo náměstí jsou křižovatky a parkoviště. Úprava těchto center je velmi žádaná i místními obyvateli. Nová kolonie v oblasti Za Humny žádné lokální centrum nemá. Navrhujeme místo pro lokální centrum na styku nové zástavby rodinných domů a zástavby panelového sídliště, které je zajímavé mimo jiné pozůstatkem náspu po bývalé železniční trati. Celky a jejich lokální centra by měly být dobře propojeny tak, aby cesty byly pro pěší co nejkratší, příjemné a intuitivní. V nově navržené zástavbě

na louce pod velkým hájem navrhujeme náves. Náměstí, návsi a malá lokální centra by měla být aktivními místy. Na náměstích by se měly koncentrovat služby, všechna lokální centra by měla nabízet místo k pobytu.

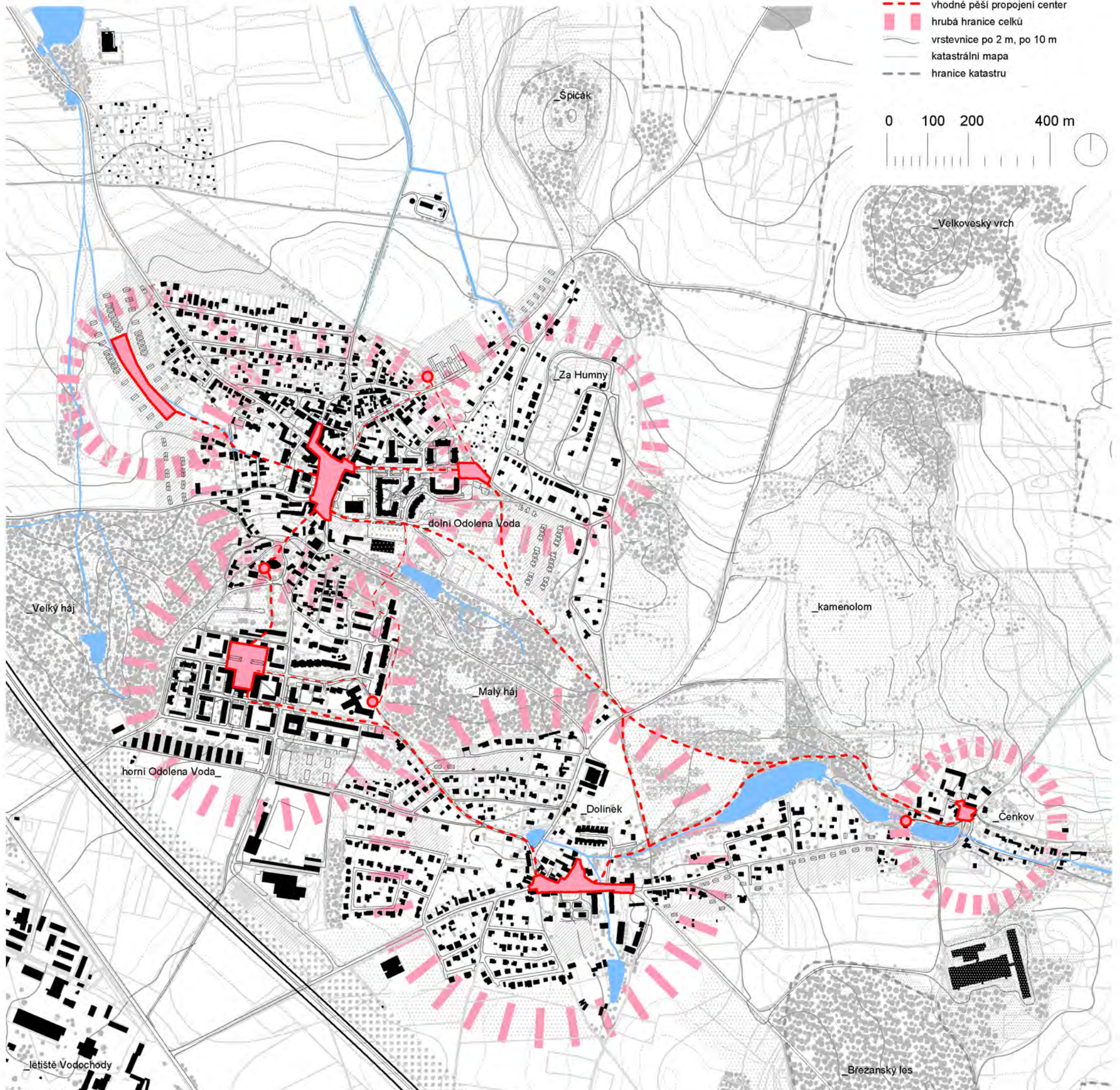
V jednotlivých celcích se skrývají různé vrstvy a typy zástavby. Některé části jsou hodnotné, proto je důležité je chránit, vymezit dané lokality a definovat regulační zásady. Patří mezi ně nejstarší zástavba kolem kostela a na Dolní Odoleně Vodě kolem Dolního náměstí, kde by se měla chránit zejména velikost zástavby, střešní krajina, charakter úzkých uliček a průhledy na kostel. Hodnotný je i urbanistický celek sorelového sídliště na horní Odoleně Vodě.

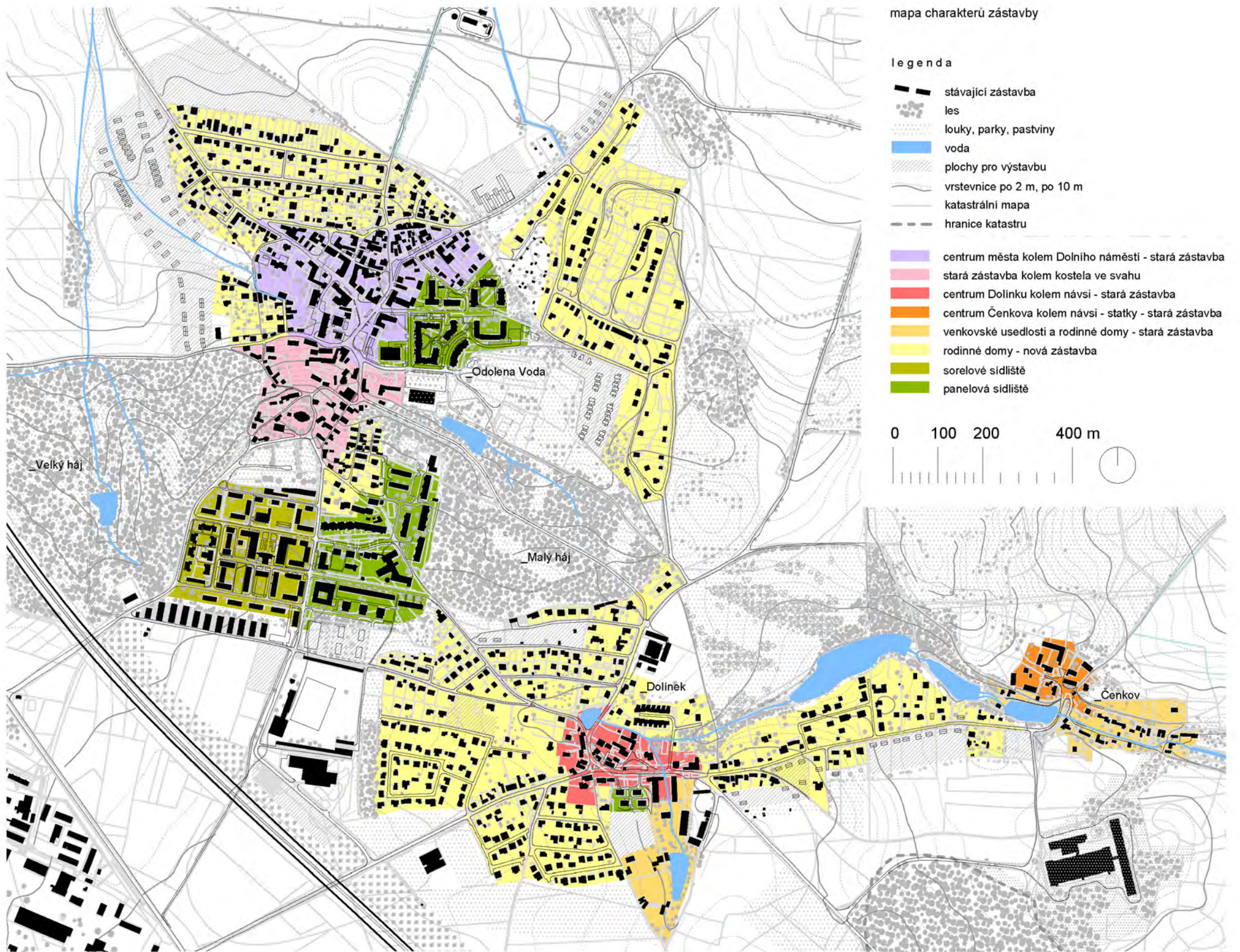
mapa lokálních center a celků

legenda

-  stávající zástavba
-  les
-  louky, parky, pastviny
-  voda
-  plochy pro výstavbu
-  hlavní a lokální centra
-  další malá lokální centra
-  vhodné pěší propojení center
-  hrubá hranice celků
-  vrstevnice po 2 m, po 10 m
-  katastrální mapa
-  hranice katastru

0 100 200 400 m

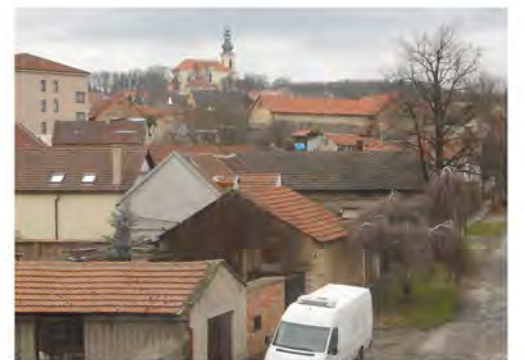




dobrý příklad lokálního centra na staré vleče směrem k zahrádkářské kolonii



zástavba malých domků u Dolního náměstí, úzké uličky



střešní krajina kolem Dolního náměstí pod kostelem



panelové sídliště na dolní Odoleně Vodě



panelové sídliště na horní Odoleně Vodě



sorelové sídliště - rohový vstup do "vnitrobloku"



sorelové sídliště - vstupní fasáda

Dolní náměstí

Dolní náměstí je nejdůležitějším centrem města. Bylo to tak i v historii. Proto si zaslouží důstojnou úpravu - vzhled, materiálové a kompoziční řešení, organizaci dopravy, rozvržení funkčních ploch a podpora důležitých hodnot. Na náměstí vznikla v minulosti dobrá studie od Ing. arch. Evy Brandové a Ing. arch. Jakuba Svatoně. Realizaci tohoto návrhu doporučujeme. Zde ve vizi chceme zejména zdůraznit širší vazby náměstí na okolí, které by měl návrh zohledňovat a které jsou důležité pro dobré fungování náměstí. Také na této kartě připomínáme nejdůležitější principy návrhu dle našeho názoru.

Legend a

-  stávající zástavba
-  nově navržené objekty, hranice ploch
-  stávající pěší cesty
-  nově navržené pěší propojky
-  objekty a konstrukce k bourání
-  stávající stromy
-  stromy navržené k výsadbě
-  stromy navržené ke kácení
-  lavička, venkovní posezení restaurace
-  výhled
-  stávající parcelace
-  vrstevnice po 2 m, po 10 m
-  trávnik
-  mlat
-  dlažba



Náměstí bylo dříve obklopeno ze všech stran budovami se sedlovými střechami, na východní straně za náměstím byly statky, jak je vidět na historických fotografiích. Na náměstí bývala kaplička a Mariánský sloup.

Orientace náměstí směřuje ke kostelu a k historické části. Mělo by se toto vertikální směřování v návrhu zohlednit. Z náměstí by měl zůstat výhled na kostel. Je důležité doplnit zástavbou západní i východní stranu náměstí a uzavřít ho. Na západní straně navrhujeme dostavět kotelnu a obchod s potravinami. V nových objektech bude víceúčelový sál na místě současné kotelny, dále knihovna, kterou přesouváme na důstojnější místo z panelového sídliště. Dále zde navrhujeme ponechat obchod s potravinami a v patrech doplnit prostory pronajimatelných prostor pro kanceláře a klubovny. Na východní straně navrhujeme komunitní dům seniorů s malými byty. V parteru budou pronajimatelné prostory pro obchody a služby, na rohu navrhujeme kavárnu. V případě rozšiřování městského úřadu lze část patra domu seniorů využít pro městský úřad a propojit ho krčkem v patře se stávající budovou městského úřadu. Nové budovy hmotově doplní náměstí a také odcloní budovy za nimi, které nejsou městotvorné. Parter budov by měl náměstí oživit, což je velice důležité. Případné nové objekty, které by dotvořily náměstí z jihu, by měly respektovat průhled na kostel. Dům v severozápadním rohu náměstí navrhujeme znovu otevřít a navrátit okna do štítové strany. Pizzerie a hospoda Dobré Časy by mohly oživit náměstí venkovním sezením.

Na náměstí je třeba změnit dopravní řešení - změnit vedení průjezdné komunikace, zúžit průjezdný profil a výrazně omezit počet parkovacích stání.

V minulosti na náměstí bývala vodní nádrž. Je vhodné na náměstí vodní prvek obnovit. Před hodnotnou budovou tvrze, kterou rovněž navrhujeme využít ke kulturním účelům, je dobré vytvořit důstojný předprostor, taktéž před budovou městského úřadu.

V blízkosti náměstí naproti vinárně Dobré Časy je pěkný prostor mezi velkými stodolami, kde nyní parkují autobusy. Tento prostor nyní nevyužívá svého potenciálu. Myslíme si, že by bylo dobré z tohoto plácku udělat kulturní prostor. Z místa je krásný přímý výhled na kostel. Stodoly prostor dobře uzavírají. Navíc prostor komunikuje s protější restaurací. Rozhodně by zde neměly stát autobusy. Pokud by město odkoupilo objekty stodol, je možné je využít ke kulturním účelům. Navrhujeme celý tento prostor vydláždít a ze severu zde postavit široké schodiště.

Pro dobré fungování náměstí je důležité jeho pěší propojení ze všech stran, z různých obytných lokalit. V návrhu nových domů by měly být ponechány pěší propojky. Propojka na západ by měla být navázána přímo až na ulici Kudrnova. Nejdůležitější pěší cesta je ke kostelu, která by měla dále pokračovat až na Horní náměstí.

Kolem panelových domů západně od náměstí navrhujeme vysadit vyšší listnaté stromy, které jednak částečně odcloní pohled na panelové domy v historické zástavbě a také stromy vytváří lepší klima před okny obyvatelů. Na východní straně se z náměstí vychází do parku pod Malým hájem ulicí K Cukrovaru. Přechod parku na náměstí by měl být pro obyvatele příjemný. Bohužel je zde nehostinné parkoviště. Lepší by bylo parkoviště zcela zrušit a propojit lépe park s náměstím. Lidé ovšem parkoviště vyžadují, navrhujeme tedy alespoň jeho úpravu přidáním pěší cesty se stromořadím. Ulicí Pod Tvrzí, která je široce dimenzovaná a míří na starou vlečku a zástavbu Za Humny, navrhujeme doplnit výsadbou větších listnatých stromů.



pohled přes Dolní náměstí ke kostelu



pohled z plácku před vinárnou Dobré Časy na kostel



Dolní náměstí - historické fotografie

Horní náměstí



Legenda

- nové pěší cesty
- nové objekty
- terasa
- dlažba
- trávník
- mlatový povrch
- bourané konstrukce
- výhled
- stávající parcelace
- stávající stromy
- stromy navržené pro kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- domy

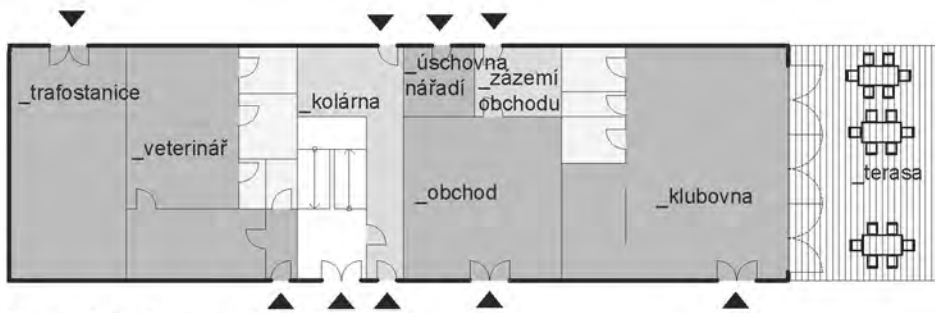
0 5 10 20 40m



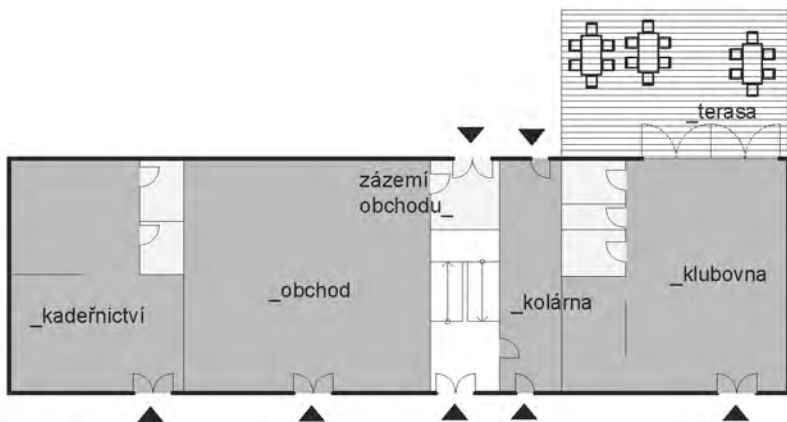
současný pohled na kostel



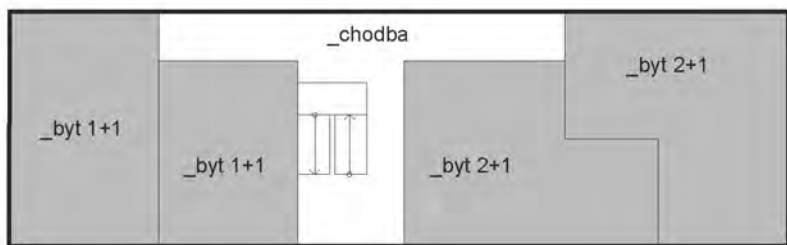
inspirace – dětské hřiště



funkční schéma přízemí levého domu



funkční schéma přízemí pravého domu



funkční schéma patra



inspirace – úprava povrchů a doplnění stromů



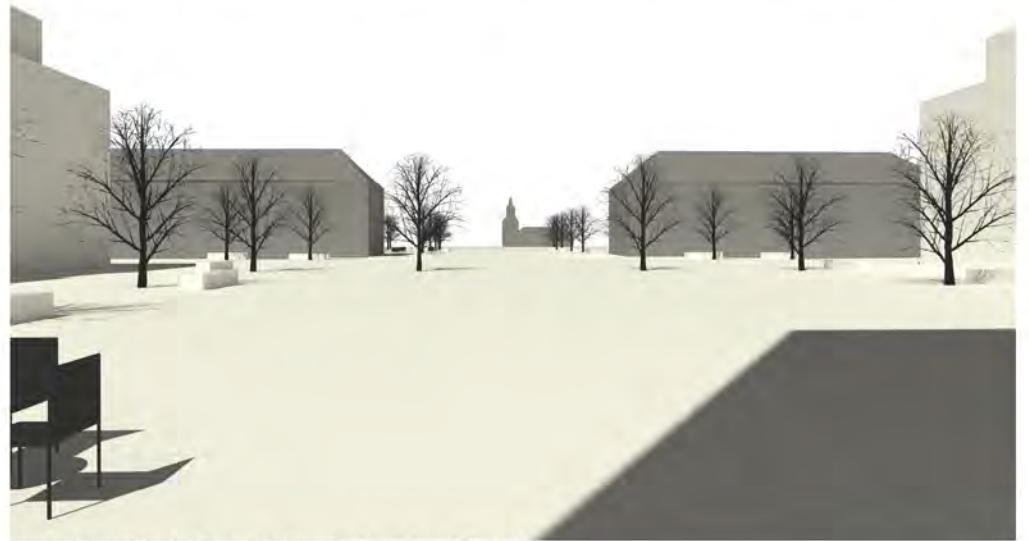
inspirace – komunitní zahrady



inspirace – model sorelového sídliště na náměstí



inspirace – materiálové řešení náměstí



perspektiva náměstí s průhledem na kostel sv. Klimenta



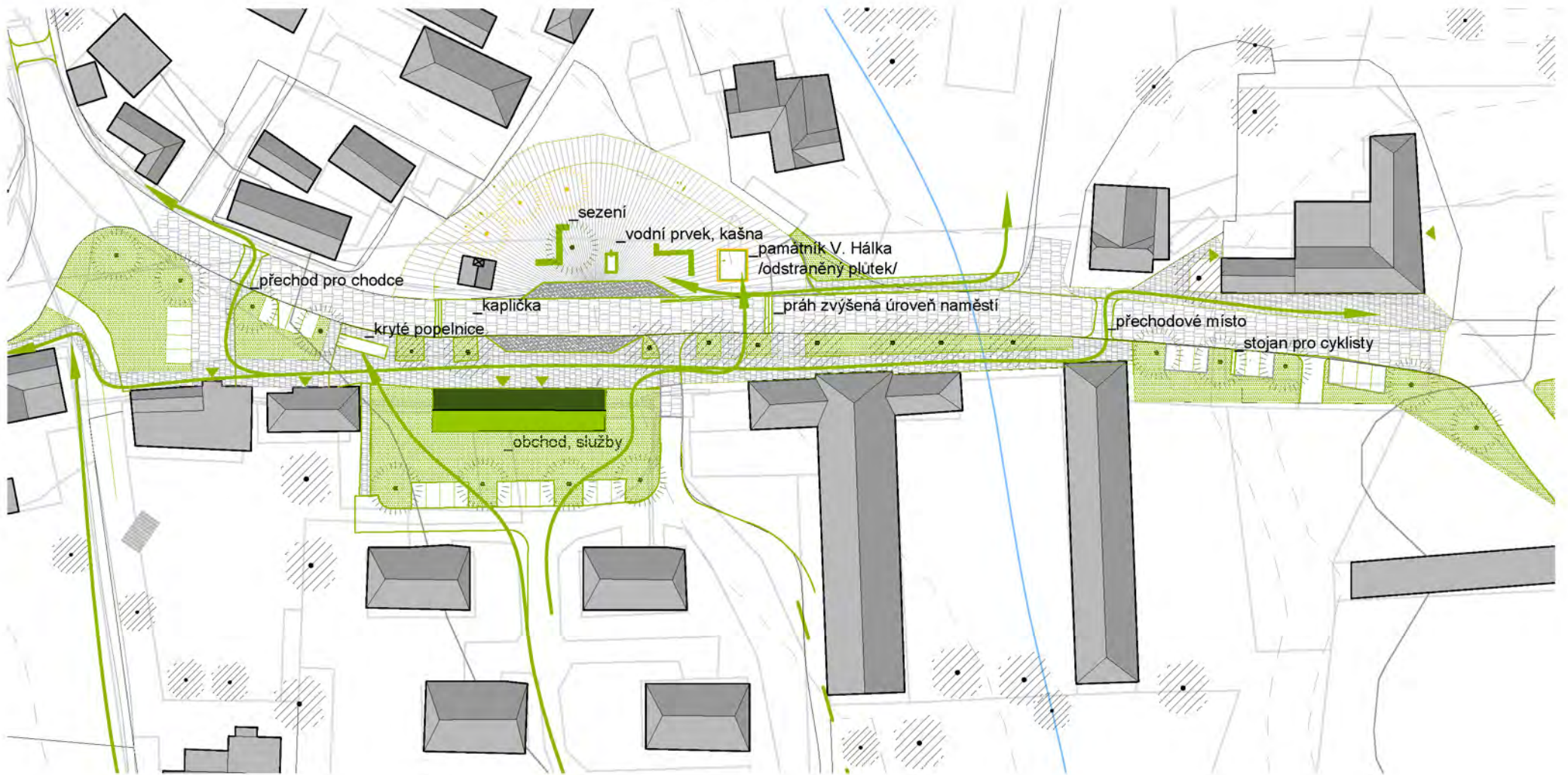
axonometrie návrhu Horního náměstí

Horní náměstí jako centrum sorelového sídliště s dominantním domem Bodlák bylo vystaveno v druhé etapě v 60. letech. Jedná se o nejcitelnější veřejnou plochu, která prošla postupným degradováním - náletové břízy, čtvercové záhony bránící průchodu a dlažba v dezolátním stavu. Podobně přilehlý park vedle obchodu Enapo. Hlavním prvkem náměstí je pohled na kostel sv. Klimenta. Tento pohled je potřeba podporovat. Navrhujeme náměstí dostavět dvěma dvoupodlažními objekty v duchu urbanistického konceptu sídliště, tak aby pomohly definovat funkční náplň náměstí a park před ním. Tyto dva objekty pomyslně douzavřou náměstí a zároveň ponechají průhled na kostel. Jejich náplň podpoří městský život. Navrhujeme sem přesunout veterináře, kadeřnictví, vytvořit místa pro setkávání komunit a nabídnout obchodní prostory orientované do náměstí. Klubovny zde může mít např. mateřské centrum, klub seniorů, skauti a další. Spolky mohou využívat venkovní prostor zahrady a parku za novými domy. V patře umístíme malé byty, o které je v Odoleně Vodě zájem.

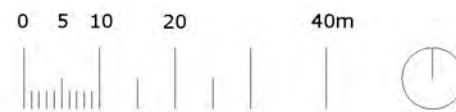
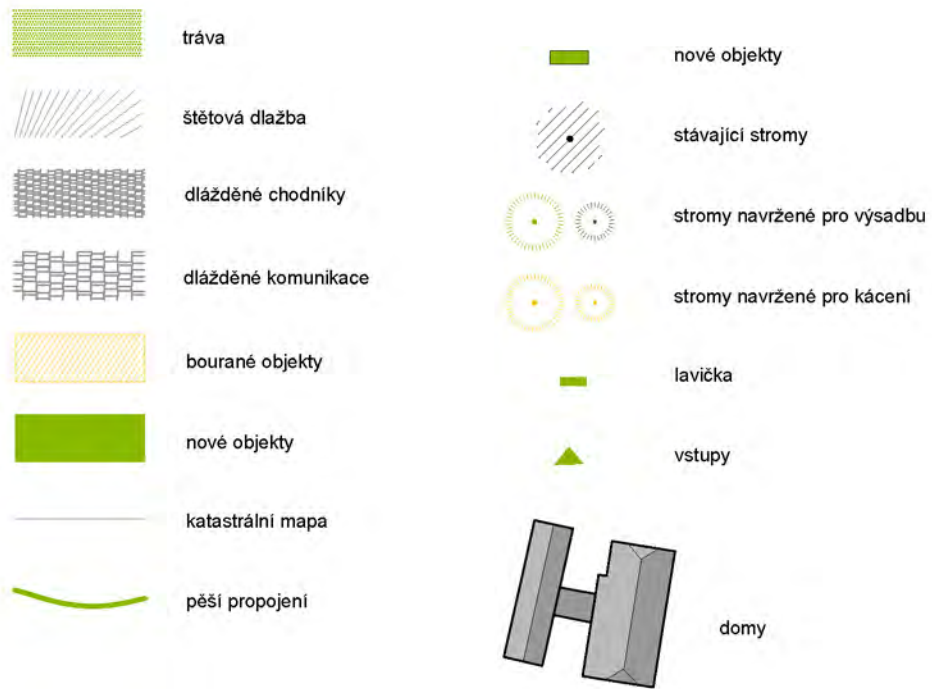
Plocha náměstí má být volná, aby umožnila různé využití a volný pohyb pěších. Inspirovali jsme se čtvercovými záhony, které vytvořily čtvercovou mřížku a vymezily místa pro nové stromy. Materiálově náměstí sjednotí kvalitní betonová dlažba čtvercového formátu. Restaurace bodlák by se měla otevřít na náměstí letní terasou a pomoci zatraktivnit celý prostor. Jako odkaz na původní urbanistický koncept navrhujeme na náměstí umístit fyzický model sorelového sídliště.

Obchod Enapo vystavěný v pozdějších letech nabourává koncepci celého sídliště a brání využívání prostoru před náměstím. Navrhujeme obchod nahradit zmíněnými dvěma domy a jasně definovat funkční využití nově vzniklého parku. Pohledu na kostel brání také trafostanice a nevhodné garáže před hřbitovní zdí. Trafostanici přesunujeme do jednoho z nových domů. Odstraněním tohoto objektu se více otevře pohled na kostel. Vzniklý volný prostor mezi bývalou trafostanicí a náměstím navrhujeme jako park s ovocnými stromy, komunitní zahradou a dětským hřištěm.

Náměstí Vítězslava Háška



legenda



inspirace - kašna, lipa, štětová dlažba, sezení



mapa stabilního katastru



historické fotografie

Náměstí v Dolínku vykazuje rostlý stavební vývoj. Ač nese místo známky venkovské návsi, je nazýváno náměstím. Jméno náměstí dal významný rodák Vítězslav Hálek jehož památník je umístěn na náměstí.

Na náměstí stává autobusová doprava, je zde obchod potravin a hasičská zbrojnice. Směrem k Hákovu domu jsou dětské prolézačky s hřištěm na volejbal. Směrem k hasičské zbrojnici je křižovatka ulic Pražské, Vodolské. Je zde velká neupravená plocha částečně využívaná pro popelnice a parkování.

Doporučujeme návěs dostavit nízkým objektem určeným pro obchod či služby. Ten by uzavřel prostor mezi bytovými domy a zastávkou autobusu. Je umístěn v prostoru, kde byly původně další usedlosti na návsi.

Voda je neodmyslitelnou součástí venkovských návší. Ta zde i byla, jak je patrné ze stabilního katastru. Navrhujeme vodu na náměstí vrátit ve formě kašny. Doplnit možností sezení. Kolem Hálkova památníku odstranit nízký plůtek a propojit ho s náměstím. Plochu kolem upravit mlatovým povrchem nebo vydláždít štětovou dlažbou.

Doporučujeme celou plochu náměstí scelit tak, že se zvedne plocha komunikace na úroveň náměstí. Silnice by byla přes prahy zvednuta a vymezena jinou dlažbou než chodníkové plochy. Jednotná úroveň plochy náměstí by se stala pro chodce uživatelsky příjemnější a prostupnější. Okolí kolem kapličky uvolnit prořezáním bříz.

Křižovatku s ulicí Pražskou a Vodolskou upravit tak, aby vznikl volný prostor před hasičskou zbrojnicí. Zde by se vysázely stromy a prodloužilo by se tak stromořadí vedoucí přes náměstí. Ostatní plocha by byla vhodně zatravněna s upraveným přístupem k domům, k parkovacím plochám a k popelnicím na tříděný odpad.

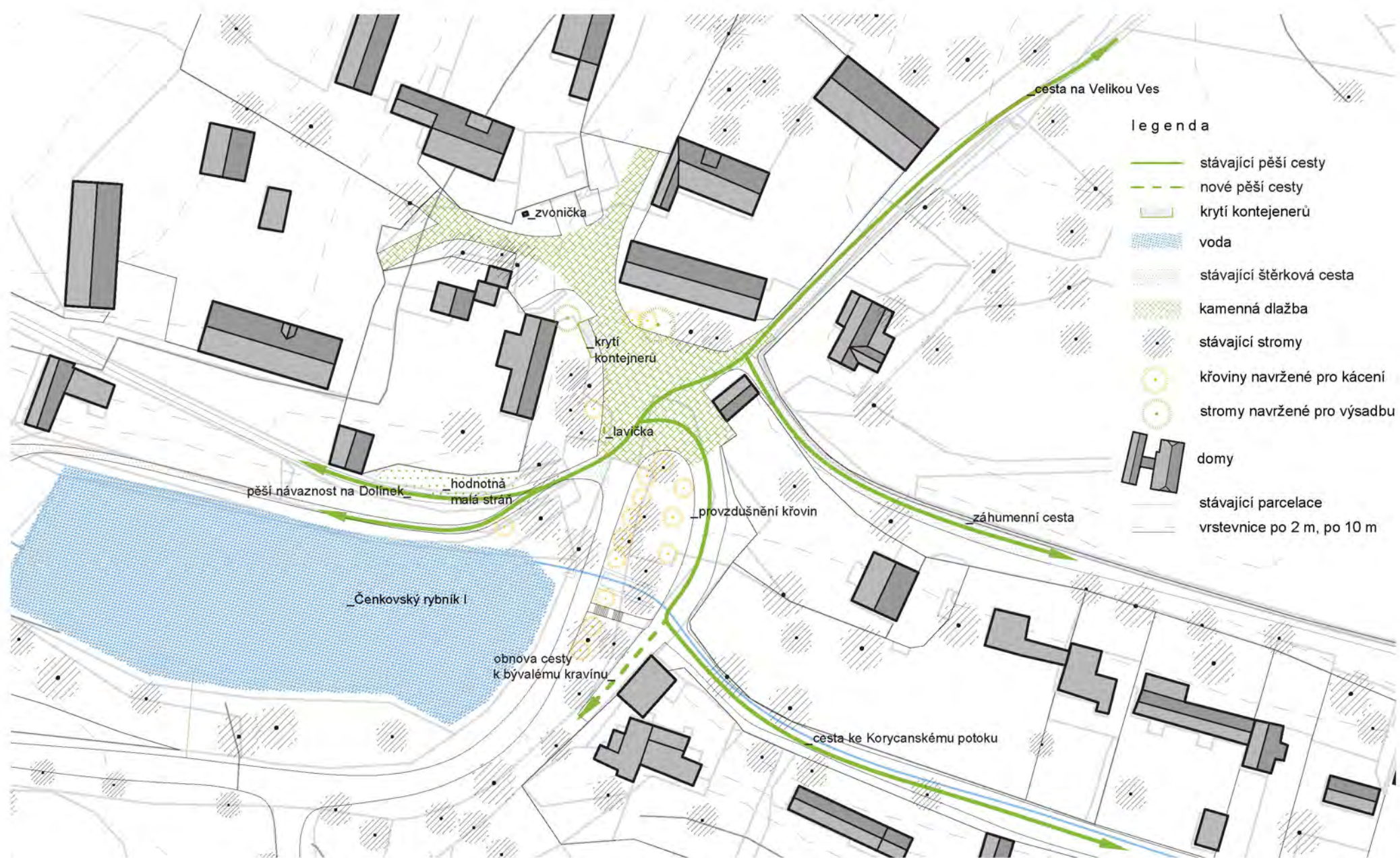
Dalším prostorem k úpravě je místo před Hálkovým domem. Velká asfaltová plocha před pozemky společnosti Sitel by byla upravena pro parkovací místa. Také by zde pokračovalo stromořadí zastíňující parkovací stání a stojany pro kola.

Náměstí by se mělo stát uživaným těžištěm Dolínku.



Současný stav - náměstí Vítězslava Háleka

Náves v Čenkově



inspirace - zákryt na popelnice

Centrem osady Čenkov je náves u Zvoničky. Jedná se o místo, kde se střetává pět cest, převážně cest postupujících do krajiny. V blízkosti se nachází Čenkovský rybník, statky a zvonička.

Náves v Čenkově je charakteristická svými cestami a průhledy. Navrhujeme podpořit průhledy především na Zvoničku, Velikou Ves a na blízký Čenkovský rybník. Zvláště východ z návsi na Velikou Ves má být podpořen, svým terénním zlomem se jedná o ojedinelý východ ze vsi do krajiny. Také cesta od Čenkovských rybníků zakončená mohutným akátem na skále vytváří genius loci návsi. Malá stráž s apofytní vegetací u cesty k Čenkovským rybníkům by se měla udržovat v současném stavu.

Navrhujeme kontejnery na tříděný odpad umístit do zákrytu, který bude zasazený do terénu, aby vizuálně nenarušovaly pohled na návěs. V místě se nachází mnoho keřů, které dělají návěs sevřenější a méně prostupnou, především v jižní části vytváří velkou bariéru. Navrhujeme počty keřů zredukovat a místo tak provzdušnit a přispět k podpoře malebnosti návsi. Především doporučujeme nevysazovat

další jehličnany. Tradiční charakter podpořit vykácením jehličnatých stromů (pokud budou ponechány, za několik let vzrůstem začnou návsi překážet). Vhodné je nahrazení listnatými stromy typickými ještě v první polovině 20. století. Jehličnany nemusí být vykáceny hned. Krása listnatých stromů mimo jiné spočívá ve změnách vzhledu a vůně v průběhu roku.

Ač se nejedná ani o památkovou zónu či není návěs obklopena památkově chráněnými statky, přesto urbanistické uspořádání Čenkovské návsi je nezaměnitelné a příklon k výsadbě tradičních listnatých stromů může vytvořit skutečně nepřehlédnutelné živoucí místo.

Skladba povrchů cest v místě, které přechází plynule do krajiny, má odpovídat jejich charakterům. Dominantní asfalt navrhujeme nahradit kamennou dlažbou a cesty vedoucí do krajiny zanechat pouze ve šterkové podobě a vhodné vyspádovat a odvodnit. Měkké přechody upřednostnit před masivními betonovými obrubníky, které oddělují komunikaci a travnatou plochu.



skica návsi – otevření průhledu na zvoničku, listnaté stromy



mapa stabilního katastru



hodnotná stráž u cesty k Čenkovským rybníkům



inspirace - měkký přechod materiálů, listnaté stromy na návsi



cesta z návsi na Velikou Ves



zvonička - historická fotografie

Lokální centrum v ulici Pod Tvrzí



aréna lokálního centra



inspirace - dřevěné herní prvky



inspirace - sezení

Místo závěru ulice Pod Tvrzí se kříží s tělesem bývalé vlečky. Je jistým pěším těžištěm sídliště a čtvrtě rodinných domů směrem na Zlatkov. Navrhujeme posílit význam tohoto místa. Umísťujeme zde sedací arenu doplněnou dětskými herními prvky. Navrhujeme snížit hustotu vzrostlých jehličnanů tak, aby území bylo více prostupné a přehlednější. Vysazujeme zde méně stínící listnaté stromy, které by doplnily místo s jehličnany.

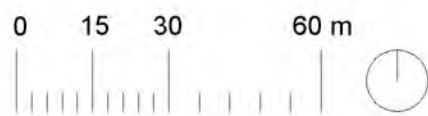
Aréna by sloužila jako místo setkávání a posezení společně s herními prvky pro děti. Vlastní aréna je uvažována mlatová a výšečové lavice dřevěné. Herní prvky v souladu s arénou dřevěné.

Sorelové sídliště



Legenda

- nové objekty
- nové pěší cesty
- trávník
- bourané konstrukce
- výhled
- retenční jezírka na dešťovou vodu
- stávající stromy
- stromy navržené pro kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- domy
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m





inspirace – park před sportovní halou



inspirace – zákryt kontejnerů



inspirace – sousedské setkání



inspirace – přístřešek na popelnice



inspirace – příčné parkování v ulici – přibýtek park. míst



inspirace – dětské hřiště



inspirace – zeleninové/bylinné záhony



inspirace – místo pro grilování

V 50. letech vznikla nad městem Odolena Voda unikátní kompozice sídliště. Orientace sídliště je dána věží kostela sv. Klimenta. Architektonický styl, ve kterém bylo sídliště vystavěno, se navrácí k tradičním hodnotám architektury a urbanismu. Užité grafika na fasádách domů je plná neutrálních motivů.

Po půl století od vzniku sídliště se změnila potřeba obyvatel a nároky na veřejný prostor. Okolo sídliště byly vystaveny školy, nové panelové domy, proměnil se způsob nakupování a projevila se závislost na automobilové dopravě. Postupným degradováním prošlo především Horní náměstí. Rekonstrukce Horního náměstí je důležitá pro celé sídliště. Jeho změnou napomůžeme zatraktivnění bydlení. Doplnění domů před náměstím nabídne prostory pro setkávání komunit a přilehlá úprava v zahrady s hřištěm se stane novým hlavním hybatelem přeměny veřejných travnatých ploch. Mateřskou školu umístěnou v bytovém domě navrhujeme přemístit.

Domy vystaveny v 50. a 60. letech, jenž neprošly zateplením nebo přeměnou střechy se nachází v unikátní podobě. Kamenné sokly, břizolity, grafické motivy a výrazné římsy jsou tím nejcennějším, co se zde nachází. Další vývoj sídliště musí tyto prvky podporovat. Urbanistická struktura a architektonické řešení domů také nesmí být necitelně měněno.

Nefunguje zde ale veřejný prostor. Je třeba podpořit fungování veřejného prostoru, upravit travnaté plochy, povrchy a chodníky. Měkké přechody materiálů a jejich tmavé barevné řešení musí být zachováno. Nevkusalá bílá zámková dlažba s betonovými obrubníky narušuje vzhled sídliště. Kvalitní provedení originálních materiálů, tzn. živice, navrátí původní dojem a celistvost sorelového sídliště. Nekoncepčně rozvržené stromy, především jehličnany a břízy, navrhujeme prosvětlit prokácením a kombinovat s výsadbou listnatých stromů. Výsadbu stromů doporučujeme především podél komunikací směřujících k Velkému háji, který by měl být se sídlištěm více propojen. Měla by být změkčena přechodová hranice sídliště a lesa pomocí průseků. Na plochách parků a některých vnitrobloků navrhujeme malá retenční jezírka na dešťovou vodu.

Oceňujeme, že sídliště je přístupné všemi směry a ve velké většině auta parkují na hlavních komunikacích a nezajíždí do vnitrobloků. Vnitrobloky se stávají prostory pro užší skupinu obyvatel, kde dochází k sociální kontrole a ostatní občané si v nich připadají jako na návštěvě. Nesmí být budovány ploty, ale musí být podporováno využívání vnitrobloků sousedy. Ve vnitrobloku může být umístěno např. místo pro grilování, lavičky, dětské hřiště, stojany na prádlo, ovocné stromy, květinové, bylinné a zeleninové záhony, mobilní stoly a židle.

Zanecháváme koncept pěších cest, navrhujeme ale poskytnout plochy místním. Příležitost vybudovat si vlastní záhon a vybavení základním mobiliářem dá příležitost lidem prostor opečovávat a považovat ho za vlastní. Časem se vnitrobloky mohou stát živými, obhospodařovanými a začnou žít svým životem, vše pod neustálou sousedskou kontrolou.

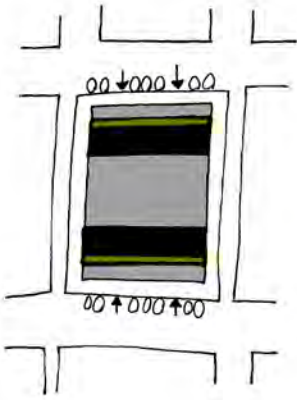


necitelná přestavba střechy a fasády

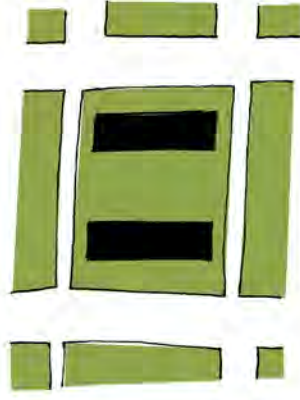


krásné fasádní motivy současných sorelových domů se musí zachovat

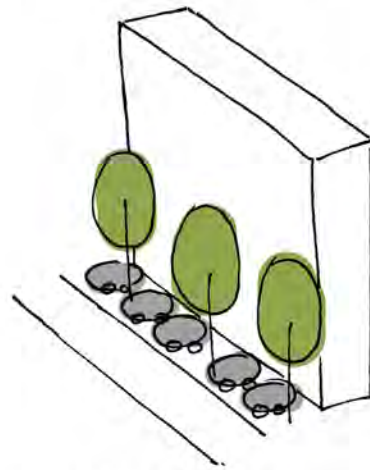
Panelová sídliště



orientace - vstupní fasáda z ulice, zadní fasáda se zahradou



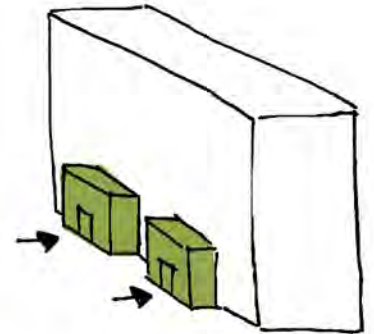
eliminace veřejných ploch, soukromé a komunitní zahrady obyvatel domů



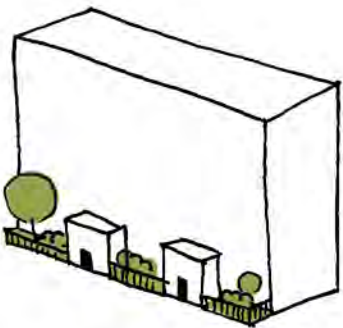
parkování v ulicích před domy, výsadba stromů do ulic mezi parkovací stání



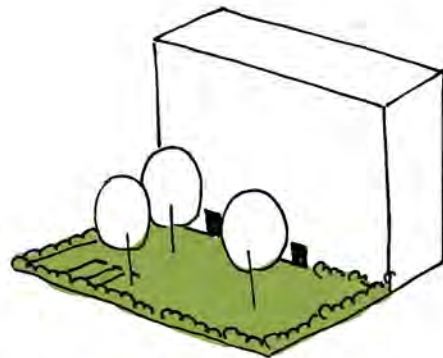
popelnice v zákrytu



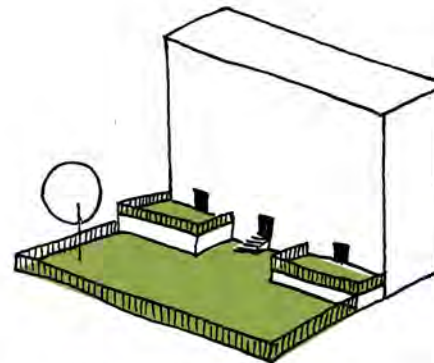
důstojné, zřetelné a dostatečně prostorné vstupy do domů



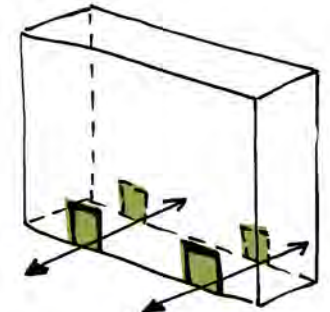
předzahrádky s květinami u uliční fasády



komunitní společná zahrada pro obyvatele domu



možnost vytvoření soukromých zahrad u přízemních bytů



ideální průchod domem ze schodišového prostoru na zahradu

V Odolena Vodě, v horní i dolní části, je několik celků panelových sídlišť, které se potýkají s podobnými problémy. Navrhujeme jednoduchá řešení a úpravy, které povedou k větší kvalitě bydlení v těchto lokalitách. Některá řešení jsou konkrétní, některá více obecná. Záleží pak na dalších faktorech, které dané řešení zkonkretizují. Vzhledem k velkému množství obyvatel jednoho panelového domu (nebo jedné bytové jednotky) je důležitá především vzájemná domluva mezi obyvateli. Důležitým základem je vytvoření dobré komunity.

Kolem bytových domů je neurčitá plocha zeleně, která patří městu. Doporučujeme z těchto ploch vymezit zahrádky, o které by se starali obyvatelé domů a měli tak k místu kolem svých domů větší vztah. Městu by tak odpadla část veřejné plochy, o kterou se musí starat. Zahrádky mohou být soukromé u bytů v přízemí nebo společné pro celý bytový dům. Navrhujeme zahrady oplotit (průhledný plot), aby byla dosažena větší intimita a pocit soukromí. Oplotení může být samozřejmě měkčí - živý plot, nízký plůtek. Vymezení prostoru může být např. jen kameny, květinovým záhonem, umístěnou lavičkou. Plot není podmínkou. Podstatné je přidělení zahrádky obyvatelům - místo, o které se mohou starat a na kterém mohou venku trávit čas. Neměly by být stavěny vysoké ploty, v žádném případě ne neprůhledné. Jde o vymezení prostoru - pocit soukromí, kde si člověk může posedět na své zahrádce a realizovat se tam. Mezi zahradami je nutné zanechávat pěší průchody. Některé soukromé zahrady u bytů v přízemí mohou být vyvýšené, je však nutné zajistit odvětrání sklepních prostorů, některé zahrady mohou doléhat přímo na terén. Taktéž společné zahrady

pro celý bytový dům mohou mít vstup přímo z terénu nebo ze zvýšeného přízemí po schůdkách. Záleží na konkrétním typu panelového domu, jeho dispozici a usazení do terénu. Na zahradách si obyvatelé mohou pěstovat zeleninu, ovoce i květiny a dotvářet si tak své bezprostřední okolí. Kromě pěstitelských aktivit by měla být zahrada využívána také ke společenským aktivitám - piknik, grilování, hry, posezení nebo k sušení prádla apod. Zahrada by měla sloužit k setkávání obyvatel. K realizaci a dobrému fungování takové společné zahrady je základem vznik dobré komunity. Proto nejprve navrhujeme pracovat na utváření komunit několika společnými sousedskými setkáními, kde může probíhat např. společné grilování a plánování podoby komunitní zahrady.

Orientace v prostoru panelových sídlišť je pro lidi často složitá. Proto je důležité vymezit uliční prostor, odkud se do domů vstupuje a zadní prostory za domem, kde mohou být zahrady. Vstupy do domů by měly být důstojné. Opět záleží na typu panelového domu. Avšak v některých domech jsou vstupní prostory příliš stíněné. Navrhované vstupní přístavby jsou zakresleny ilustračně. Vstupní prostor by měl být také čitelným prvkem na fasádě. Přízemí domů spoluvytváří uliční prostor. Kromě důstojných vstupů do domů navrhujeme před fasádou v přízemí vytvořit předzahrádky, kde mohou obyvatelé zkrášlit okolí vysazením vhodných rostlin. Opět záleží na výšce zvýšeného přízemí. Někde mohou být předzahrádky společné, někde mohou patřit obyvatelům bytu, pod jehož okny je předzahrádka umístěna. Uliční prostor navrhujeme doplnit výsadbou vyšších listnatých stromů. Jednak zpříjemní

pohled obyvatelům z okna a také odcloní domy při pohledu na panorama Odolena Vody od severu. Stromy vytvářejí i dobré mikroklima. V létě mohou částečně zastínit proud slunečních paprsků, v zimě naopak slunce propouští.

Obecným problémem v Odolena Vodě a zejména na panelových sídlišťích je nedostatečný počet parkovacích míst a především velké nevzhledné plochy parkovišť. Proto navrhujeme parkovací stání především v ulicích, kde bude střídáno s výsadbou stromů. Ve většině ulic jsou již příčná parkovací stání umístěna, na některá místa stání doplňujeme. Pro příjemnější charakter ulice doporučujeme členit povrchy, tedy dělat parkovací stání dlážděná. Toto platí také pro velká parkoviště, kde doporučujeme použít zatravnovací dlažbu. Na horní Odolena Vodě navyšujeme počet parkovacích stání. Na dolní Odolena Vodě ubíráme několik parkovacích stání na úkor výsadby stromů a pěší cesty z Malého háje na Dolní náměstí skrz parkoviště. Přidat parkovací stání v této lokalitě je možné vybudováním podzemních garáží pod jedním z dětských hřišť ve vnitrobloku domů č. p. 463 - 470 díky vhodnému terénu. Do podzemních garáží by se vjíždělo s ulice Pod Tvrzí. Ve všech obytných lokalitách navrhujeme zónu 30 nebo obytnou zónu.

Estetika veřejných prostorů ulic by neměla být příliš narušena vzhledem popelnice a kontejnerů. Proto navrhujeme všechny popelnice umísťovat do zákrytů.

U všech lokalit je důležité pěší propojení s okolními částmi.



inspirace - beseda obyvatelů, vytváření komunity, plánování


















inspirace - společné setkání obyvatelů na zahradě



inspirace - komunitní zahrada se zeleninovými záhony

situace - sídliště na horní Odoleně Vodě

legenda

-  stávající zástavba
-  nové objekty, konstrukce
-  bourané konstrukce
-  louky, parky
-  nové komunitní a soukromé zahrady
-  nová nebo rekonstruovaná parkovací stání
-  důležité pěší propojky
- 4, +7... počet parkovacích stání (rozdíl návrhu oproti stávajícímu stavu)
-  stávající stromy
-  stromy navržené ke kácení
-  stromy navržené pro výsadbu
-  retenční jezírka na dešťovou vodu
-  stávající průchody domem
-  vstupy do bytových domů stávající / navržené
-  stávající parcelace
-  vrstevnice po 2 m, po 10 m

0 15 30 60 m



Sídliště na horní Odoleně Vodě by se mělo více provázat s Malým hájem. Navrhujeme les prosvětlit prokácením a prořezáním okrajových částí a zdůraznit jednotlivé pěší chodníčky směřující do lesa jiným materiálem - dlážděním. Takové chodníčky by měly vést zejména od vstupní části bytových domů č. p. 359 - 361. Parkoviště na ploše pozemku vedle lékárny navrhujeme upravit. Parkovací stání umísťujeme do ulic. Místo parkoviště zde může vzniknout hřiště. V okolí základní školy rovněž navyšujeme počet parkovacích stání. U panelových domů jižně od základní školy vzniknout pestrá skladba zahrad - od soukromých, přes komunitní až do veřejného parku. Louku v blízkosti domů navrhujeme ponechat se sadovými úpravami. Na některé travnaté plochy navrhujeme umístit malá retenční jezírka na dešťovou vodu.



situace - sídliště na dolní Odolně Vodě

V sídlišti na dolní Odolena Vodě je důležité zejména navázání na nový park na louce pod Malým hájem, pěší propojení s Dolním náměstím a také dobrá pěší návaznost na novou čtvrť rodinných domů. Výsadba stromů v ulicích velice pomůže tomuto prostoru a pobyt zde příjemný. Zahrady ve "vnitroblocích" panelových domů navrhujeme oplocit. Přes den mohou být veřejně přístupné, na noc se mohou zavírat. Pro návštěvníky denního stacionáře navrhujeme také svou vlastní zahrádku, aby mohli lidé trávit čas také venku.

legenda

- stávající zástavba
- nové objekty, konstrukce
- bourané konstrukce
- louky, parky
- nové komunitní a soukromé zahrady
- nová nebo rekonstruovaná parkovací stání
- důležité pěší propojky
- 4, +7... počet parkovacích stání (rozdíl návrhu oproti stávajícímu stavu)
- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- retenční jezírka na dešťovou vodu
- stávající průchody domem
- vstupy do bytových domů stávající / navržené
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m



inspirace - společná zahrada - květinové záhony, dětské hřiště, ohniště





inspirace - předzahrádky, květinové záhony, soukromé zahrady se schodištěm z bytu, komunitní zahrada se zeleninovými záhony



inspirace - uliční prostor, parkování se stromy, vstupy do domů

Propojení

Pro dobré fungování obytného sídla je velmi důležité, aby byly jeho jednotlivé části propojeny a zároveň, aby bylo sídlo dobře propojeno s okolím (krajinou a dalšími obcemi). Toto téma je pro Odolenu Vodu zásadní. Již nyní je obklopena velkými bariérami jako jsou dálnice a kamenolom. I okolní pole nejsou příliš přívětivé pro pěší a cyklisty ve smyslu dobré dostupnosti a spojení s okolními obcemi a krajinou. Krajinné propojení je důležité také pro zvířata a rostliny - tedy měl by zde být dobře vyřešený i ÚSES (územní systém ekologické stability). Lidé by se měli pohodlně dostat pěšky nebo na kole do okolních vesnic. V sídle atraktivním pro jeho obyvatele by měla být možnost pěkných vycházkových okruhů. Zajímavá místa jako cíle vycházek v Odoleně Vodě již jsou, ale chybí jejich propojení, případně k nim vede cesta pouze po silnici. Město Odolena Voda má vypracovanou turistickou mapu pro místní obyvatele, na které jsou dobře vidět již zmiňované problémy - některé trasy vedou po silnici, některé po poli bez cesty, některé musí překonávat bariéru dálnice, některé cesty jsou slepé. Kromě atraktivity místa pro místní obyvatele je důležité přilákat do Odoleny Vody i turisty, s čímž souvisí zejména napojení na cyklostezky. Nejen propojení s okolím, ale i vnitřní propojení jednotlivých bodů ve městě je důležité. Žáci by měli mít příjemnou a hlavně bezpečnou cestu do školy. Jít pohodlně pěšky do obchodu, na autobus, na úřad a na návštěvu by mělo být samozřejmostí.

V Odoleně Vodě se nám jako nejdůležitější jeví propojit horní a dolní část Odoleny Vody - obzvláště jejich centra - Horní a Dolní náměstí pěší cestou kolem kostela a historickým jádrem. Je třeba, aby cesta lidi vedla z jednoho centra do druhého intuitivně. Je nutné propojit místa výrazněji a zkultivovat cestu. Silnici Květnová navrhujeme od kostela k západnímu vstupu na hřbitov vydlážit. Mezi ulicí Revoluční a hřbitovni zdí navrhujeme vysadit stromy.



zpřístupnění cesty přes zahrádkářskou kolonii (pozemek ve vlastnictví města)



propojka od dolního Čenkovského rybníka na ulici Čenkovskou (lávka přes rybník, další pozemek ve vlastnictví města)



inspirace - polní cesty s alejí ovocných stromů

Další pohodlné zkratky nabízí Malý háj, který by měl umožnit propojení sídliště v horní i dolní části Odoleny Vody, Dolínku, základní školy a také nové kolonie. Základní škola je nyní orientována hlavním vstupem k lesu. Některé děti by tedy mohly chodit do školy přes les. Je důležité udělat bezpečné přechody přes silnici v Malém háji. Dále navrhujeme komunikaci Vodolská přestavět na charakter městské ulice, kde bude součástí dopravního prostoru i společná stezka pro chodce a cyklisty s veřejným osvětlením.

Nyní je velký problém v nepropojenosti nové kolonie s dolní Odolenu Vodou. To je třeba napravit a napojit na sebe uliční síť. Stačí propojky pro pěší, není nutné, ani žádané, aby tudy projížděla auta. Místa styku nové zástavby rodinných domů a panelového sídliště mají velký potenciál. Jsou zajímavá mimo jiné pozůstatkem náspu po bývalé železniční trati, což by se mělo zhodnotit.

Pěkná cesta propojující Čenkov s dalšími částmi Odoleny Vody by měla vést kolem rybníků. Je to cesta, která již částečně funguje, ale v některých místech má ještě slabiny, není přímá. Cesta může sloužit jako vycházková pro místní obyvatele, ale také jako pěší cesta dětí z Čenkova do školy. Prostřední Čenkovský rybník necháváme přírodě (zvířata - žáby, ptáci, kachny,...). Cesty vedeme s využitím stávajících cest, doplňujeme jen některé chybějící propojky.

Areál fotbalového hřiště je nyní vzdálen od Odoleny Vody a není dostatečně propojen ani s částí sídliště ani s Dolínkem. Je třeba vyřešit okolí fotbalového hřiště a jeho napojení na město. Vedle areálu má vzniknout nový supermarket. Při návrhu jeho umístění je důležité dbát na to, aby se nestal novou bariérou.

Neméně důležité jsou úzké propojky v obytné zástavbě. Již



cyklostezka po staré železniční vlečce z Odoleny Vody do Úžic (pozemek ve vlastnictví města)



pěší propojka kolem plotu od rybníků v Čenkově na náves v Dolínku nebo k rybníku v Dolínku (nutné odkoupit kus pozemku na hranici)



inspirace - materiál cesty

existující by se měly zachovat. V nové zástavbě by neměly vznikat slepé cesty. Nemělo by se zapomínat ani na záhumenní cesty.

Dálnice je bariérou, která přetrhla Velký háj. Od města je tedy oddělen zajímavý židovský hřbitov, kam nyní nevede žádná příjemná cesta pro pěší, pouze zarostlá cesta od nepřívětivé hlavní silnice. Vhodným řešením by bylo vybudování ekoduktu, který by byl pozitivním řešením nejen pro lidi, ale také pro zvířata. Kromě Velkého háje, pokračuje les za dálnicí dalším lesem u Postřižinského potoka.

Žádané pěší a cyklistické propojení jsou také cesty do Břežanského háje a cesta do zahrádkářské kolonie. Obě cesty je reálné vybudovat, jelikož jsou na pozemcích v majetku města. Cesta do zahrádkářské osady již existuje po staré železniční trati, avšak v místě zahrádek je přehrazena. Měl by se zde obnovit průchod.

Návrh nových cest vychází mimo jiné také z historie. Cesty navrhujeme v místech, kudy dříve vedly. Nyní jsou cesty rozorány. Pozemky minulých cest však zůstaly v majetku města. Nově obnovené cesty budou charakterově cestami polními - tedy mlatové, hliněné. Při obnově cest je vhodné podél nich vysazovat stromy (zejména ovocné). I plody ovocných stromů se mohou stát cílem vycházky.

V severní části katastru Odoleny Vody navrhujeme obnovit a revitalizovat mokřady, dovést k nim cestu. Přes železnici navrhujeme vést cyklostezku, která propojí Odolenu Vodu s Dřínovem. Cyklostezku odkláňáme od mokřadu na Odolenském potoce a oblasti Velké vršky a Na Skalách, aby zde cyklisté nerušili zvěř. V těchto oblastech však mohou vzniknout drobné pěší stezky, které nebudou zdejší krajinu nikterak masově narušovat.



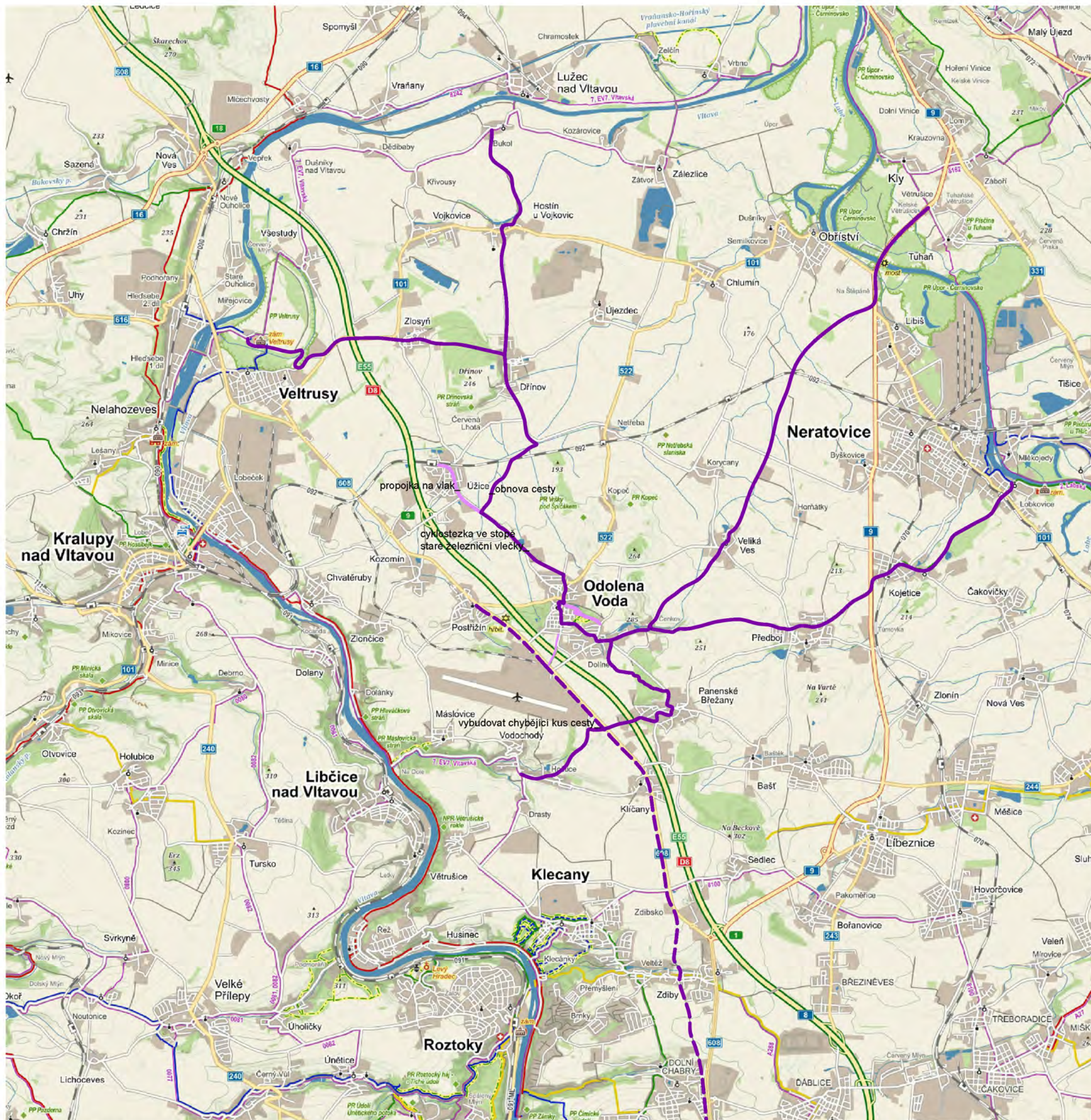
průchod mezi ploty od Břežanského lesa do Dolínku (pozemek ve vlastnictví města)



nová polní cesta z Dolínku do Břežan, doplnit alejí (pozemek ve vlastnictví města)



inspirace - cykloturistika



mapa nově navržených cyklotras

legenda

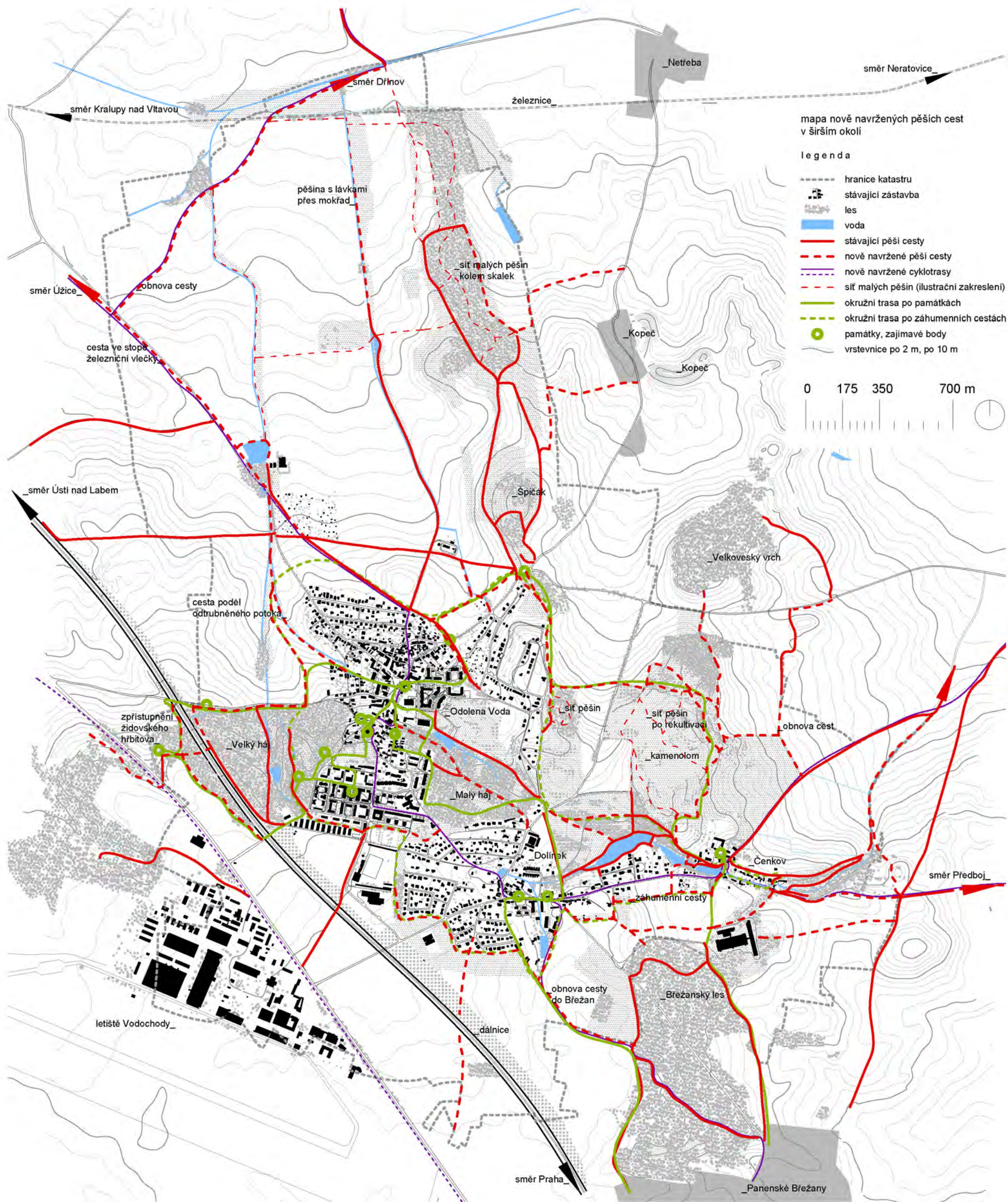
- nově navržené cyklotrasy
- nová lokální cyklo propojka
- nová rychlá cyklostezka podél silnice

0 750 1500 3000 m



Ačkoliv má Odolena Voda ve svém okolí pěknou krajinu a několik historických památek, nevedou tudy žádné turistické trasy ani cyklotrasy. Odolena Voda leží mezi Vltavou a Labem, podél kterých vedou frekventované cyklostezky. Navrhujeme tyto dvě cyklostezky propojit novými cyklotrasami vedoucími přes Odolenu Vodu. Nové cyklotrasy se mohou napojit přes Panenské Břežany na stávající síť u Máslovického údolí, u zámku Veltrusy a v Neratovicích či na zámku v Obříství. Vedení cyklotras přes Odolenu Vodu může také zvýšit počet návštěvníků ve městě.

Podél hlavní silnice 608 navrhujeme také novou cyklostezku sloužící jako rychlé propojení Odoleny Vody s Prahou.

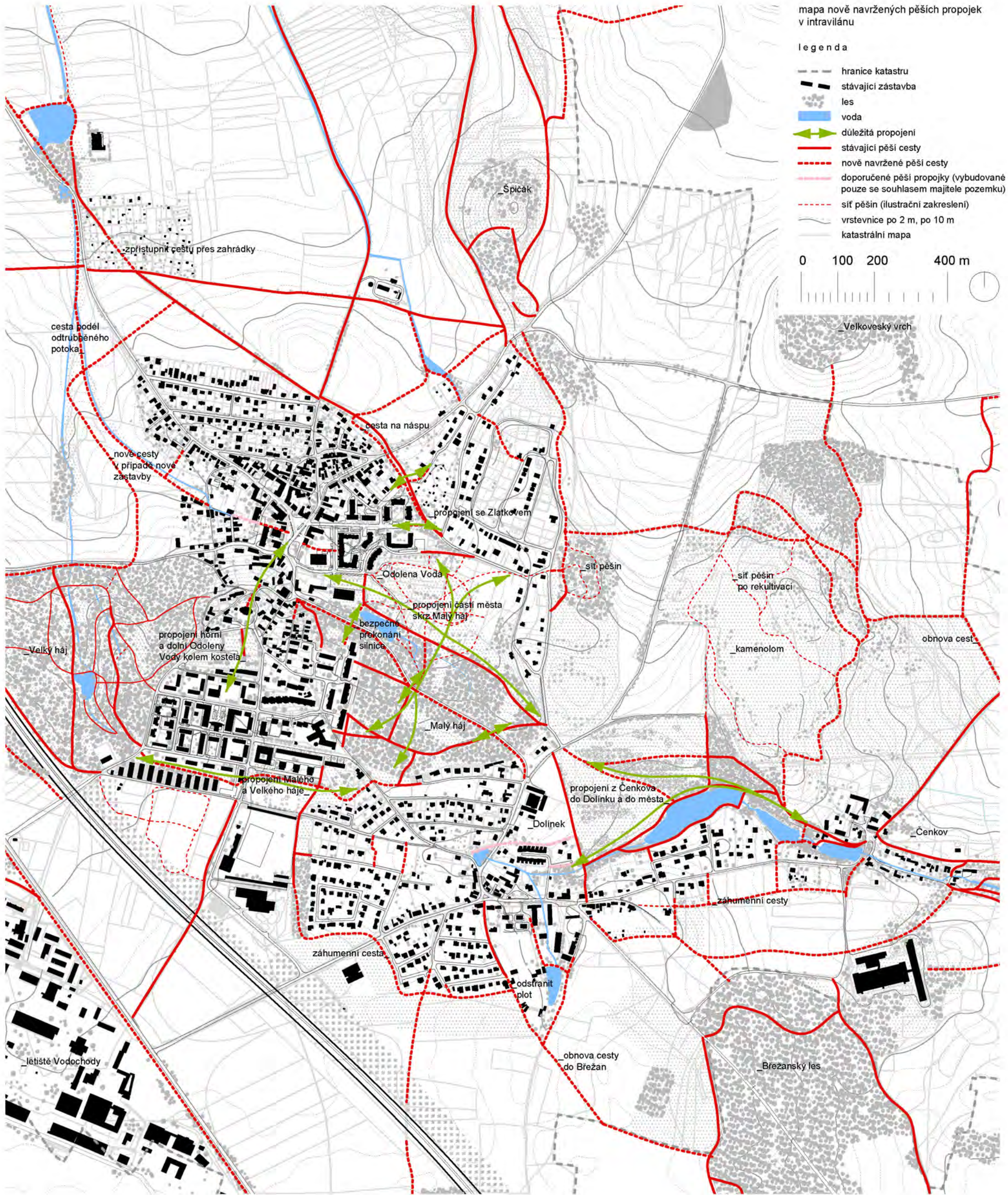


mapa nově navržených pěších propojek v intravilánu

legenda

-  hranice katastru
-  stávající zástavba
-  les
-  voda
-  důležitá propojení
-  stávající pěší cesty
-  nově navržené pěší cesty
-  doporučené pěší propojky (vybudované pouze se souhlasem majitele pozemku)
-  síť pěšin (ilustrační zakreslení)
-  vrstevnice po 2 m, po 10 m
-  katastrální mapa

0 100 200 400 m



Přechody v Malém háji



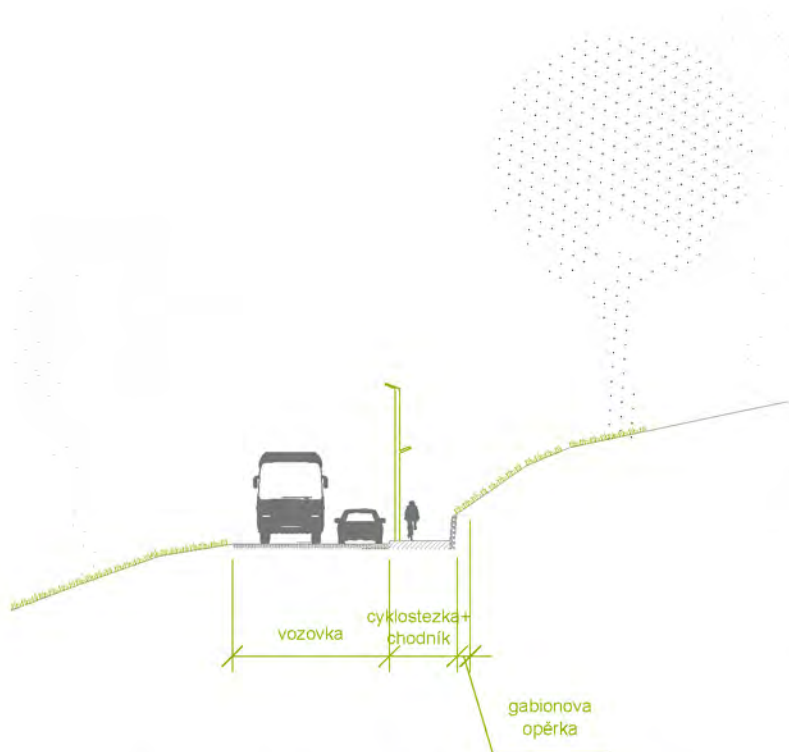
im 1:3000

legenda

- | | | | |
|---|------------------|---|-----------------------------|
|  | tráva |  | stávající stromy |
|  | bourané objekty |  | stromy navržené pro výsadbu |
|  | nové objekty |  | stromy navržené pro kácení |
|  | pěší propojení |  | lavička, sedací prvek |
|  | cyklostezky |  | vstupy |
|  | přechodová místa |  | přechody na zvýšeném prahu |



současný stav - silnice Vodolská v Malém háji s vyšlapanými přechody



DETAIL CYKLOSTEZKY PŘI ULICI VODOLSKÁ

Malý háj je spojnicí různých částí města. Komunikace Vodolská, která Malý háj protíná je špatně prostupnou bariérou. Dnes lidé přirozeně přes frekventovanou komunikaci přecházejí i za cenu přelezání svodidel. Zvláště nebezpečné je to pro děti, které si zde zkracují cestu do školy.

Navrhujeme přes silnici vybudovat zvýšené dlážděné přechody nebo místa k přecházení / kde nemají chodci přednost, ale na prahu auta zpomalí / s úpravou přístupových cest.

V místě nejvyššího spádu mohou vést terénní schody členitě rozmístěné ve svahu. Samotný přechod či místo k přecházení je předpokládáno úroňové dlážděné se zvýšeným prahem s příslušným značením.

Podél ulice Vodolská by byla umístěna cyklostezka doplněná veřejným osvětlením. Osvětlení ulice Vodolská řidiče přiměje nepřekračovat povolenou rychlost zvláště když popdél povede chodník s cyklostezkou s třemi přechodovými místy na zpomalujících prazích.

Cyklostezka by byla propojena i stezkou do sídliště. Ze sídliště by dále pokračovala přes přechodové místo dolů podél rybníka.

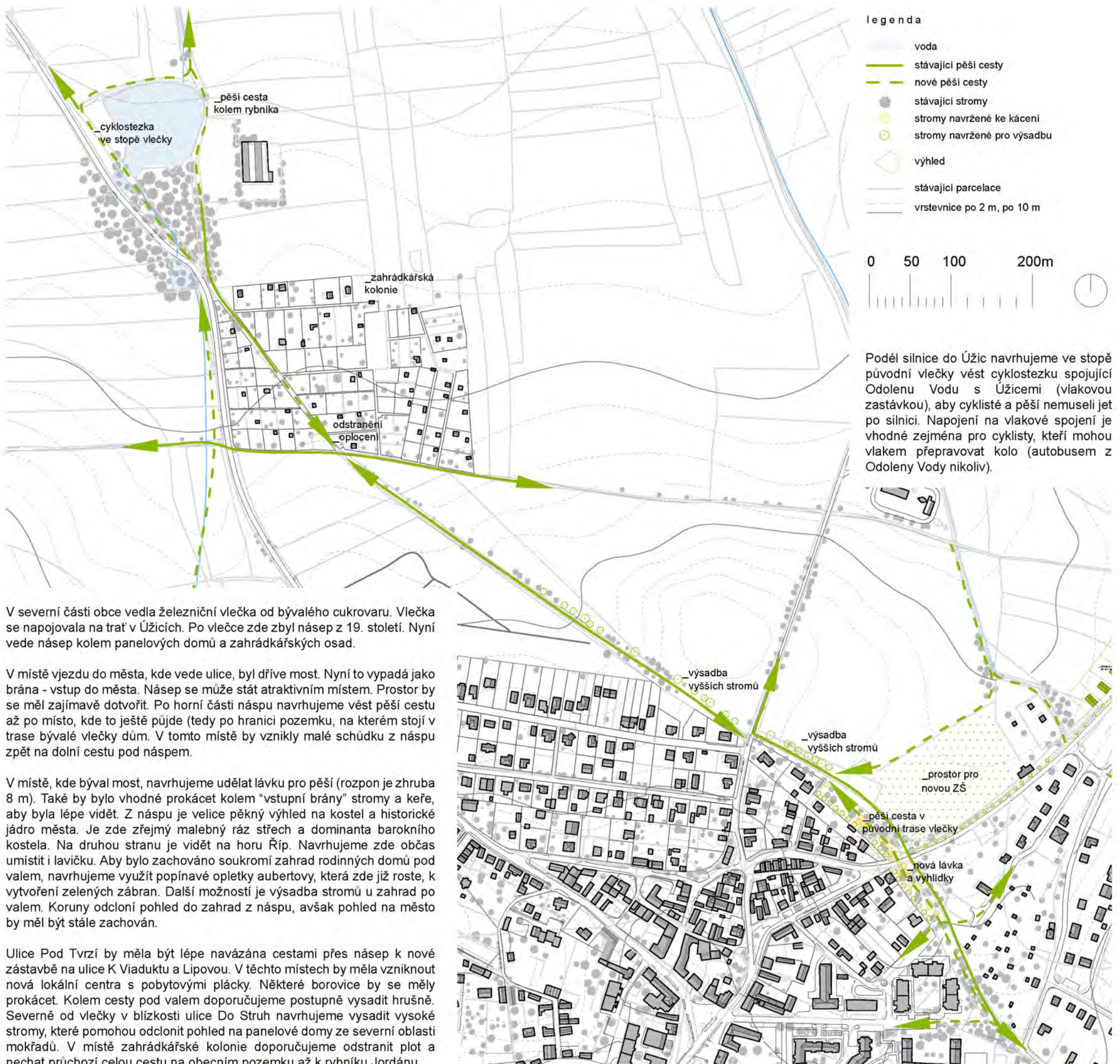


inspirace - prudký terén je možné překonat členitými terénními schody



inspirace - prahy - zvýšení komunikace dlážděním v ploše přechodu či místa k přecházení

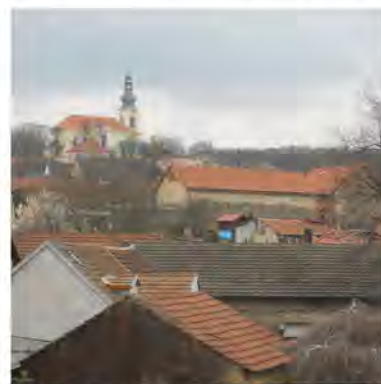
Železniční vlečka a obnova lávky



pohled na těleso vlečky - historická fotografie



pohled na násup z vozovky



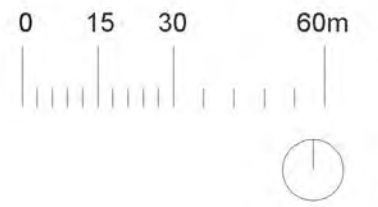
pohled z náspu do vsi na střešní krajinu



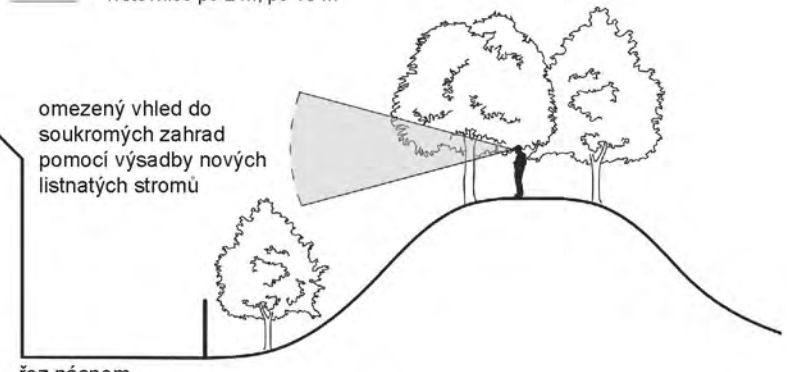


legenda

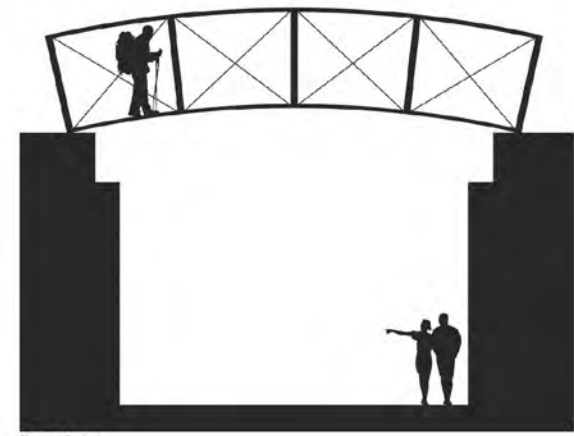
- stávající pěší cesty
- nové pěší cesty
- nové objekty
- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- výchled
- stávající parcely
- vrstevnice po 2 m, po 10 m



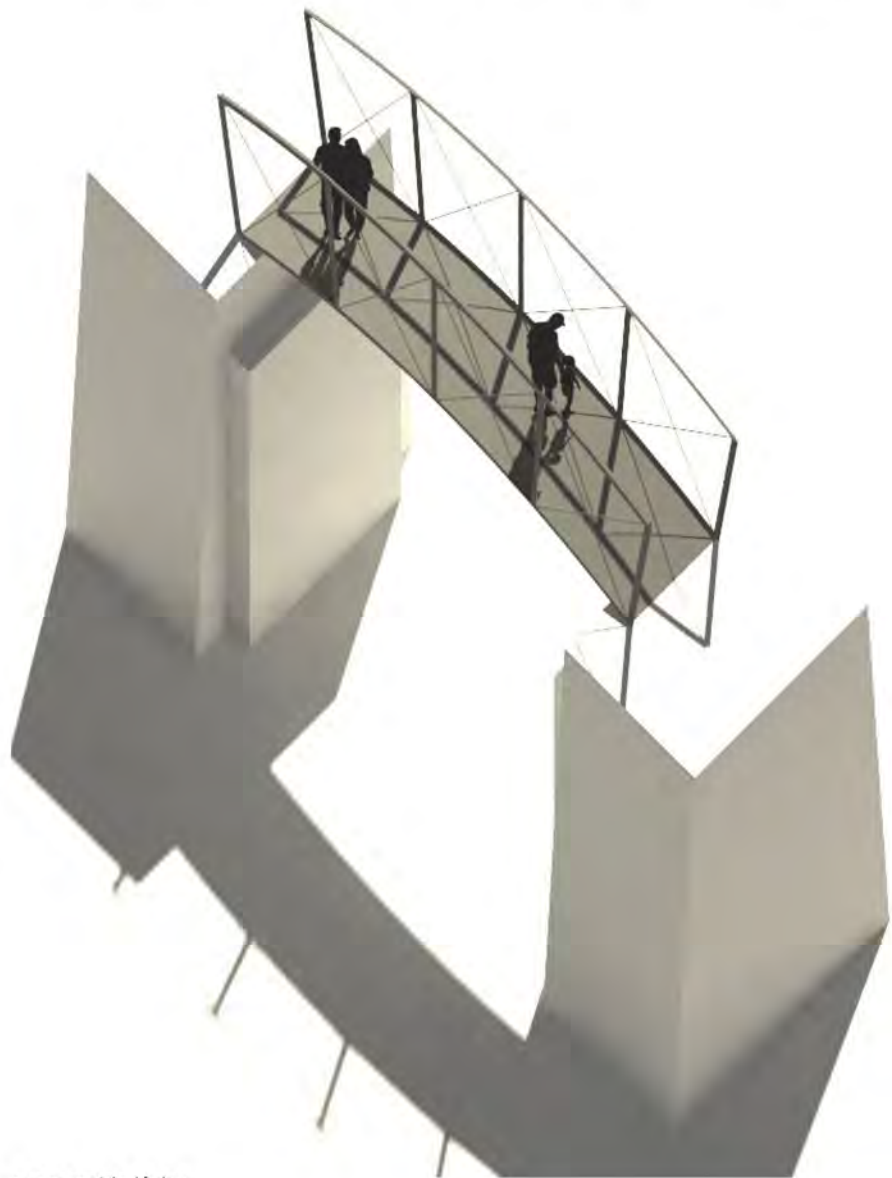
omezený vhléd do soukromých zahrad pomocí výsadby nových listnatých stromů



řez náspem



řez lávkou



axonometrie lávky



pohled na lávku z náspu



inspirace - subtilní lávka v přírodě



inspirace - terénní schody

Propojka s vyhlídkou v ulici Na Štěpnici



legenda

- stávající pěší cesty
- nové pěší cesty
- bourané konstrukce
- výhled
- stávající stromy
- stromy navržené pro kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- domy
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m

Dolní náměstí jako nejdůležitější centrum města by mělo být propojeno různými směry se všemi částmi města. Ulice Na Štěpnici je nyní slepá, navrhujeme ji propojit novou pěší cestičkou s Dolním náměstím. Nové přímé propojení bude navíc obohaceno vyhlídkou. Navrhujeme zde prokácet některé keře a udělat vyhlídkové lavičky. Výhled z ulice Na Štěpnici míří přímo na Dolní náměstí a krajinu za městem včetně Řípu. Konec cesty ústí přímo na Dolní náměstí, tím se vizuálně k sobě přiblíží obě náměstí.



inspirace – schodiště s výhledovými lavičkami



současný schovaný výhled



současné slepé zakončení ulice Na Štěpnici

Doprava

Odolena Voda je dobře napojena na Prahu jak blízkou dálnicí, tak hlavní silnicí 608 (Teplická). Dobré propojení mezi Odolenou Vodou a Prahou funguje zejména pro automobilovou dopravu, avšak i zde jsou jisté problémy. Ve špičce bývají na silnici často zácpy. I autobusy tedy přijíždí se zpožděním. Proto navrhujeme do budoucna několik úprav a opatření. V problematických místech by bylo vhodné vymezit pro autobusy samostatný pruh. Dalším problémem jsou auta, která vezou pouze jednoho člověka (řidiče). Navrhujeme využívat systém carsharingu (sdílení aut). Pro dopravu Praha – Odolena Voda by se jednalo o velmi efektivní způsob dopravy. Sdílení vozidel by mohlo být součástí např. webových stránek města. Do budoucna by bylo vhodné přemýšlet i o jiné formě alternativního propojení Praha – Odolena Voda. Jednou z možností je vybudovat zde vlakotramvaj. Hlavní silnici 608 využívají ke spojení do Prahy i někteří cyklisté, jelikož je tato cesta přímá a celkem rovinná. Silnice je však velmi rušná a pro provoz cyklistů nebezpečná. Navrhujeme vést podél této komunikace novou cyklostezku. Tato cyklostezka by sloužila jako rychlé propojení pro cyklisty z Odoleny Vody do Prahy, nikoliv jako turistická trasa, která je vedena podél Vltavy a na kterou rovněž navrhujeme z Odoleny Vody vést nové napojení. Podél nové cyklostezky u hlavní silnice navrhujeme vysázet stromořadí.

V důsledku ne příliš vhodně naplánovaného rozrůstání zastavby Odoleny Vody a nárůstu počtu obyvatel vznikl problém s dopravní infrastrukturou. Problematické je propojení horní a dolní části města kolem kostela, kde je průjezdný profil příliš úzký. Povrch je však dlážděný, což je dobře, dlažba zpomaluje jízdu vozidel. Navrhujeme zde nahradit nevzhledná svodidla nízkou kamennou zídou. Silnici ponecháváme průjezdnou pro auta. Řidiči by se měli naučit zde jezdit opatrně. Dalším možným zpomalovacím prvkem jsou pojízdné schody v dlažbě. Silnice v Malém háji, která propojuje Dolínku a dolní Odolenu Vodu také nese několik problémů. Ačkoliv se nachází v obci, okolní les vytváří jiný dojem. Řidiči zde jezdí rychle. Jelikož je Malý háj uprostřed zastavby Odoleny Vody, měl by být propojovacím prvkem s pěšími cestami. Silnice je však bariérou. Některé cestičky jsou zde již vyšlapané, avšak přecházení přes silnici je nebezpečné. Navrhujeme zde umístit tři úroňová přechodová místa ve formě zvýšených prahů. V

přechodových místech by měl být les prosvětlen prokácením a prořezáním, aby měli řidiči i chodci lepší rozhled. Komunikaci Vodolská navrhujeme přestavět na charakter městské ulice, kde bude součástí dopravního prostoru i společná stezka pro chodce a cyklisty s veřejným osvětlením. Záměrem přestavby bude zklidnit dopravu na komunikaci a využít ji i pro jiné druhy dopravy než je automobilová. Zároveň navrhujeme komunikaci v nočních hodinách osvětlit a tím bude zajištěna bezpečnost na místech pro přecházení a celkově bude komunikace vytvářet dojem městské ulice, která je součástí lesoparku ve městě. Osvětlení musí být šetrné vzhledem k lesu. Chodník spojený s cyklostezkou povede paralelně se silnicí na její jižní straně. V prostředním přechodovém místě bude křižovatka stezky podél silnice v Malém háji s nově zpevněnou cestou vedoucí na sídliště na horní Odoleně Vodě. Tato cesta bude také pojízdná pro cyklisty i pro matky s kočárky.

Ačkoliv se zde nabízí i varianta obchvatů kolem Odoleny Vody, nedoporučujeme toto řešení, jelikož by byla poškozena hodnotná okolní příroda a vznikla by tak další bariéra. Nedoporučujeme ani výstavbu silnice přes Velký háj, která by propojila dolní a horní Odolenu Vodu.

Na Dolním náměstí v Odoleně Vodě a návsí v Dolínku je třeba udělat úpravy včetně dopravního řešení - v co největší míře omezit parkovací stání, zúžit průjezdný profil komunikace a určit její novou stopu tak, aby náměstí patřila především lidem a ne autům.

Problémem města Odolena Voda je parkování. Při nové výstavbě by mělo být řešeno parkování pro rezidenty přímo na pozemku. Ve stávající zastavbě je nejlepším řešením udělat parkovací stání v ulicích před domem. Ve většině ulic, pokud je to možné, je dobré umístit příčná parkovací stání prostřídaná s výsadbou stromů. Parkování by mělo být vždy u objektu, kde se bydlí. Neměly by se vytvářet velká parkoviště někde mimo. Parkoviště vytváří nehostinné plochy pro člověka nepříjemné. Oplocené parkoviště u školy navrhujeme zrušit. Parkoviště v ulici K Cukrovaru navrhujeme upravit. Jako pokračování parku pod Malým hájem by zde měl vést zelený pás s cestou pro pěší, který propojí Dolní náměstí s Malým hájem. Parkovací

plochy nedoporučujeme dělat asfaltové. Vhodné je použít zatravnovací dlažbu, která je přívětivá pro vsakování dešťové vody. Výsadba stromů na parkovištích by také neměla chybět. Stromy dodávají stín, estetickou hodnotu a také zlepšují klima.

Stávající odstavná parkoviště autobusů nejsou na vhodných místech. Tato místa by mohla být využita lépe pro pobyt lidí. Proto navrhujeme řešit odstavná stání autobusů jinde. Na horní Odoleně Vodě navrhujeme místo v areálu přesunutého sběrného dvora u ulice Ke Stadionu. Na dolní Odoleně Vodě je možné vyčlenit místo v zahrádkářské kolonii u ulice Velkoveská. Parkovací stání by měla mít vodě propustný povrch.

V obytných lokalitách jak zastavby rodinných domů, tak sídlišť doporučujeme využívat dopravních opatření zóna 30 nebo obytná zóna, které také přispějí k bezpečnosti a kvalitě prostředí.

Měla by se podporovat pěší a cyklistická doprava, zvyšuje se tím kvalita života ve městě. Zvláště je dobré bezpečně vést pěší trasy k základní škole. Aby se lidé mohli pohodlně pohybovat po městě pěšky, je důležité vytvořit síť pěších cest městem a zklidnit dopravu v místech s častým přecházením chodců (např. na silnici v Malém háji, na návsí v Dolínku). Nově navržené cyklostezky a cyklotrasy vyžadují úpravy. V místě křížení nové cyklotrasy směrem na Dřínov s železnicí bude nutné udělat jednoduchý přejezd. Navrhujeme podpořit rychlou a ekologickou dopravu po městě systémy sdílených kol a zejména elektrokol. V jednotlivých částech Odoleny Vody by mohly být instalovány stojany s jízdními koly a občané by je mohli využívat pro dopravu po městě. Jelikož mezi horní a dolní částí Odoleny Vody je značný výškový rozdíl, navrhujeme, aby se jednalo o elektrokola, která by mohli využívat i starší občané.

Prach a hluk z nákladních vozidel, které projíždějí z kamenolomu přes Dolínku, jsou také problémem. Namísto budování nové silnice pro nákladní auta je nutné důsledně dodržovat a kontrolovat dané limity množství nákladu.



inspirace - zpomalovací prvek - pojízdné schody



inspirace - příčná parkovací stání v ulici se stromy



inspirace - parkoviště se stromy



inspirace - cyklostezka podél hlavní silnice se stromořadím



inspirace - vlakotramvaj



inspirace - sdílená kola ve městě



nevhodná plocha asfaltového parkoviště na dolní Odoleně Vodě



nevhodná svodidla v ulici Květnová pod kostelem



inspirace - povrchy parkovacích stání



inspirace - zatravnovací dlažba



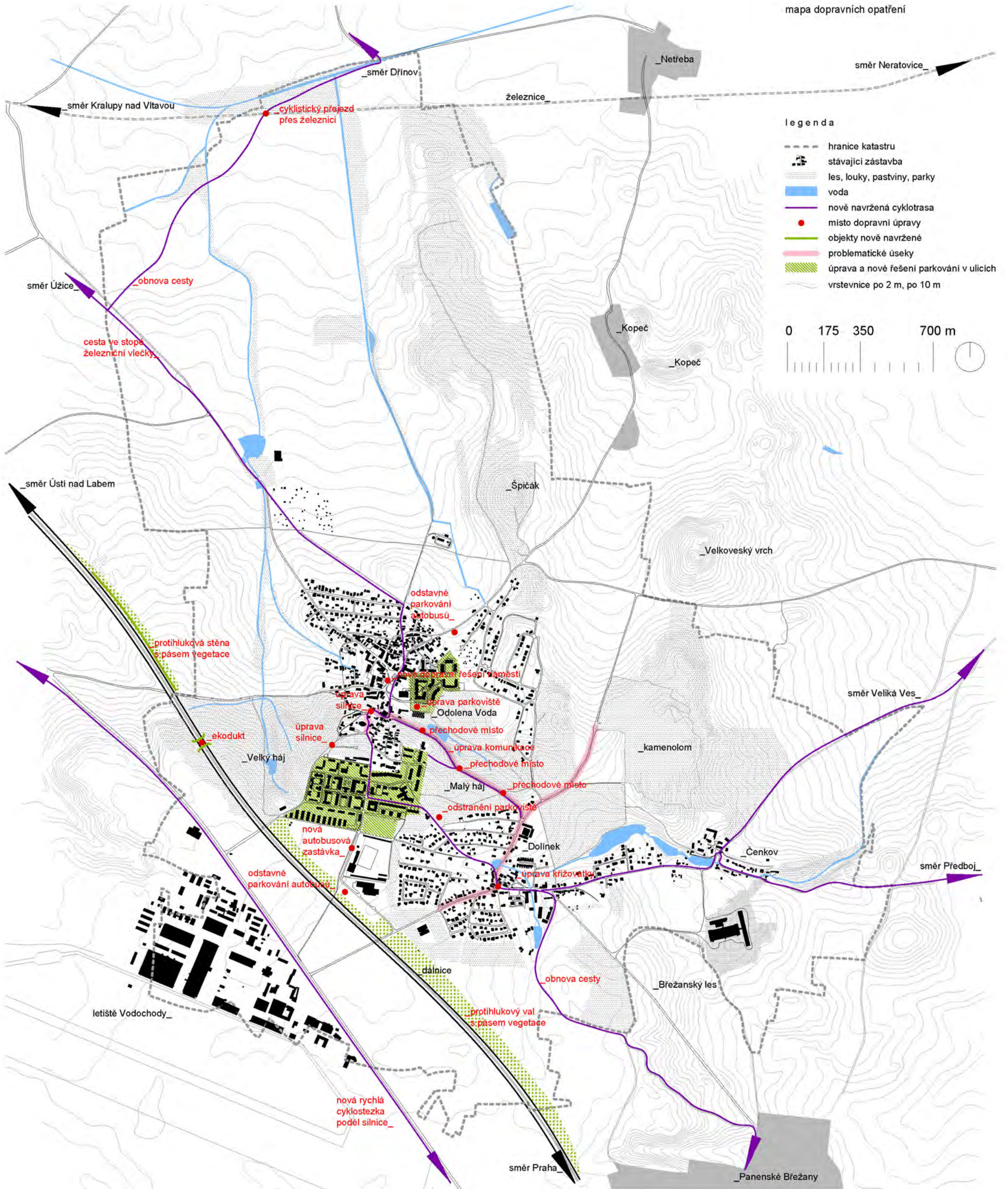
inspirace - zvýšený práh přechodového místa



inspirace - dřevěná svodidla

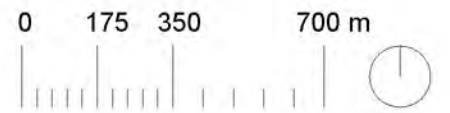


inspirace - dřevěná svodidla

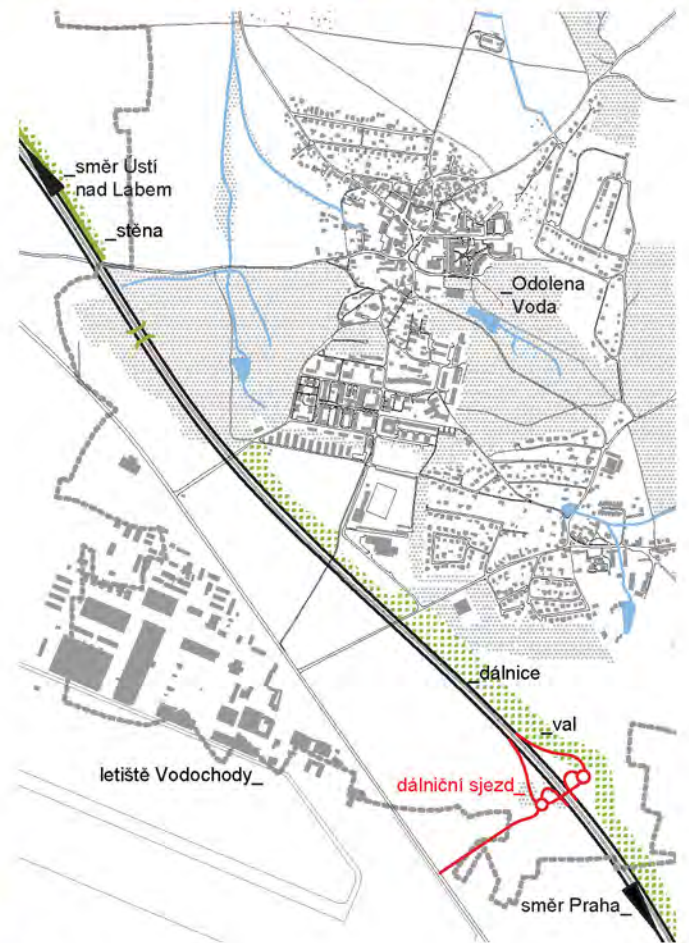
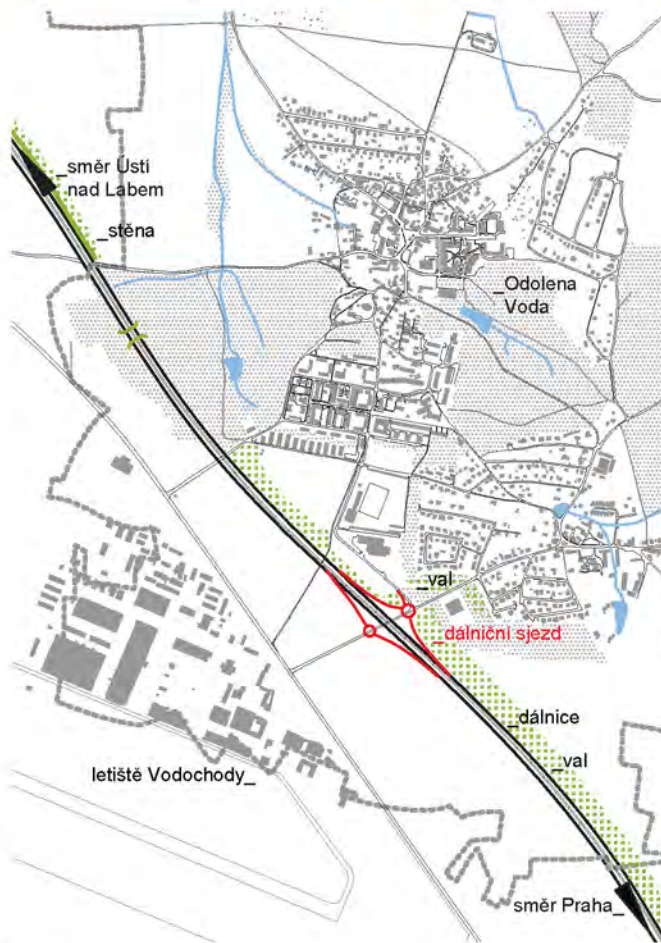
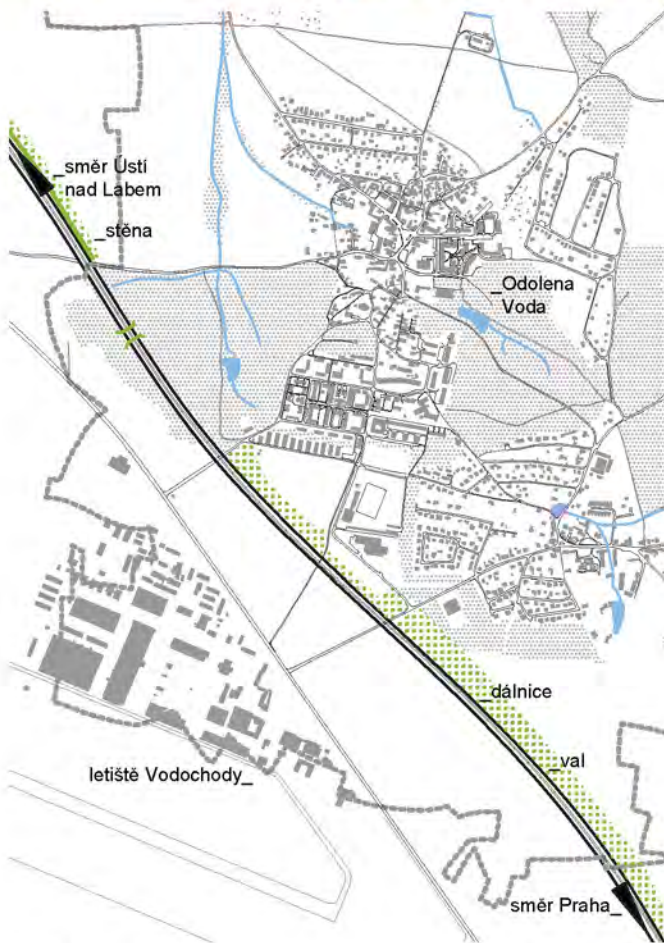
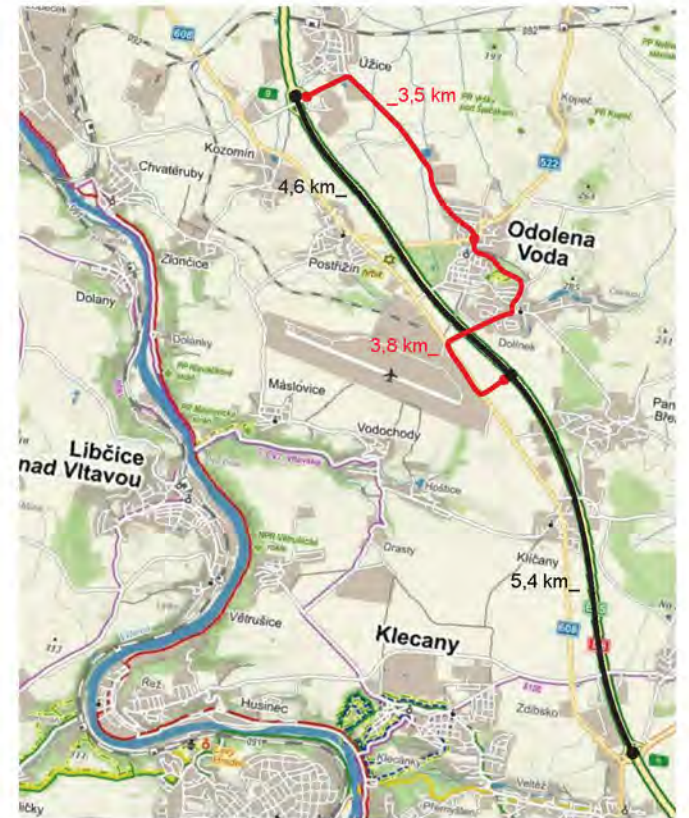


legenda

- hranice katastru
- ▣ stávající zastávka
- ▨ les, louky, pastviny, parky
- ▬ voda
- ▬ nově navržená cyklotrasa
- místo dopravní úpravy
- ▬ objekty nově navržené
- ▬ problematické úseky
- ▨ úprava a nové řešení parkování v ulicích
- ▬ vrstevnice po 2 m, po 10 m



Dálniční sjezd - varianty



1. varianta dálniční sjezd nerealizován

- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže ve městě
- sníží se rozvoj průmyslových ploch

2. varianta dálniční sjezd v místě dnešního mostu ulice Pražská

- dojde ke zvýšení dopravní zátěže ve městě
- dojde ke zvýšení emisní a hlukové zátěže v blízkosti sjezdu
- dojde ke zvýšení rozvoje průmyslových ploch
- nutné vybudovat ochranné valy kryté izolační vegetací v blízkosti sjezdu
- zanechat Fajglůvku

3. varianta dálniční sjezd v místě malého lesíku u dálnice

- dojde k rozptýlení dopravní zátěže ve městě
- dojde ke zvýšení rozvoje průmyslových ploch
- lepší proveditelnost navázání biokoridorů

Na dálnici je plánován sjezd v blízkosti Odoleny Vody. Jedná se o dvou variantách umístění sjezdu. Myslíme si, že sjezd není potřebný pro obyvatele Odoleny Vody, jelikož vzdálenost nejbližšího sjezdu od Dolního náměstí je nyní 3,5 km. Dálniční sjezd by byl přínosný pro rozvoj letiště Vodochody a průmyslové oblasti, která by zde pravděpodobně kolem dálnice vznikla. Plánovaný sjezd je vhodné odsunout dále od obytných čtvrtí Dolínku, aby negativní dopad zvýšené dopravní zátěže byl zmírněn. V případě realizace dálničního sjezdu u města Odolena Voda, doporučujeme realizovat několik opatření: upravit nevyhovující křižovatky, doplnit chodníky na potřebných místech

tech ve městě, zřídit ochranné valy a stěny kolem dálnice. I bez realizace sjezdu navrhujeme kolem dálnice vysadit pás lesa jako ochranu před hlukem a prachem. Dálnice by měla být doplněna nejen ochranným vegetačním pásem, ale také protihlukovou stěnou a valem, aby odclonila hluk obci v nejnepříznivějších místech. Dálnice přetnula les Velkého háje, který by bylo dobré opět propojit ekoduktem pro cesty zvířat i lidí. Je to otázka budoucnosti. Pro začátek bude vhodné umožnit lepší pěší propojení s židovským hřbitovem pro lidi s využitím stávajícího podjezdu a nadjezdu dálnice.

legenda

- hranice katastru
- ▤ stávající zástavba
- ▨ les, louky, pastviny, parky
- ▤ nově navržený les a ochranný val
- ▬ objekty nově navržené (protihluková stěna, ekodukt)

0 250 500 1000 m



Krajina

Odolena Voda má ve svém okolí pěknou krajinu, o kterou je třeba pečovat, chránit ji a neničit. Krajinné celky by měly být propojeny. Krajina by měla být dobře prostupná pro pěší i pro zvířata, nyní tomu tak není. Měl by dobře fungovat systém bio-center a biokoridorů. Příroda obklopuje Odolenu Vodu z mnoha stran a zároveň do ní vrůstá. Přírodní plochy jsou však často přerušeny bariérami (dálnice, hlavní silnice, letiště, kamenolom, železnice, ale také nová nepropustná obytná výstavba.

Na území Odoleny Vody se nachází přírodní rezervace Vršky pod Špičákem a několik vyhlášených významných krajinných prvků, z nichž některé jsou v ohrožení. Jedná se zejména o VKP za kamenolomem Čenkov. Těžební oblast lomu zasahuje do VKP, je třeba začít tento problém aktivně řešit. Více je návrh plánu péče o oblasti kamenolomu popsán na samostatné kartě. Oblast výskytu běložárky je vymezena vynechanou parcelou v nové zástavbě v oblasti Za Humny. Tato parcela se nesmí v žádném případě zastavět. Měla by však zůstat prostupná, drobné sešlapávání je ve prospěch.

Velký háj, Malý háj a oblast kolem Čenkovských rybníků jsou v těsné blízkosti zástavby. Poskytují obyvatelům prostor k relaxaci, pobytu, aktivnímu odpočinku a zvyšují obytný komfort v Odoleně Vodě. Malý háj navrhujeme rozšířit. Na louce severně

od Malého háje a místo areálu sběrných surovin a Doprama by měl vzniknout park. Tyto přírodní oblasti by však měly mít i funkci pěších propojek mezi jednotlivými částmi Odoleny Vody. Síť pěších cest navrhujeme doplnit o další. Oblast severně od Čenkovských rybníků (včetně kamenolomu) by měla být postupnými kroky opět do krajiny začleněna.

V severní části katastru navrhujeme revitalizovat a obnovit mokřady, dovést k nim pěší cestu a udělat zde pozorovací místo - cíl procházky. V území je dobré vytvořit několik drobných pěšin a zpřístupnit oblast Na Skálách a umožnit pěší propojení s Dřínovem. Cesty by neměly být velké, stačí vysekaný pruh v trávě, kus nezoraného pole, aby sem nechodilo příliš mnoho lidí a nebyla rušena zvěř, která zde žije. Cyklistické propojení s Dřínovem proto navrhujeme po obnovené staré cestě, která se vyhýbá nejcitlivějším místům výskytu zvěře. Pod Velkým hájem navrhujeme obnovit zatrubněné potoky.

Také na jih by se měla krajina propojit s Břežanským lesem. Kolem dálnice navrhujeme vysadit pás lesa jako ochranu před hlukem a prachem. Dálnice by měla být doplněna nejen ochranným pásem zeleně, ale také protihlukovou stěnou a valem, aby odclonila hluk obci v nejpálčivějších místech.

Další dobrou věcí, na kterou by se nemělo zapomínat, jsou záhumenní cesty, které usnadní prostupnost krajinou za obcí. Pole by se neměla orat až k zahradám, vždy by zde měl zůstat pás zeleně - travnatý pruh s občasnými stromy a keři, který také ochrání zahrady před prachem a vodou z polí.

Krajina je mírně zvlněná, nabízí nám několik krásných výhledů. Z několika míst je vidět kostel v Odoleně Vodě, z některých míst je vidět až na Říp. Je důležité v krajině zachovávat průhledy a dělat vyhlídková místa. Zajímavá místa v krajině mohou být doplněna různými prvky - pobytovými a kulturními (lavičky, sochy, piknikoviště,...). Prvky v krajině mohou být např. výsledkem workshopu dobrovolníků, umělců či studentů.

Krajina je celkově hezčí, když je členitější. Mezi poli by měly být remízy. Kolem cest je vhodné vysazovat stromy (listnaté, ovocné). Stromy nemusí být v pravidelných intervalech. V krajině navrhujeme obnovu několika cest.

Dálnice přetnula les Velkého háje, který by bylo dobré připojit ekoduktem pro cesty zvířat, ale i lidí. Je to otázka budoucnosti. Pro začátek bude vhodné umožnit lepší pěší propojení s židovským hřbitovem pro lidi s využitím stávajícího podjezdu a nadjezdu dálnice.



inspirace - prvky v krajině



cesta pod Velkými vršky

cesta z návsi v Čenkově směrem na Velikou Ves - přechod sídla do krajiny

kvetoucí louky za Čenkovským lomem - VKP

louka v údolí Korycanského potoka za Čenkovem



koniklec - výskyt např. v lokalitách Vršky pod Špičákem, stráně u Čenkovského lomu

běložárka - výskyt např. v lokalitě Za Humny

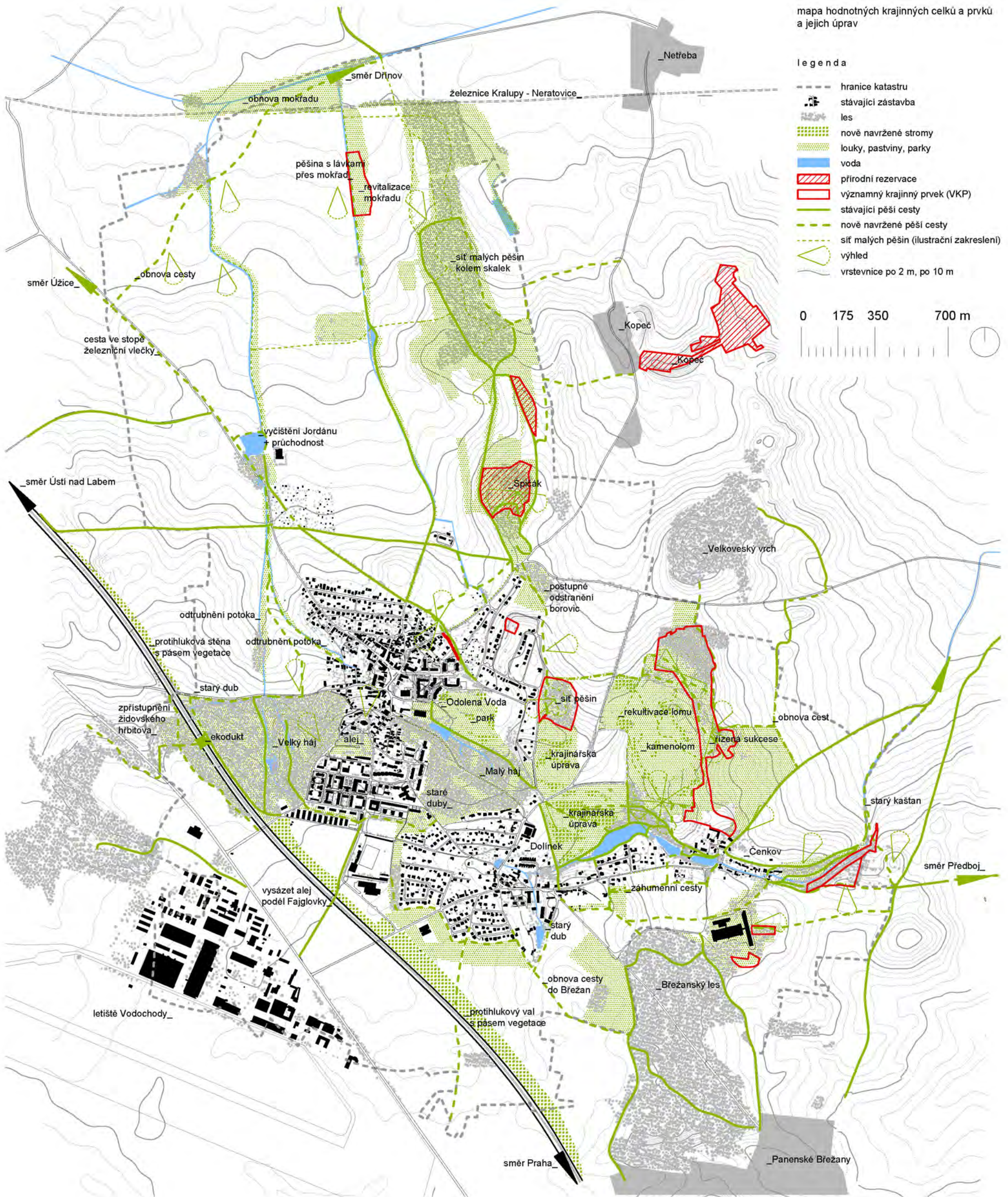
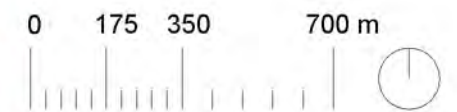
kopec Špičák, pohled na Odolenu Vodu

fragment nivy na zatrubněném potoku Jordán na louce pod Velkým hájem

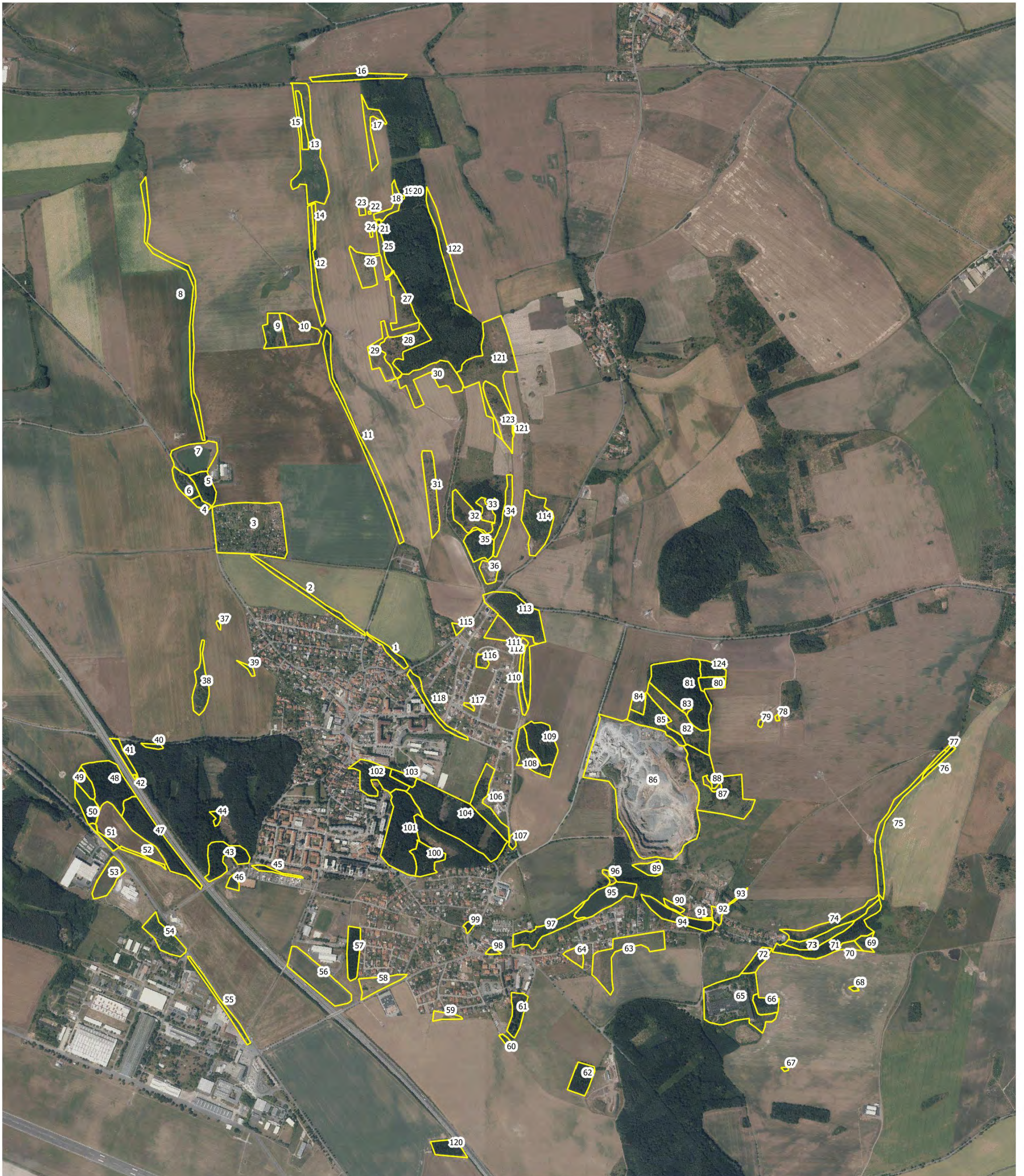
mapa hodnotných krajinných celků a prvků a jejich úprav

l e g e n d a

- hranice katastru
- stávající zástavba
- les
- nově navržené stromy
- louky, pastviny, parky
- voda
- přírodní rezervace
- významný krajinný prvek (VKP)
- stávající pěší cesty
- nově navržené pěší cesty
- síť malých pěšin (ilustrační zakreslení)
- △ výhled
- vrstevnice po 2 m, po 10 m



Významné krajinné lokality





1 – zarostlá vlečka

popis: násep bývalé tratě, ukončený z jedné strany mohutným pilířem bývalého mostu, z druhé strany vyznívá do pole; dominantní je liána opletka aubertova (*Fallopia aubertii*) a jasanový nálet

možnosti: rozšiřování a propojení pěší stezky po náspu; opletku je možné využít ke tvorbě zelených tunelů a stěn (tak aby nebylo vidět na přilehlou zástavbu)



7 – rybník Jordán

popis: rybník za plotem s částečně vybetonovanými břehy a okolním campem
možnosti: odstranění betonových břehů a vytvoření prohřátého mělkého litorálu by vedlo k výraznému zvýšení biodiversity i samočistící schopnosti rybníka; vhodné by bylo i jeho alespoň částečné zpřístupnění



2 – zářez a násep bývalé vlečky

popis: otevřená polní cesta zčásti na bývalé vlečce, v horní části poloprivátní dětské hřiště („Osada Jordán“), v dolním úseku napůl nově vysázená ovocná alej, napůl roští s několika starými ořešáky, hrušněmi i hlohy

možnosti: napojení na stávající cesty, v ideálním případě uvolnění porostu kolem starých stromů v dolní části



8 – strouha Jordánu k soutoku s Černávkou

popis: regulovaná, zahloubená strouha s hustými nálety mirabelek, bezu černého a invazními druhy

možnosti: celková revitalizace nivy Jordánu, lze využít i fragment vrbového luhu při soutoku s Černávkou; vhodná by byla i možnost drobné pěšinky v nivě



3 – zahrádkářská kolonie



9 – zarostlý rybníček na dně bývalého lůmku
popis: zazemněná nádržka hustě zarostlá rákosem a vrbami, v širším okolí i nálety mirabelek a třešně ptačí; velmi obtížně přístupná

možnosti: atraktivní vodní ploška vhodná jako cíl potenciální pěší trasy, zároveň prvek potenciálně výrazně zlepšující vodní bilanci okolí. Nádržka by při částečném prořezání tvořila velmi zajímavý komplex se sousedním polním kazem.



4 – rybníček u silnice na Dřínov

popis: zazemněný rybníček se silně eutrofní vodou a vyvinutou břehovou zónou, biologicky poměrně hodnotný (vhodný i pro obojživelníky)

možnosti: úsek nivy potoka Jordánu, ideálně využitelný jako zdroj biodiversity při plánované revitalizaci toku mezi rybníkem a Velkým Hájem



10 – polní kaz se sloupem elektrického vedení
popis: v nejvyšších úsecích zbytky xerothermní flóry, částečně osázené skupinou pomalu rostoucích lip. Cca 1/5 kazu je nejspíš pravidelně sečena; místy se nacházejí funkční i historické kamenné snosy.

možnosti: nejspíš bývalá pastevní krajina, vhodná jak ke zpřístupnění, tak i souvisejícímu obnovení hospodaření. Zásadní je redukce zarůstání dřevinami.



5 – vysoký topolový luh

popis: výsadba hybridních topolů ve výtopně Jordánu, poměrně bohatý luh potoka s hlubokými bahnitými sedimenty

možnosti: starý topolový luh by mohl být ponechán k postupnému dožití, v podrostu již vyrůstá pestřejší, biologicky hodnotnější porost. Některé mrtvé stromy jsou častými hnízdišti ptáků, proto jsou větší lesnické zásahy krajně nevhodné. Podobně jako č. 4 a 6 může sloužit jako zdroj biodiversity při plánované revitalizaci.



11, 12 – strouha Odolenského potoka

popis: různě široká niva, často hustě zarostlá eutrofní vegetací (bez černý, kopřiva) a mirabelkami; napřímené, zahloubené a smradlavé koryto, místy různě staré nálety jasanu

možnosti: celková revitalizace strouhy - dnes je to mrtvý kanál



6 – niva Jordánu u silnice

popis: heterogenní niva vzniklá nejspíš zavodněním svahu nad silnicí, nejcennější úsek je vrbový luh ve vysoké rákosině

možnosti: podobně jako 4 a 5 využít jako zdroj biodiversity při revitalizaci toku Jordánu



10 – polní kaz se sloupem elektrického vedení
popis: v nejvyšších úsecích zbytky xerothermní flóry, částečně osázené skupinou pomalu rostoucích lip. Cca 1/5 kazu je nejspíš pravidelně sečena; místy se nacházejí funkční i historické kamenné snosy.

možnosti: nejspíš bývalá pastevní krajina, vhodná jak ke zpřístupnění, tak i souvisejícímu obnovení hospodaření. Zásadní je redukce zarůstání dřevinami.



13 – niva „V Struhách“

popis: podmáčený rákosový porost, při okrajích mosaika s náletovými dřevinami
možnosti: současné koryto potoka je vedeno mimo nejnižší úsek nivy - součástí revitalizace by mělo být i znovuzaplavení rákosiny a vznik pestrého, zajímavého mokřadu; pěší chodníček by zde šel řešit položením hatí nebo poválku



19

popis: bývalý lůmek v lese, již bez citlivých polostepních druhů
možnosti: docela ztracená lokalita, nejspíš stačí ponechat tak jak je



14 – pruh trávy na okraji pole

popis: zatravněný úsek mezi polem a nivou
možnosti: již nyní průchozí úsek nivy – rozšíření podél celého toku strouhy



20

popis: lůmek zarostlý lesem s částečně zachovalou xerothermní a lišejníkovou flórou
možnosti: otevření s ponecháním starších stromů, vytvoření „plácku“ v řídké dubové výsadbě



15 – trávníky v nivě Odolenského potoka

popis: vyšší a sušší úseky nivy, nejspíš deponie materiálu vytěženého při kopání strouhy; nyní silně zarostlé náletovými dřevinami, převážně ruderální charakter doplňuje i poměrně hustý výskyt invazních druhů (celík kanadský, hvězdnice novobelgická)
možnosti: potenciální pěší stezka a bohatý biotop ve (virtuálně) revitalizované nivě; soutok Odolenského potoka, Černávký a Jordánského potoka je potenciálně velmi atraktivním, zajímavým bodem v krajině, při citlivé revitalizaci by mohl představovat jeden z klíčových úseků odolenské krajiny



21

popis: jáma po těžbě kamene s obří jabloní, kamenné snosy
možnosti: pěší propojení s okolím, zvýraznění staré jabloně; obnovení polostepních/pastevních trávníků



16 – násep u tratě

popis: husté švestkové roští nejspíš na místě bývalého sadu, místy solitérní stromy
možnosti: částečné obnovení sadu, uvolnění stromových dominant



22

popis: malý polní kaz, silná eutrofizace povrchu
možnosti: pěší propojení s okolními kazy a pastevní krajinou, vhodné by bylo umístění nějakého decentního itineráře (třeba šutru nebo jednoduše vyskládaných kamenů, na které se dá posadit)



17 – polní kaz nad tratí

popis: rozsáhlý členitý polní kaz s několika lůmkami, kamennými snosy a silně eutrofizovanou polostepní vegetací; časté kamenné snosy
možnosti: obnovení kulturní krajiny, zpřístupnění sítí drobných pěšinek



23

popis: – polní kaz i bývalý lůmek, časté těžební jámy, v severní části suchý pahorek s výhledem na okolní pastevní krajinu a zachovalou polostepní vegetací
možnosti: obnova polostepních trávníků, průchod decentní pěšinky



18

popis: úhor při okraji lesa, sukcesní mosaika, vzniklý nejspíš z 5-7 let neoraného pole;
možnosti: konverze na stepní trávníky podobné těm v okolí – pastvou, sečí



24

popis: těžební jáma / polní kaz zarostlý bezem, v centru solitérní stojící balvan
možnosti: vhodné by bylo prořezání a zvýraznění poměrně zajímavého solitérního kamene spolu s pěším propojením s okolím



25
popis: úhor s náznaky polostepní teplomilné vegetace
možnosti: pěší zpřístupnění a – podobně jako u ostatních bývalých obecních pastvin – obnovení pestrých trávníků



31
popis: opuštěná třešňovka s několika skalními výchozy a fragmenty teplomilných trávníků
možnosti: alespoň částečné obnovení třešňovky, teoretická možnost obnovení pastvy



26
popis: výrazný polní kaz s kamennými snosy a polostepní vegetací na cca 15% rozlohy; obsahuje i několik malých lůmků
možnosti: pěší propojení s plánovanou stezkou, obnovení pestrých polostepních trávníků



32
popis: xerothermní trávníky zarůstající nálety třešní, cesta k lomům na Špičáku
možnosti: redukce náletových dřevin, rozšíření podobné péče jako v polygonu 33



27
popis: rozsáhlý kamenitý polní kaz s častými výchozy, v centrální části zbytky starého ovocného sadu
možnosti: proředění náletu a vytvoření sítě pěších cestiček, možné by bylo i částečné obnovení sadu nebo aspoň konzervace současného stavu, kdy poblíž kamenitých výchozů a snosů často stojí solitérní ovocné stromy



33
popis: PP lom Ve Vrších, členité území s ohništi a xerofytní flórou
možnosti: současná péče je vhodná a dostačuje



28
popis: zaniklý sad a husté eutrofní roští s dominantním bezem černým
možnosti: postupné proředování roští na cca 1/4 původní rozlohy, zprůchodnění lokality a alespoň částečná obnova sadu



34
popis: zarostlá terasovitá zemědělská krajina, nálety mirabelek a růží
možnosti: těžko říct, v současné době je vhodné alespoň udržet vegetační mosaiku občasným prořezáváním tak, aby se dál nezvyšoval plošný podíl náletových dřevin



29
popis: bývalá zemědělská krajina i obecní pastvina se zachovalým terasováním, místy drobné skalní výchozy
možnosti: obnovení pastvy nebo alespoň občasného sečení; teplá výslunná poloha s výhledem, vhodná pro piknikové plácky apod.



35
popis: husté, eutrofní roští na starých navážkách
možnosti: ponechat tak jak je, případné zásahy spojit až s potenciální rekultivací navážky



30
popis: fragment bývalých úhorů, dnes zarostlý greenfieldem; místy s lůmků, členitý a místy špatně prostupný
možnosti: již značně degradované teplomilné trávníky s obtížnou obnovou, spojitelnou pouze s revitalizací celého území. Vhodné je hlavně redukovat populace invazních a expanzivních druhů, aby nedocházelo k další degradaci okolních cenných porostů.



36
popis: skládka stavebního odpadu se zajímavými mikrostanovišti, funkční, invaze pajasanu žláznatého
možnosti: tlumit případnou silnější invazi pajasanu, další zásahy ponechat až na dobu sanace navážky



37
popis: polní ostrůvek s ořešáky a suchou strouhou
možnosti: potenciální součást plánované revitalizace nivy potoka



43
popis: stará, cenná kyselá doubrava s mohutnými exempláři dubů
možnosti: ponechat samovolnému vývoji, jeden z nejlépe zachovalých lesních biotopů na celém katastru



38
popis: fragment nivy na zatrubněném potoce, degradovaná mokřadní společenstva i značná populace poměrně vzrostlých ořešáků
možnosti: součást plánované revitalizace potoka Jordánu; po revitalizaci by bylo vhodné obnovit lužní charakter lokality postupným nahrazením ořešáků druhy jasanu-olšových luhů



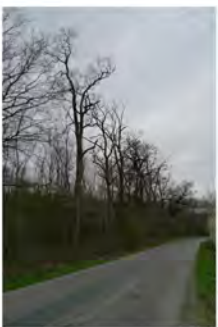
44
popis: lesní rybníček s prameništěm za luhem ve výtopně
možnosti: uzpůsobení/změna z lesního hospodaření v okolí rybníčku tak, aby nevznikaly husté neprostupné kultury, ale spíše řídká, lesoparková vegetace; vhodné by bylo upravení břehů a okolí rybníka tak, aby byly aspoň částečně revitalizovány nivní a mokřadní biotopy a místo nepůsobilo dojmem dějiště lesnické apokalypsy



39
popis: mokřadní ostrůvek v polním úvalu, několik vrb
možnosti: zapojit jako jeden ze základních kamenů revitalizace nivy potoka Jordán



45
popis: linie starších hybridních a vlašských topolů
možnosti: jeden z prvků potenciálního zeleného koridoru, propojujícího Velký a Malý háj horním okrajem města



40
popis: alej vzrostlých starých akátů, v zadní části i dva mohutné duby
možnosti: optické zviditelnění jako části potenciální aleje kolem silnice, uvolnění prostoru kolem vzrostlých stromů



46
popis: březový hájek nabitý neofyty, samovolně vzniklý lesík za garážemi
možnosti: jeden ze základních kamenů, využitelných při tvorbě zeleného pruhu mezi Odolena Vodou a dálnicí, využitelný téměř bez dalších úprav



41
popis: nálet dřevin v pruhu podél dálnice, světlý sukcesní les
možnosti: možnost vytvoření atraktivního lesoparkového úseku pěší cesty kolem dálnice



47
popis: obří exemplář dubu na okraji dálnice
možnosti: citlivé uvolnění okolního porostu a zviditelnění dubu jako dominanty



42
popis: „vodopád“ - dramatické vyústění potoka tekoucího z trubky pod dálnicí, zakončené mělkým jezírkem plným odpadků
možnosti: zajímavý industriální artefakt, významný bod na pěší trase okolo dálnice



48
popis: kyselá doubrava na šterkopiskové terase, místy s vejmutovkou a/nebo odpadky
možnosti: postupné odstranění porostu vejmutovky (není, ale vzhledem k tomu že se nešíří, nijak zásadní); odstranění odpadků



49
popis: židovský hřbitov; ve stín pionýrských dřevin dožívá populace tují, hřbitovní apofytní flóra
možnosti: není třeba zásadní změny, zásadní je zachování genia loci místa



55
popis: hustý pás převážně autochtonního roští podél silnice
možnosti: ponechání v současném stavu



50
popis: mladá akátina, vzniklá plošným vykácením starého porostu
možnosti: odstranění převážné části porostu postupným selektivním vyřezáváním



56
popis: úzký istmus mezi městem a dálnicí; tedy biokoridor nejspíš nelze vést
možnosti: možnost maximálně zeleného pásu, ale bez funkce biokoridoru (propojky Aera a města jsou příliš rušné)



51
popis: hustá akátina na okraji silnice
možnosti: vyčištění od odpadků, jinak ponechání v současném stavu



57
popis: pás dubohabřiny na okraji zástavby Vodolenky
možnosti: jeden ze stavebních kamenů zeleného pásu mezi městem a dálnicí; možnost citlivých parkových úprav



52
popis: větrolam s obřími hlohy, na Z okraji značné množství akátu i skládka
možnosti: odstranění skládky, redukce invazních druhů (především akátu)



58
popis: brownfield ve volném úseku suburbie, rozptýleně skupinky pionýrských dřevin
možnosti: potenciálně velmi vhodný



53
popis: brownfield s dominantní třtinou křovištní
možnosti: nejspíš území určené pro další zástavbu



59
popis: psí loučka na okraji pole s navážkou porostlou bezem černým
možnosti: základní součást pěšího okruhu kolem města a zeleného pásu oddělujícího město od dálnice



54
popis: „předměstí Moskvy“ - osiko -jívo – topolové výsadby před sorelovou bytovkou
možnosti: vytvoření malého parku s využitím již stávajících, nevykácených dřevin, především náletů břízy



60
popis: potenciální polní křižovatka u vzrostlého akátu, klíčové místo periferie
možnosti: obnovení pěší stezky, zasazení několika dalších stromů, které by v budoucnosti fungovaly jako lokální krajinné dominanty (dlouhověké, výrazné stromy – duby, hrušně, lípy...)



61
 popis: 2 rybníčky za obřím dubem, fragmenty luhu ve slepičí farmě
 možnosti: zpřístupnění rybníčků, začlenění do prostupné suburbánní krajiny; potenciálně i výsadba dalšího stromu (ideálně dlouhověkého a/nebo ovocného – třeba dubu, hrušně...)



67
 popis: čtvercový kamenný snos s dubem a posedem
 možnosti: zajímavý malý polní biotop s fragmentem slabě vyvinutých stepních trávníků



62
 popis: obdélník dubohabřiny s vysokým podílem mahónie
 možnosti: teoreticky možnost velmi decentních parkových úprav



68
 popis: malý lůmek uprostřed pole, lišejníkové porosty, často navštěvovaný
 možnosti: atraktivní terén - dvouhvězda malých lůmků, porostlých cennou teplomilnou vegetací; ideální by byl ještě intenzivnější sešlap spolu s pěší cestou, vymaňující toto místo z izolace okolního rozsáhlého pole



63
 popis: brownfield se sporadickým roštím na kyselé štěrkové terase
 možnosti: pravděpodobně suburbie ve výstavbě, pruh by se ovšem dal využít i jako samovolně vznikající zelený pás



69
 popis: bývalý lůmek, dnes značně zarostlý dřevinami, se zbytky teplomilných trávníků
 možnosti: součást pásu obecních pastvin, táhnoucích se téměř od Vltavy až po Neratovice; zásadní je zprůchodnění krajiny, ještě lepší by bylo alespoň částečné obnovení pastvy a pravidelné odstraňování náletových dřevin. Pěkná místa s širokým výhledem.



64
 popis: brownfield s invazním javorem jasanolistým již uvnitř zástavby, slabě vyvinut pláček
 možnosti: také nejspíš budoucí zástavba, ale nyní představuje vlastně samovolně vznikající park



70
 popis: ruderalní ústřížek vegetace na okraji pole, zřejmě i sporadicky vysazené ovocné stromy
 možnosti: okrajová součást komplexu pastvin na suchém hřbítku, ideálně nastavená pro vznik extenzivního ovocného sadu s „travní zahradou“



65
 popis: areál staré továrny využívaný paintballisty, při okrajích různě husté nálety
 možnosti: velmi zajímavý areál s plochami různě vyvinuté sukcesní vegetace, remízky a hustými nálety roští v okolí; stavba také zablokovala starý úvoz od Čenkova



71
 popis: severně orientovaný svah Korycanského potoka se skalními výchozy i malou bučinou, jeden z nejstarších lesů v katastru
 možnosti: ponechat tak jak je



66
 popis: remízek s akátem a borovicí černou, posedy, zjevně velmi navštěvovaný
 možnosti: výborný výhled na okolní krajinu, již nyní je nový posed využíván jako primitivní vyhlídková plošina



72
 popis: starý zarostlý úvoz, přerušovaný stavbou továrny... husté bezové roští, bývalá třešňovka, na dolním okraji hnojiště
 možnosti: obnovení cesty i třešňovky, odstranění bariér u horního i dolního vstupu do úvozu



73,74

popis: eutrofní niva potoka se sečenou loukou a extenzivním jabloňovým sadem
možnosti: v okolí Odoleny vody dost neobvyklý typ krajiny – malé zaříznuté údolí s kapesní zmenšeninou nahuštěné okolní krajiny, včetně kavylové ministepi, lůmku a polozaniklých ovocných sadů.



80

popis: bývalá třešňovka, nyní totálně zarostlá nálety dřevinami
možnosti: obnova sadu spojená se zpřístupněním z plánované pěší cesty



75

popis: niva napřímeného a meliorovaného potoka, většinou bezlesá, s hlubokým bahnitým sedimentem
možnosti: jeden z výrazných průšvihů odolenské krajiny na samotné hraně katastru, téměř neprůchozí území devitalizovaného toku potoka; velmi vhodná by byla aspoň částečná revitalizace nivy spolu s vytvořením alespoň úzké průchozí pěšinky směrem k Veliké Vsi



81

popis: listnatá výsadba na výrazných kamenitých rozpadech (proterozoické spility), místy bučina, v horní části ostrůvek výsadby borovice černé
možnosti: ponechání tak, jak to je
124
popis: jasanový nálet nejspíš na bývalé pastvině
možnosti: proředění náletu, také možnost rozšíření přilehlého sadu



76

popis: skupina starých hybridních topolů na hraně katastru, lokální dominanty
možnosti: dožívající křehké stromy, vhodné k ponechání napospas živlům a jako doupné stromy, které by bylo vhodné postupně včlenit do revitalizace toku potoka



82

popis: čerstvý bezlesý úsek pod dráty s polostepní flórou, čerstvě prořezán, parádní výhledy
možnosti: udržení současného bezlesého stavu a propojení lokalit okolo čenkovského lomu s lokalitou 83



77

popis: špička katastru na křižovatce polních cest...něco tu chybí – lavička, piknikoviště etc....
možnosti: spojení s revitalizací a



83

popis: vrchol kopce s ohništěm, zdupaným pláckem a stepní vegetací včetně velmi drobné populace koniklece
možnosti: udržení „neformálního“ piknikoviště, po teoretické dohodě s Lesy ČR proředění odumírajícího porostu



78

popis: malý a zachovalý polní kaz/ kamenný snos s bohatou pastevní vegetací
možnosti: vhodný by byl hlavně pasivní přístup – tj. trvání na další existenci remízku tak, aby postupně nezanikal orbou nebo nezarostl sukcesní vegetací



84

popis: fragment zemědělské krajiny se zachovalými zbytky terasováním
možnosti: udržování maloplošného zemědělského charakteru lokality jako součásti pěšího okruhu kolem lomu



79

popis: eutrofizovaný kamenný snos s bezinkami a zbytky polostepní flóry
možnosti: částečná revitalizace (prokácení) snosu a případně vedení pěší stezky



85

popis: směs náletových dřevin nejspíš na bývalých pastvinách, místy bohatší rozvolněné úseky
možnosti: udržení a podpoření „savanovitého“ charakteru lokality s ploškami náletů, starých ovocných stromů i cenných úseků stepních trávníků



86
popis: obří lom Čenkov – na východu umělý hřbítek s velmi dalekým rozhledem, v okolí lomu sporadicky populace pajasanu
možnosti: revitalizace metodou řízené sukcese, viz separátní podkapitolu o revitalizaci krajiny v okolí lomu



92
popis: velmi zajímavá návěs částečně s hnusnou jehličnatou výsadbou, převážně smrku pichlavého
možnosti: odstranění jehličnatých výsadeb



87
popis: mosaika expandujícího sadu a teplomilných trávníků
možnosti: pestrý labyrint stepiček, navážek, snosů a zbytků starého sadu (třešňovky)



93
popis: dramatický, lákavý východ polní cesty přes terénní zlom přímo z návsi, broubený zachovalou suchou zídou...jeden z nejzajímavějších východů ze vsi/návsi,jaký jsem kdy viděl
možnosti: udržení v současném stavu, optické posílení například vhodně zvolenou vegetací ze strany návsi



88
popis: stepní lokalita s vřesovištěm, výraznou atraktivní geomorfologií a značnou populací koniklece (*Pulsatilla pratensis* ssp. *bohemica*) a smilu písečného (*Helychrysum arenarium*).
možnosti: jedna z nejbohatších a nejpodstatnějších lokalit na katastru obce, silně ohrožená aktivitami lomu (detailní popis v kapitole věnované čenkovskému lomu a jeho okolí)



94
popis: dva rybníky se strmými břehy prakticky bez litorálu nebo výtopy, z obou stran úzké pěšinky
možnosti: obnova litorálních společenstev tak, aby nešlo jen o holé (betonové) břehy



89
popis: malý fragment zarůstající polostepi na ústřížku krajiny mezi odvalem lomu a pěstrosí farmou
možnosti: obnovení stepních trávníků vyřezáním většiny roští a propojení se stepními lokalitami okolo čenkovského lomu



95
popis: rozsáhlý rybník sice s betonovou hrází, ale rozsáhlým členitým břehem a zajímavým luhem ve výtopy; na břehu na rybářských plátcích náznaky slatinišť
možnosti: odstranění hustých smrkových porostů na severní straně rybníka, revitalizace betonem broubených břehů



90
popis: fragment polostepní vegetace na potočném, skalnatém břehu, přímo pod scénickou stezkou mezi rybníky
možnosti: prořezání expandujících dřevin v okolí, potenciálně by byla vhodná i pastva



96
popis: rybářský plácek v malém lůmku za rybníkem; silný sešlap zabraňuje šíření i akátu (!)
možnosti: výchozí bod plánované cesty přes pole, „přirozeně“ fungující místo



91
popis: eutrofní stepička přímo u návsi, převážně apofytní vegetace, na konci mohutný akát – spoluvytváří silný genius loci návsi
možnosti: udržení v současném stavu



97
popis: hustá vrbová niva se spoustou cestiček a centrální širokou travnatou cestou
možnosti: současné využití je velmi zajímavé, ponechat v současném stavu!



98
popis: náměstí s pomníkem V Hála, poměrně pěkná březová výsadba, ale odporné cypřiškové zákoutí v neužívaném úseku parku (nepřekvapivě)
možnosti: kompletní redesign parku na náměstí, zásadní je především odstranění nepříliš cenných, sobě ponechaných kultivarů; ponechal bych z původního plánu pouze březový hájek



104
popis: květnatá dubohabřina s několika polovyschlými prameništi, nahoru po svahu přechází v kyselou doubravu na okraji šterkové terasy
možnosti: potenciálně velmi zajímavý lesopark (po odstranění silnice a ustání lesnického hospodaření); zásadní roli by mělo převzít chytré maloplošné přeupravování (s využitím přirozené sukcese) spíše než holoseče motorovou pilou



99
popis: velmi pěkný návesní rybníček, nejspíš také jedno z pramenišť Korycanského potoka
možnosti: rozšíření litorálu, molo nebo pontonová lávka by nejspíš nahradilo/nahradila chybějící prostor na břehu (vypadá to jako „vodní náves“)



105
popis: rozsáhlý plácek zčásti na místě bývalé továrny, podmáčené louky a koňské cvičiště, oblíbená psí loučka
možnosti: zachování současného stavu, udržení bezleší a otevřené plochy (pastvou a i třeba diferencovanou sečí)



100
popis: parková kyselá doubrava na šterkové terase; několik monumentálních dubů
možnosti: začlenění do plánovaného parku, jemná práce například s torzy stromů nebo proředěním/zahušťováním lesa tak, aby spíše připomínal lesopark a ne produkční les



106
popis: svahy s náletem jasanu a křoví, místy prosekány, se včelími úly
možnosti: obnovení travnatých strání a sadů



101
popis: kyselá doubrava přecházející v nižších částech v dubohabřinu, několik stinných roklíčků, v horní části borové výsadby
možnosti: redesign na lesopark - opět hravou formou zásahů s využitím některých lesnických postupů (proředování, zahušťování, bohatší stratifikace porostu)



107
popis: výrazné přechodové místo v krajině – sedlo/rozvodí, nicméně potenciál je totálně nevyužit
možnosti: vhodná by byla výsadba soliterních stromů (variace na téma kapličky v krajině, ale asi bez kapličky...)



102
popis: závěr Malého háje k městu; strmá dubohabřina se stromy mohutně porostlými břechťanem, velmi svažité.....
možnosti: jeden z nejstrmějších svahů v na katastru Odoleny Vody; antropogenní dubohabřina; centrem území prochází poměrně rušná silnice. Biologickým středem území je rybníček na úpatí svahu (polygon 103), případnou revitalizaci území by bylo ideální směřovat právě k napojení svahu na podmáčené úpatí



108
popis: bývalá třešňovka na opuštěném lomu / obecní pastvině, nyní mosaika teplomilných trávníků, náletů a ohnišť; spousta odpadků
možnosti: obnovení hodnotného, odpadkuprostého prostoru se spoustou „privátních“ ohnišť a piknikovišť v kombinaci s udržováním vysoké biologické diversity



103
popis: rybníček zřejmě na svahovém prameništi s pěkně vyvinutým litorálem, na hrázi poměrně mohutná hruška (!) a dub
možnosti: cenný biotop i atraktivní zákoutí přímo u centra města; zajímavé by bylo zvýraznění litorálu



109
popis: hustá, převážně listnatá výsadba na bývalé zemědělské půdě – dodnes zachovalé terasování, na S straně malé lůmky
možnosti: postupné proředění až na lesoparkovou „savanu“ a propojení se sousedním, již oblíbeným areálem



110

popis: obří val na okraji převážně odporne zástavby, zajímavý nový krajinný prvek s pěkným výhledem
možnosti: asi ponechat tak jak to je... výsadba stromů na stráni by ale špatná nebyla



116

popis: malý lůmek na bývalé obecní pastvině, velmi hodnotné teplomilné trávniky...v kontextu s okolní zástavbou setkání deštníku se šicím strojem na operačním sále...pěkný výhled na historické centrum Odoleny Vody
možnosti: velmi zajímavý a cenný fragment pastevní krajiny, ideální vyhlídkové místo a poměrně obskurní relikt v nově vznikající zástavbě. Vhodné by bylo alespoň občasně přepasení, rozhodně je třeba toto místo chránit před zastavením nebo jinými typy destrukce. Podupávání dětí a polehávání mladistvých vítáno.



111

popis: typický brownfield na místě, které „zbylo“ - mezi novou zástavbou a zemědělskou krajinou
možnosti: velmi omezené, nejspíš to bude brzy zastavěno... biologická diversita je velmi nízká



117

popis: malý pozůstatek funkčního fragmentu bývalé zemědělské krajiny v suburbánní zástavbě, na pozůstatku historického terasování (obskurnost podobná jako u 116)



112

popis: parádní sešlapávaný travnatý plácek v mělkém sedle
možnosti: ponechat v současném stavu



118, 119

popis: těleso bývalé vlečky, různorodé výsadby, nálety a zákoutí, v horní části staré exempláře hrušní
možnosti: již zavedenou pěší trasu by šlo dál rozvíjet: postupně přidávat ovocné stromy (ideálně hrušně), využívat vitalitu lián (plaménku plotního) k tvorbě zastíněných, atraktivních úseků; bahnitý povrch cesty by bylo možné v prosvětlenějších úsecích stezky zpevnit směsí autochtonních pastevních druhů. Vhodné by bylo také obnovit geologický profil v centrální části náspu, který je dneska spíš skládkou zarostlou roštim.



113

popis: velká prasárna – hustá borová výsadba na kamenitém brdku, pod borovicemi dožívají populace druhů stepních trávniků
možnosti: postupné odstraňování borové výsadby až do podoby řídkého savanovitého porostu s obnovenými stepními trávniky a možným lesoparkovým itinerářem



120

popis: remízek v poli, konzervující starou zemědělskou krajinu s patrným terasováním; erozí vypreparovaný za cca 70 let již cca 70 cm nad okolní povrch (!)
možnosti: propojení (zřejmě dost virtuální) s pěší stezkou přes dálnici; součást zeleného pásu podél dálnice



114

popis: zarostlá skládka s pestrými nálety pionýrských dřevin a malými populacemi invazních druhů
možnosti: jde o území natolik antropogenní a poškozené, že ponechání bez zásahu se jeví jako nejlepší možná varianta. Rekultivace do podoby příjemného, prostupného území by nejspíš byla extrémně náročná.



121 – popis: rozsáhlá sukcesní mosaika na bývalých obecních pastvinách, časté lůmky i starší ovocné stromy

možnosti: zásadní lokalita navazující na PR Vršky pod Špičákem – místy s podobnou flórou a hodnotnými trávniky jako rezervace samotná, zásadní je udržení pestré vegetační mosaiky, průchodnosti a zbytků bohatých trávniků

123 – popis: plocha PR Vršky pod Špičákem; pečlivě obhospodařovaná rezervace na bývalých obecních pastvinách
možnosti: pokračovat v současném hospodaření



115

popis: sečená nivní loučka s mladým ořešákem, jedna z mála otevřených, opečovávaných luk v celém katastru
možnosti: pokračování v současném hospodaření



122

popis: pruh úhoru podél zalesněného hřbítku, vysoký podíl invazních a expanzivních druhů
možnosti: součást plánované pěší stezky

Lom Čenkov

V blízkosti Čenkova se nachází kamenolom, který má vliv na své okolí. V lomu se těží spilit, který doporučujeme v Odolně Vodě jako místní kámen používat. Životnost lomu je odhadována zhruba na 30 let. Kolem lomu se však nachází velmi významné přírodní lokality - dle zákona vyhlášený významný krajinný prvek. Po vytěžení by se měl lom znovu začlenit do krajiny, na čemž by se mělo začít pracovat již nyní. Navrhujeme udělat plán postupné obnovy krajiny, na kterém by se měl podílet i provozovatel kamenolomu, který by se měl tímto revanšovat obyvatelům poškozených těžbou (např. obyvatelé Čenkova). Po dobu těžby musí být kolem lomu ochranný val. Při revitalizaci krajiny je důležité dbát na charakter původní krajiny, podloží a způsob obhospodařování. Navrhujeme tzv. řízenou sukcesii. Nad kamenolomem by se již nyní mohly začít pást ovce. V území by měly vzniknout nové pěší cesty. Obnova

krajiny by měla také proběhnout na území mezi Zlatkovem a Dolínkem.

Současný stav území

Jedná se o rozsáhlý lom s místy velmi mohutnými výsypkami a valy podél okrajů. Aktivní plocha lomu se v současné době rozšiřuje do vyhlášeného VKP a výrazně ohrožuje její jádrová, nejcennější území. Okolí lomu je provázáno výraznými populacemi invazních druhů, nacházejí se zde ale i velmi cenné úseky krajiny s bohatými společenstvy, které jsou však dodnes převážně zanedbávány a dochází tak nesmyslně k jejich zánikání nebo degradaci, ačkoliv byla větší část území vyhlášena jako VKP U Velké vsi (<http://gis.kr-stredocesky.cz/fx/ozp/opk/index.html>).

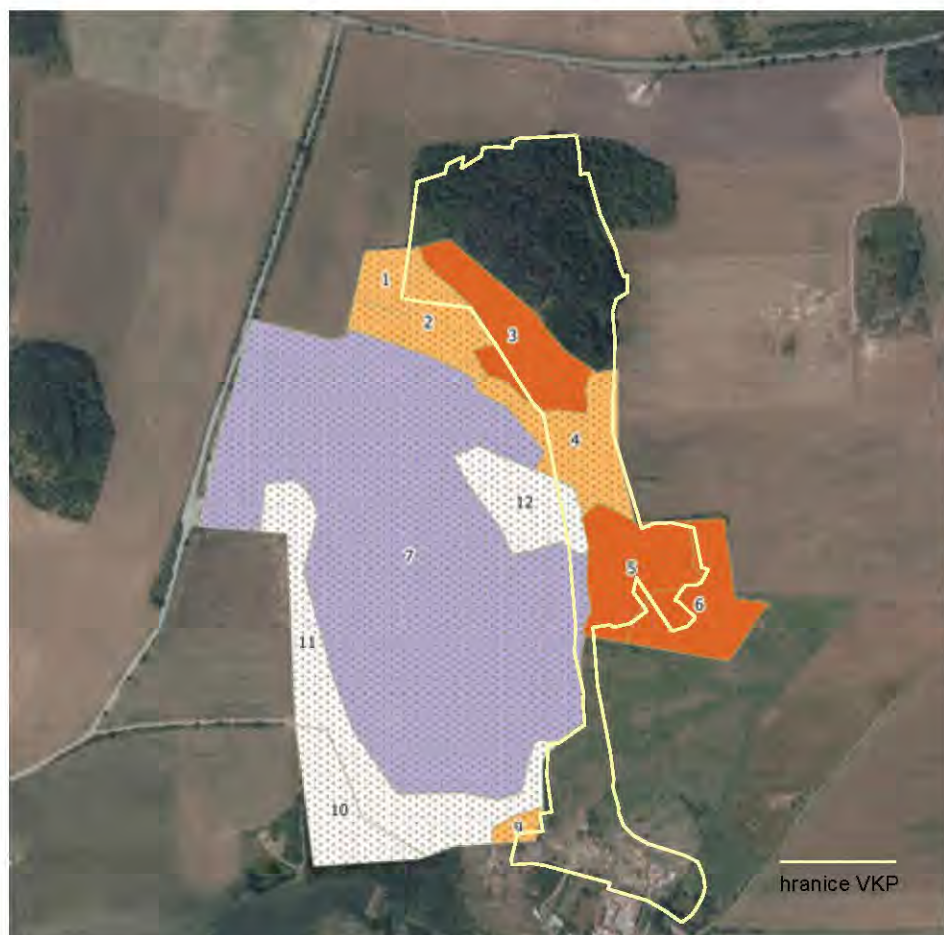


současný stav - VKP



Hrubý popis stavu jednotlivých rozlišených dílčích ploch areálu čenkovského lomu

- 1 zbytek staré zemědělské krajiny, pole se stromy zarostlými kamennými snosy a ruderní loukou, nejspíš vyvinutou ze starého úhuru
- 2 pozůstatek staré třešňovky na severní hraně lomu; částečně i mezernatý nálet s ploškami xerothermních trávníků; nejhustší a nejchudší plochy se nacházejí v dolní části segmentu
- 3 průsek pod vedením elektrického napětí; pravidelným vyřezáváním je zde udržována bohatá, zajímavá step, při severním okraji i s malou populací koniklece lučního.
- 4 mosaika třešňovky a teplomilných trávníků, směrem k hraně lomu výrazněji ruderalizovaných a deponií částečně zasypaných, s častými nálety pionýrských dřevin
- 5 nejcennější část krajiny kolem čenkovského lomu: několik sušších, kyselých pahorků s pestrým xerothermem, populací koniklece lučního, smilů písečného a s velmi cennými, pestrými kyselými trávníky dominovanými převážně lišejníky
- 6 mosaika širokolistých suchých trávníků s dominantní válečkou prapořitou a staré třešňovky při horním okraji pole
- 7 aktivní plocha současného lomu, místy s primitivní vegetací, převážně však holými skalními plotnami a plochami, místy také s hromadami hlíny, štěrku a stavebního odpadu
- 9 malá plocha zarůstajícího teplomilného trávníku, silně degradovaná šířením trnky a expanzí třtiny křovištní
- 10 různě starý akátový hájek, částečně prořezaný, místy husté výmladky akátu
- 11 brownfields na okraji lomu, dominované převážně invazními a expanzivními druhy
- 12 stará třešňová alej, většinou jenom s torzy třešní, zarostlá vysokým ruderním křovím hlavně s bezinkou



Rozdělení dílčích ploch podle jejich současného stavu a potenciálu ke změně

Celá plocha čenkovského lomu a přilehlého okolí byla rozdělena na dílčí plochy dle jejich potenciálu a současného stavu: od jádrové zóny současného území s potenciálem největším po úseky s holým skalním povrchem a smazanou krajinnou pamětí:

- Jádrové zóny**
nejcennější plochy v území s bohatou (xerofytní) vegetací využitelnou pro šíření vhodných společenstev na plochu po upuštění od těžby; tyto plochy zároveň představují jádrové, nejcennější úseky současného VKP
- Potenciální jádrové zóny**
převážně sukcesní mosaiky (zanikajících) teplomilných trávníků a náletů pionýrských dřevin, využitelných pro rekultivaci lomového území po určité době vhodného managementu – sečení, pastvě, odstranění velké části náletů
- Brownfields a invazní vegetace**
území již velmi výrazně pozměněná samovolnou sukcesí invazních a expanzivních druhů, popřípadě jejich hustými porosty. Plocha 10 pak představuje výsadbu akátu, místy se vyskytuje silně invazivní pajasan žláznatý. Tyto plochy by během rekultivace lomu měly být pozměněny tak, aby při využití spontánní sukcesie při rekultivaci nedocházelo k invazím a osidlování plochy lomu agresivními invazními druhy
- Aktivní plocha lomu**, která bude rekultivována; ve finální podobě bude nejspíš ještě větší

Rekultivace lomu a využití řízené sukcese

Čenkovský lom je ideální lokalitou, na níž je využitelná spontánní sukcese při rekultivaci (metodika například na http://www.ekopolitika.cz/images/stories/obnova%20krajiny/Rekultivace_a_management_neprirodnich_biotopu_v_CR_Metodika.pdf). Zásadní podmínkou je však již nyní kontinuální udržování cenných fragmentů krajiny v okolí lomu, jejich rozšiřování a postupná příprava již vytěžených území tak, aby mohla být okolními společenstvy postupně kolonizována.

Vize „finálního“ stavu lomu

Finální stav lomu bude představovat pestrou mozaiku společenstev s důrazem na pestré xerofytní trávníky a skupinky bohatě stratifikované dřevinné vegetace a případně i malých vodních ploch. Celý areál bude průchozí, savanovitěho charakteru, v nejcennějších lokalitách by bylo ideální pást dobytek (kozy, ovce). Těžbou vzniklé terénní tvary nebudou zarovnány ani zavezeny ornicí nebo skládkou, ale organicky začleněny do rekultivované krajiny. Předobrazem takového stavu mohou být například některé opuštěné vápencové lomy Českého krasu nebo opuštěné pískovny v Jižních Čechách (např. http://media.rozhlas.cz/leonardo/veda/_binary/00505973.pdf), které nyní, desítky let po opuštění, patří mezi nejbohatší úseky krasové krajiny.

Z lomu tak vznikne bohatá, atraktivní krajina navazující na okolí; výhodou lomu je jeho uzavřenost, lom bude tedy tvořit oázu v jinak převážně zemědělské a suburbánní krajině. Zároveň bude součástí zeleného pásu na jižním okraji Odoleny Vody a bude tvořit podstatnou součást navrhovaného biokoridoru.

Postup při rekultivaci lomu a péče o okolní krajinu

Postup revitalizace je rozepsán do etap, nicméně ty se v některých bodech prolínají. Kontinuálně je například vhodné postupně odstraňovat nebo redukovat plochy invazních a expanzivních druhů, především akátu, celíku kanadského, pajasanu žláznatého a třtiny křovištní. Je také vhodné postupně obnovovat nebo vytvářet cestní síť dle širší vize rozvoje obce – pro přítomná společenstva je po většinu roku extenzivní sešlap vhodným způsobem jejich managementu a je v extenzivní formě žádoucí.

První etapa

Tato etapa by měla začít právě nyní. V první fázi je třeba obnovit hospodaření na nejcennějších úsecích území – převážně v polygonech 5 a 6. Zde je třeba zamezit dalšímu zarůstání náletovými dřevinami. Současně by měla začít postupná eliminace invazních druhů – především akátu - v plochách 10, 11 a 12. V plochách 11 a 10 lze akáty postupně nahrazovat přirozenými lesními společenstvy - dubohabřinami a doubravami; na ploše 12 by mohly proběhnout první přípravy na kolonizaci společenstvy ze sousední jádrové zóny VKP.

Druhá etapa

Druhá etapa by měla začít probíhat nejpозději v příštím roce; jejím cílem by bylo pozvednout kvalitu společenstev v polygonech 1,2,4 a 9 na úroveň současné jádrové zóny. To by se mělo dít jednak odstraněním většiny náletových dřevin a obnovováním pěších stezek, vhodné by bylo však i velkoplošné zavedení extenzivní pastvy a potenciálně i extenzivní obnova řídkého ovocného sadu.

Třetí etapa

Ta by se měla odehrávat v řádu několika let až do ukončení těžby, a spočívala by v uplatňování řízené sukcese v již vytěžených částech lomu. Podstatou by bylo řízené usměrňování sukcese směrem k popsanému cílovému stavu vegetace (pestrá xerotemní savanovitá mozaika), její součástí by byly i citlivé transfery částí diaspor z cenných trávníků na rekultivované plochy, nejlépe pomocí sklizené a vyzrálé travní seče z části jádrové zóny.

Závěrečná etapa

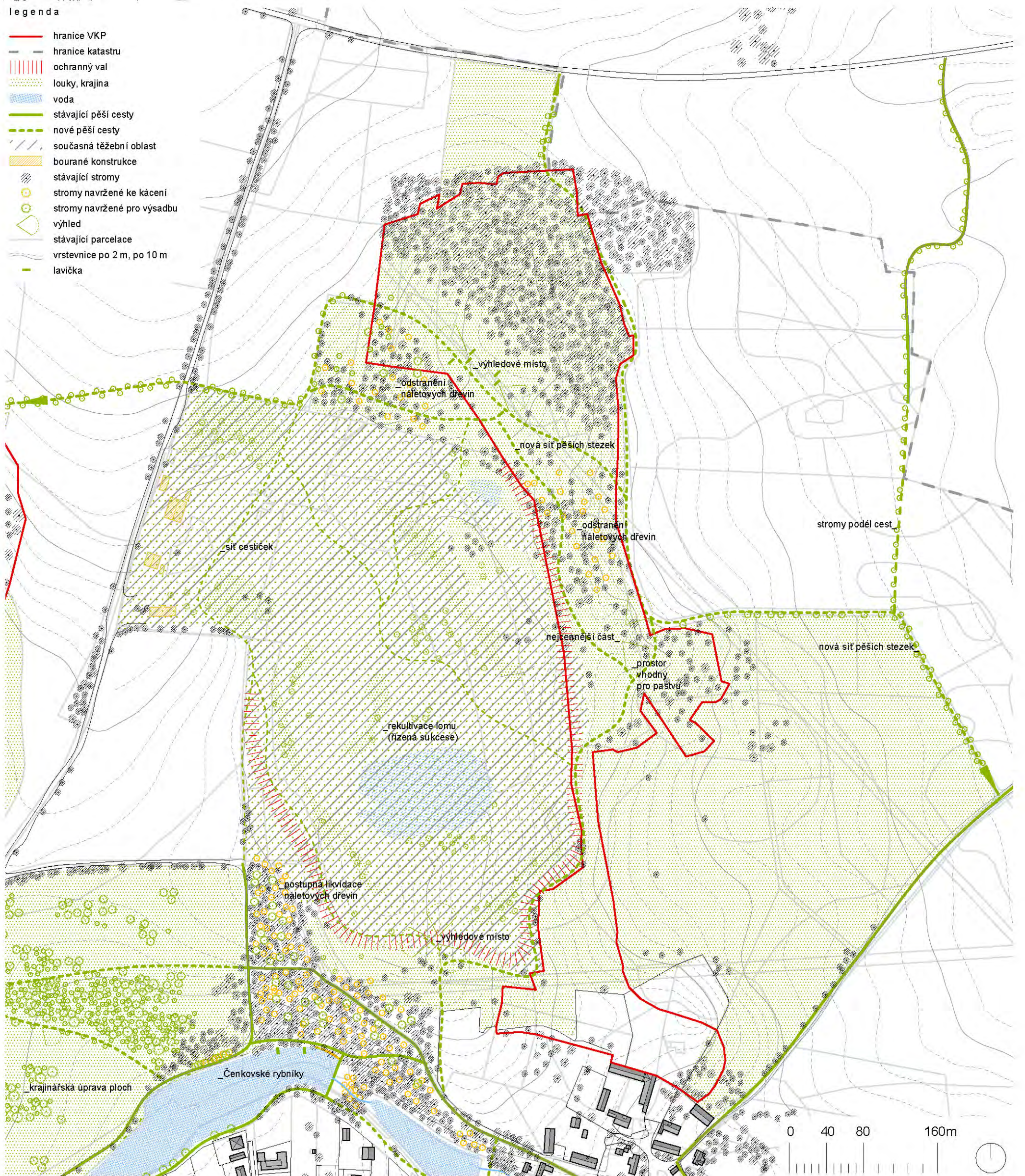
Závěrečná etapa začíná ukončením těžby v lomu a nikdy nekončí: řízená sukcese by se v extenzivním slova smyslu udržovala v lomu stále, podstatné by bylo udržení poměru bezlesí a dřevinami zarostlých ploch, nikoliv nějaký strnulý zakonzervovaný stav. V ideálním případě by se tak vlastně atraktivní pestrá vegetace současného VKP rozšířila na většinu rekultivovaného lomu.

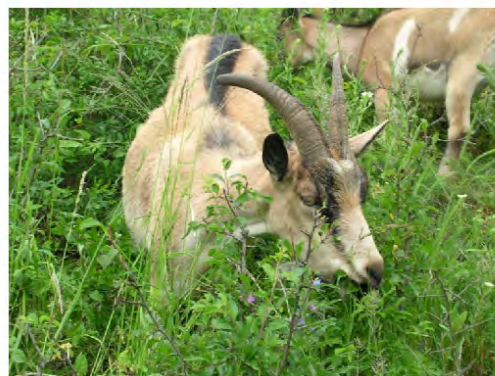


inspirace - rekultivace lomu, řízená sukcese v krajině

legenda

- hranice VKP
- - - hranice katastru
- ||||| ochranný val
- louky, krajina
- voda
- stávající pěší cesty
- - - nové pěší cesty
- /// současná těžební oblast
- bourané konstrukce
- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- △ výhled
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m
- lavička





inspirace - pastevní krajina



inspirace - botanická zahrada v bývalém kamenolomu

Park pod Malým hájem



Park pod Malým hájem M1:1500



legenda

- | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------------------|
|  | tráva |  | stávající stromy |
|  | bourané objekty |  | stromy navržené pro výsadbu |
|  | nové objekty |  | stromy navržené pro kácení |
| | |  | lavička, sedací prvek |
| | |  | vstupy |
| | |  | vrbový altán |
| | |  | discgolfové odpaliště s jamkou |



Park pod Malým hájem etapa realizace M1 :2 000

legenda

prostory autoservis



inspirace - discgolfová jamka



inspirace - skákací prvky



inspirace - parkur



inspirace - vrbový altán u rybníka

Velký význam pro celou Odolenu Vodu má Malý háj. Vyplývá to z jeho umístění ve středu města mezi různými částmi obytné zástavby. Malý háj je spojnicí různých částí města a jeho významných bodů. Cesty přes háj jsou využívány a v současnosti kolizní. Bezpečně řešené přechody Vodolské ulice v Malém háji budou jistě vítané. Tato karta se zabývá prostory pod Malým hájem.

Dolní část Malého háje navazuje na nezastavěnou louku a prostory firmy Dopramo. Nachází se zde také rybník se svým prameništěm. Tato lokalita je v návrhu věnovaná parku se sportovním využitím. Rybník je už dnes navštěvovaným vycházkovým místem, který by byl zahrnut do parku. Autoservis se sběrným dvorem doporučujeme přemístit mimo centrální část obytné zástavby v bezprostřední blízkosti centra města.

S parkem se vhodně doplňuje discgolf společně s dalšími volnočasovými prvky pro děti a dospívající - lanovka, skákací prvky... Louka by byla stále využívána pro parkur. S vysázenými stromy a komponovaným sezením by bylo možné pozorovat různé rekreačně sportovní aktivity. Zdůrazněno by bylo výtvarným prvkem výhledové místo na věž barokního kostela.

Příjemné prostředí okolo rybníka by mohly dotvářet vrbové "stavby" jako př. altán zvoucí k zastavení. Směrem k sídlišti by mohly být terén využívající sedací schody.

Pod parkem je vytipováno místo pro občanskou vybavenost - prostory MŠ. Mateřská škola by také blízkost parku mohla využívat k vycházkám.

Důležitá jsou propojení s cestami s horní částí Malého háje, cesty k Dolnímu náměstí, cestami do sídliště a na Zlatkov. Všechna tato propojení park zohledňuje.



inspirace - pozorovací molo



sedací prvek z masivního dřeva



inspirace - sedací schody



inspirace - lanovka



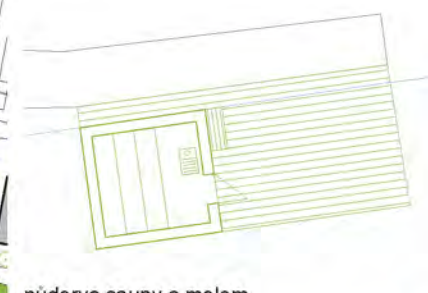
inspirace - dominanta s pohledovou osou na věž

Velký háj



legenda

- stávající pěší cesty
- nové pěší cesty
- bourané konstrukce
- voda
- výhled
- stávající stromy
- stromy navržené pro kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- domy
- vrstevnice po 2 m, po 10 m



půdorys sauny s molem

Velký háj je oblíbeným vycházkovým místem. Ačkoliv Velký háj přímo sousedí se sorelovým sídlištěm, myslíme si, že není se zástavbou vhodně propojen. Hranice lesa a zástavby je příliš ostrá. Navrhujeme tuto přechodovou hranici změkčit, udělat zřetelnější průchody z ulic do lesa – prokácet v těchto místech stromy a vytvořit pozvolný přechod. Dále by měly být zřetelné průhledy směrem dolů. Rybník v háji by měl být vyčištěn, vhodné je upravit břehy a okolí rybníka tak, aby byly aspoň částečně revitalizovány nivní a mokřadní biotopy. Potenciál rybníka využíváme pro saunu s pobytovým molem. V okolí rybníčku by neměly vznikat husté neprostupné kultury, ale spíše řídká lesoparková vegetace. Ve svahu nad rybníkem navrhujeme vytvořit místa k sezení s výhledem jak k rybníku, tak i ke studánce pod Baronským hřbitovem. Pramen studánky je poměrně silný a především pitný. Okolí pramene navrhujeme snadněji zpřístupnit, odstranit dřevěnou stříšku, kamennou zídku zpevnit, cestu přes potok pokrýt kameny a místo celkově pročistit. U Baronského hřbitova výhled do krajiny otevřít úplně, naskýtá se zde pohled na horu Říp. Na ostrohu v místě bývalého hradiště navrhujeme vybudovat rozhlednu. Síť pěších cest je poměrně hustá. Navrhujeme výraznější navázání na uliční síť, stezky zokruhovat a navázat na okolní cesty do krajiny i do obce. Blízko mateřské školy navazuje cesta ke studánce a naskýtá se zde průhled z lesa na barokní kostel sv. Klimenta. Kulisa kostela je vhodná pro dřevěné kulturní podium, které najde využití pro konání divadelních představení, malých koncertů, tvořivých dílen, výstav, posezení apod. Cestičky v lese je možné využít i cyklooddílem pro terénní jízdu. Do budoucna navrhujeme dálnici přemostit ekoduktem, který bude sloužit zvířatům i lidem a propojit tak obě části Velkého háje včetně židovského hřbitovu.



skica kulturního podia s průhledem na kostel



skica studánky pod Baronský hřbitovem



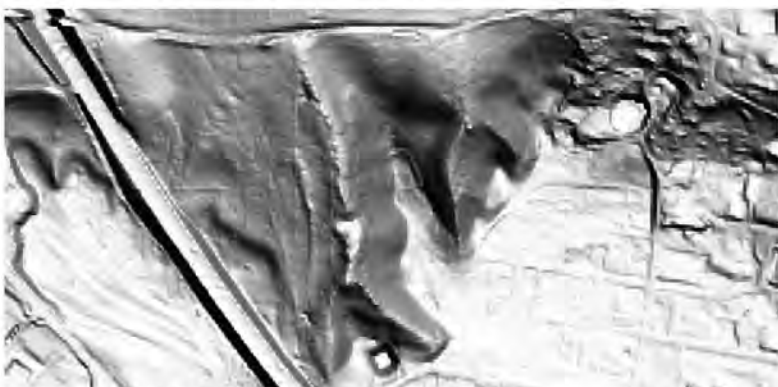
inspirace – sauna u rybníka



inspirace – pobytové mole



inspirace – interier sauny



terénní reliéf Velkého háje

Voda v krajině - Odolena VODA

Voda, jak název města Odolena Voda napovídá, je jedním z důležitých témat. Město je posazeno na terénní hraně, odkud pramení několik potoků vlévajících se severně od Odoleny Vody do potoka Černávka. Území kolem potoka Černávka je již rovinaté.

O vodu je třeba se starat, zejména ji udržovat čistou. Nevhodná jsou přímá koryta s pevnými (např. betonovými) břehy. Navrhujeme odtrubnit potoky v oblasti pod Velkým hájem a umožnit jim přirozeně meandrovat. Jedná se jak o potok Jordán, tak o potok vytékající ze zástavby kolem ulice Kudrnova. Dále navrhujeme obnovit potok a částečně odtrubnit v úsecích na Dolním náměstí, v ulici Růžová a na louce za nově navrženou základní školou. Důležité jsou přechodové hranice - břehy, kde by se měla udržovat přirozená biodiverzita. U rybníka Jordán navrhujeme rákosový mokřad, který podpoří samočistící schopnost rybníka. Pod dálnicí u nového prameniště by měla vzniknout kořenová čistička, která pomůže vyčistění potoka Jordán. Další kořenová čistička, která pomůže čištění rybníku Jordán, by byla vhodná na soutoku dvou odtrubněných potoků.

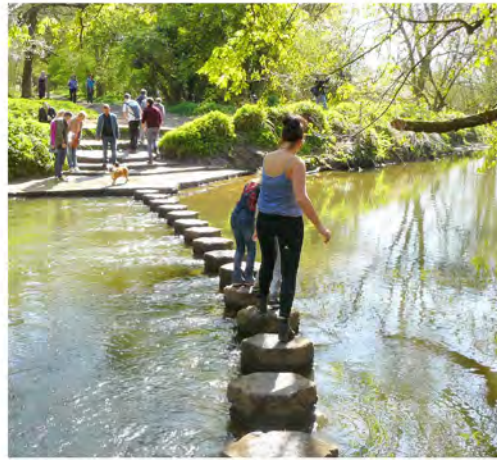
Voda je příjemné pobytové místo. Je vhodné u vody navrhovat posezení, mola, pozorovatelný,... Takové pozorovací místo by mělo vzniknout u revitalizovaného mokřadu na Odolenském potoku. Místo se tak může stát cílem vycházky. V letních měsících je voda využitelná na koupání. Rybník Jordán by se



inspirace - molo se saunou



inspirace - lávka ve vodě



inspirace - lávka přes vodu



inspirace - dřevěné pobytové molo

měl stát lákavějším po úpravě okolí a úpravách, které rybník vyčistí. Na rybníku ve Velkém háji navrhujeme malou lesní saunu. Důležité je starat o prameny, místo vyčistit, pramen ochránit drobným vhodným přístřeškem.

Na některých travnatých plochách (menší louky, vnitrobloky v sídlištích) navrhujeme malá retenční jezírka na dešťovou vodu.



inspirace - studánka



Čenkovské rybníky



údolí Korycanského potoka za Čenkovem



Odolenský potok



nový "pramen" pod dálnicí na okraji Velkého háje



velký kaštan u Korycanského potoka



údolí Korycanského potoka za Čenkovem



Odolenský potok



nový "pramen" pod dálnicí na okraji Velkého háje



rybník ve Velkém háji



rybník v Malém háji

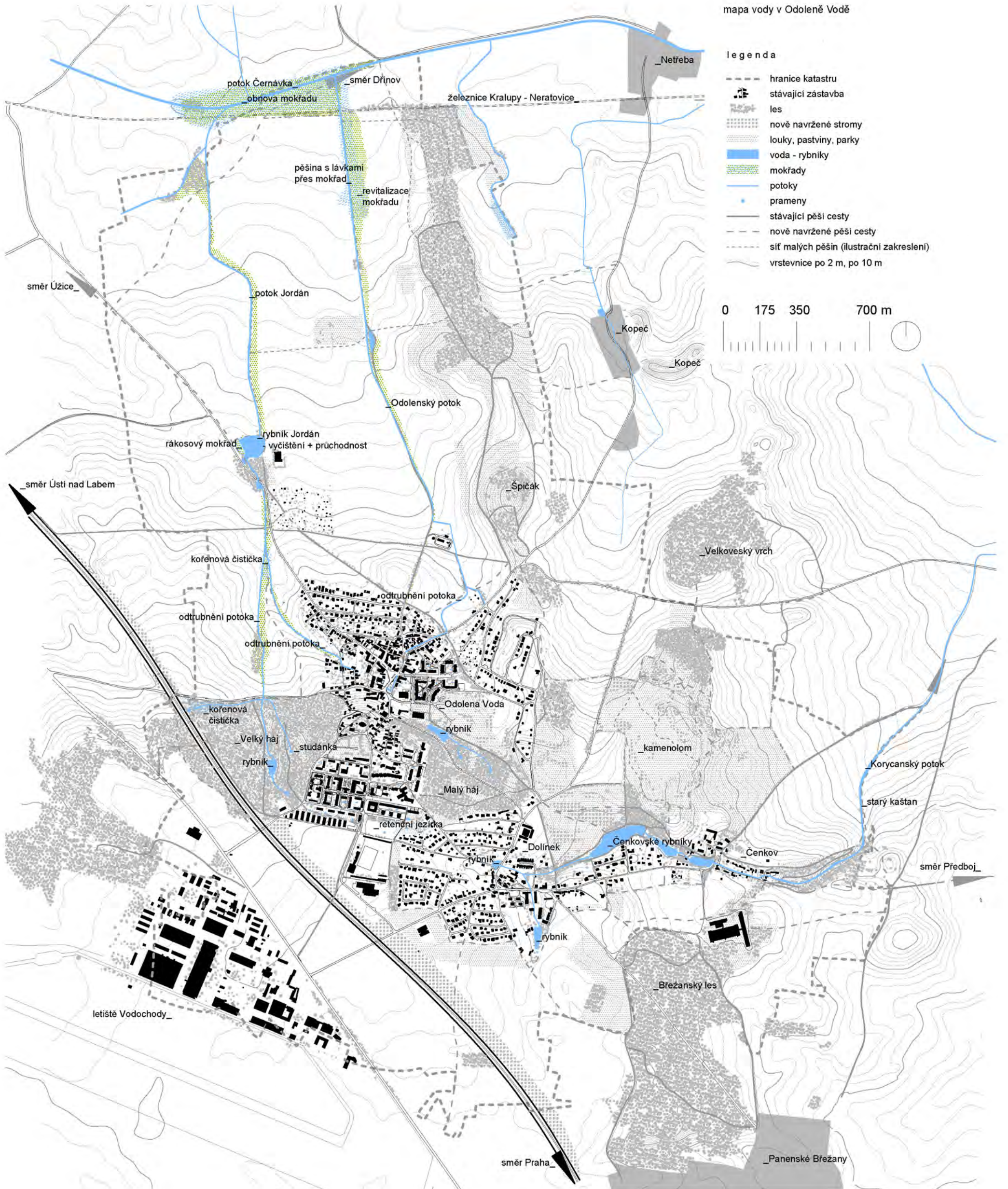


rybník v Malém háji



rybník v Malém háji

mapa vody v Odolené Vodě



Výhody revitalizace vodních toků v místech, kde je to možné

<http://strednicechy.ochranaprirody.cz/res/archive/191/024598.pdf?seek=1406791766>

zvětšení omočeného (aktivního) povrchu		
prodloužení trasy a dob proběhu vody		
obnovení členitosti podélného profilu		
zvětšení aktuální zásoby vody v korytě		
posílení infiltrace, zvětšení zásoby nivní podzemní vody		
tlumení průběhu velkých vod rozlívem v nivě		
obnovení přirozeného povodňování nivy		
obnovení přirozené stability koryta		
obnovení členitosti, a tím ekologické hodnoty toku		
obnovení migrační prostupnosti toku		
nahrazení degradovaných povrchů v nivě povrchy hodnotnějšími		
zlepšení podmínek pro samočištění vody		
zlepšení vzhledu koryt a niv		



inspirace - sedací vrbové prvky



inspirace - lávka s posezením na mokřadu



inspirace - obnova přirozeného toku koryta potoka s meandry - u obce Žichlínek



inspirace - realizace poldru u Žichlíčku



inspirace - revitalizace koryta Moravské Sázavy



inspirace - dřevěné molo na rybníku



inspirace - dočistovací jezírko u rákosového mokřadu



inspirace - kořenová čistička osázená sítinou



inspirace - kořenová čistička v zimě - voda čištěna bakteriemi



inspirace - obnova mokřadu



inspirace - rákosový mokřad

Mokřady v krajině





současný stav - mokřad, výhled na Odolenu Vodu



Inspirace – mokřad

V severní části katastru je za železniční tratí soutok několika vodních toků. Celkem tři potoky vedoucí od Velkého háje, Odoleny Vody a od Úžic vytváří rozlehlé nivy. Tento soutok je potenciálně velmi atraktivním, zajímavým bodem v krajině, při citlivé revitalizaci by mohl představovat jeden z klíčových úseků odolenské krajiny. V současnosti se v nivě Odolenského potoka nachází podmáčený rákosový porost, který by mohl sloužit jako základní biotop navrhovaného mokřadu. Navrhujeme znovuzaplavit rákosiny a propojit všechny tři potoky do jednoho pestrého mokřadu. Nový mokřad spolu s novými funkčními biokoridory propojí funkční biocentra, stane se útočištěm pro obojživelníky a zlepší vodní bilanci okolí. Mokřad by mohl být doplněn drobnými pěšími lávkami a molovou cestou jako místo pozorování pestrého mokřadního společenství. Cestu podél Odolenského potoka navrhujeme prodloužit až k mokřadu, který se může stát novým vycházkovým cílem.

Koryto Odolenského potoka je regulovanou, silně znečištěnou strouhou; navrhujeme proto jeho citlivou revitalizaci.

Při revitalizaci nivy potoka Jordán lze využít fragmenty existujících lužních společenstev při soutoku s Čemávkou.

Jižně od železniční tratě se naskýtá panoramatický pohled na Odolenu Vodu, navrhujeme obnovit cestu, po které by vedla cyklostezka do Dřínova ze severní strany chráněná vrbovým porostem a z druhé strany otevřena na Odolenu Vodu.



inspirace – pěší stezky mokřady



inspirace – dřevěné stezky

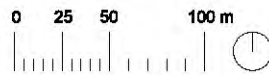
inspirace – pozorovatelna

Potok Jordán



legenda

-  stávající pěší cesty
-  nové pěší cesty
-  bourané konstrukce
-  louky, nivní krajina
-  voda
-  výhled
-  stávající stromy
-  stromy navržené pro kácení
-  stromy navržené pro výsadbu
-  domy
-  stávající parcelace
vrstevnice po 2 m, po 10 m



Potok Jordán pramenící ve Velkém háji vede převážně zatrubněný, v úseku orné půdy je schován v celé své délce, včetně přítoku od centra Odoleny Vody. Toto území má dosud patrnou stopu nivy potoka, nachází se zde mokřadní a polní ostrůvky s ořešáky a vrbami. V minulém století byla lužní krajina s meandrujícím potokem rozorána pro potřeby zemědělské činnosti. V důsledku zatrubnění potoka Jordán se pramen studánky pod Baronským hřbitovem ve Velkém háji po pár set metrech ztrácí.

V návrhu nápravy současného stavu budou toky vráceny do přirozené údolnice a bude vytvořen výchozí stav koryt v parametrech odpovídajících přirozenému potenciálu lokality a geomorfologickému typu toků. Základním kamenem revitalizace nivy se stane remízek v polním úvalu, kde se postupně nahradí ořešáky druhy jasano-olšovými luhy. Nadále bude tok ponechán svému přirozenému vývoji.

Dnes vyúsťuje zatrubněný potok do rybníčku u silnice na Dřínov a pokračuje nivou do rybníka Jordán. Tento úsek je ideálně využitelný jako hlavní zdroj biodiversity při plánované revitalizaci toku. Revitalizace potoka přispěje ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, stane se přirozeným hnízdištěm ptáků a přispěje k čistější vodě v rybníku Jordán.

Na soutoku dvou odtrubněných potoků navrhujeme kořenovou čističku. Ke zvýšení samočistící schopnosti potoka i rybníka Jordán přispěje také přirozené meandrování potoka a vytvoření mokřadů na toku.



inspirace – neregulovaný meandrující tok potoka s nivní flórou

Rybník Jordán



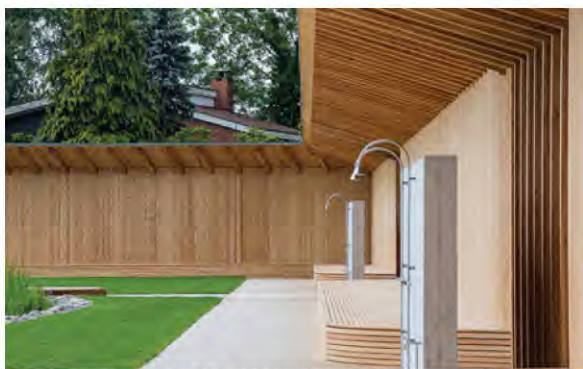
legenda

- voda
- louky, krajina
- stávající pěší cesty
- nové pěší cesty
- nové objekty
- bourané konstrukce
- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- výhled
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m

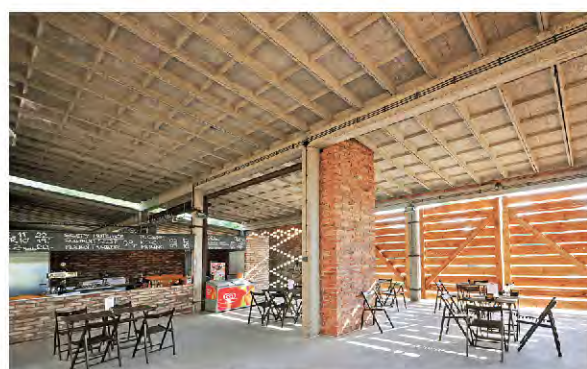
0 20 40 80m



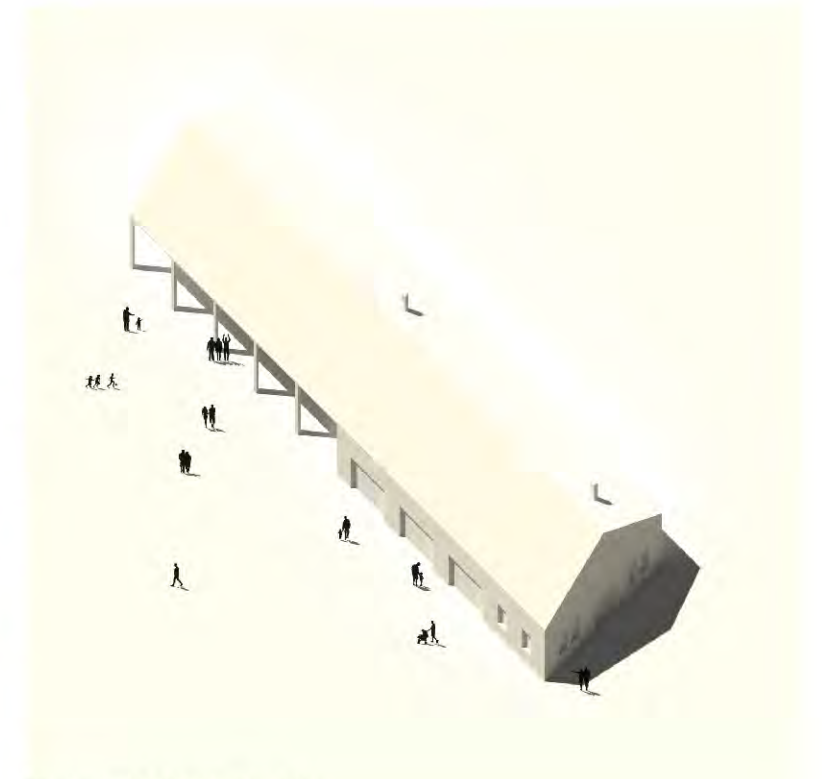
Rybník Jordán je nyní oplocen, je součástí kempu. Není tedy volně přístupný. Kolem rybníka by měla vést volně průchozí cesta. Na straně podél cesty do Úžic navrhujeme odstranit oplocení. Vybírání vstupného může fungovat i v průchozím prostoru. V létě je rybník využíván i ke koupání, ale kvalita vody není po celou dobu příliš dobrá. Navrhujeme odstranění betonových břehů kolem rybníka a vytvoření prohřátého mělkého litorálu, které by vedlo k výraznému zvýšení biodiverzity i samočisticí schopnosti rybníka. Na západní straně rybníka by mohl vzniknout rákosový mokřad. Starý topolový luh by mohl být ponechán k postupnému dožití, v podrostu již vyrůstá biologicky hodnotnější podrost. Některé mrtvé stromy jsou častými hnízdišti ptáků, proto jsou větší lesnické zásahy krajně nevhodné. Zadní brána z kempu by měla být otevřena směrem cestě v nivě potoka Jordán, který by mohl být po kratších úsecích revitalizován až k soutoku s Černávkou. Výhled z kempu do krajiny směrem na Dřínov by měl být podpořen. Rovněž by bylo vhodné upravit a přemístit zázemí kempu. Pěší cesty vedoucí ke kempu by neměly být slepé. Důležité je zpřístupnit cestu přes zahrádkářskou kolonii po celé její délce a zrealizovat cyklostezku ve stopě staré vlečky.



inspirace - rekonstrukce zázemí koupaliště

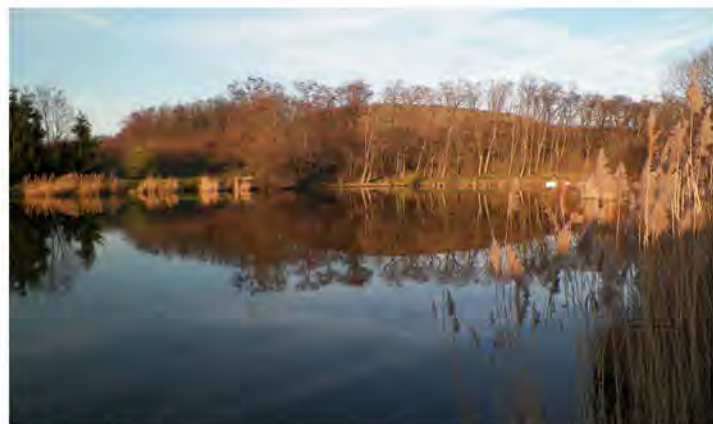


inspirace - občerstvení s výhledem na rybník



axonometrie návrhu přístavby

Čenkovské rybníky



Čenkovský rybník



inspirace - molo na rybníku



inspirace - rybaření na molu



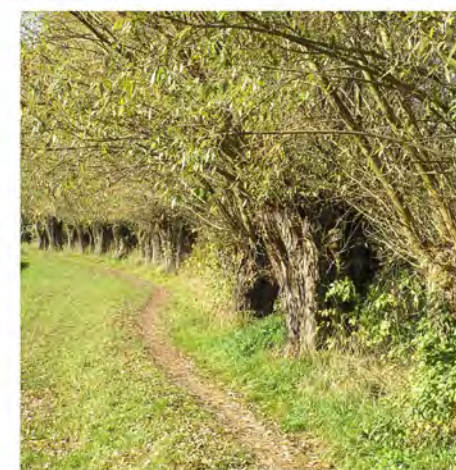
inspirace - lávka



inspirace - molo na rybníku



inspirace - vrby u rybníku



inspirace - malá pěšina lemovaná vrkami

Čenkovské rybníky jsou již nyní oblíbeným vycházkovým místem. Cesty však nejsou ze všech stran dobře propojeny. Navrhujeme doplnit vedení pěších cest po obou stranách rybníků. Je důležité udržovat stávající cesty v dobré stavu, některé by bylo dobré více prosekát (zejména ty méně využívané procházející hustším podrostem). Cesty by měly být ponechány s vyšlapaným hliněným povrchem. Mělo by se dát pohodlně projít také po jižním břehu. Důležité je zachovat a doplnit propojky od jihu z ulice Čenkovské. Navrhujeme vést pěší cestu z Čenkova kolem rybníků do Malého háje a pak dále do města, tedy udělat příjemnou a přímou propojku těchto částí Odoleny Vody. Dále by bylo vhodné pokračovat s vedením cesty na západ podél potoka až k rybníku na křižovatce v Dolínku. Navrhujeme odkoupit část pozemku (pruh široký 1,5 m) a vést cestu po hranici pozemků severně od zástavby v ulici Atriová. Tyto dvě nové pěší propojky je možné realizovat pouze se souhlasem majitelů pozemků. Může to být tím pádem otázka budoucnosti. Je třeba však upozornit na vhodnost těchto nových propojení.

Kolem rybníků by měla růst vegetace vhodná pro toto prostředí (tedy např. vrby). Vrby navrhujeme vysadit při jižním břehu největšího rybníku. Navrhujeme vykácet nepůvodní smrky, nemusí to být hned. Smrky se

mohou nechat dožít, než vyrostou nově vysazené listnaté stromy.

Kolem rybníků by měla vzniknout odpočinková vycházková zóna s místem nabízející posezení. Kromě laviček navrhujeme umístit kolem rybníku tzv. sousedská mola (dřevěné plovoucí molo vhodné k posezení, k opalování a k rybaření).

Mezi horním a prostředním rybníkem navrhujeme prokácet některé dřeviny, tak aby bylo seshora na prostřední rybník lépe vidět. Při prokácení však nesmí být odstraněny všechny porosty, nesmí být ohroženo společenství žab a ptáků, které zde žije. Také navrhujeme odstranit holé (betonové) břehy a vytvořit litorální společenstva.

Plácek mezi dolním a prostředním rybníkem má své kouzlo, je vhodné ho využít jako lokální centrum k setkávání obyvatel Čenkova. Může se zde vybudovat společný gril nebo pořádat společné akce a hry. Lze využít i svah pod hrází prostředního rybníku k posezení.

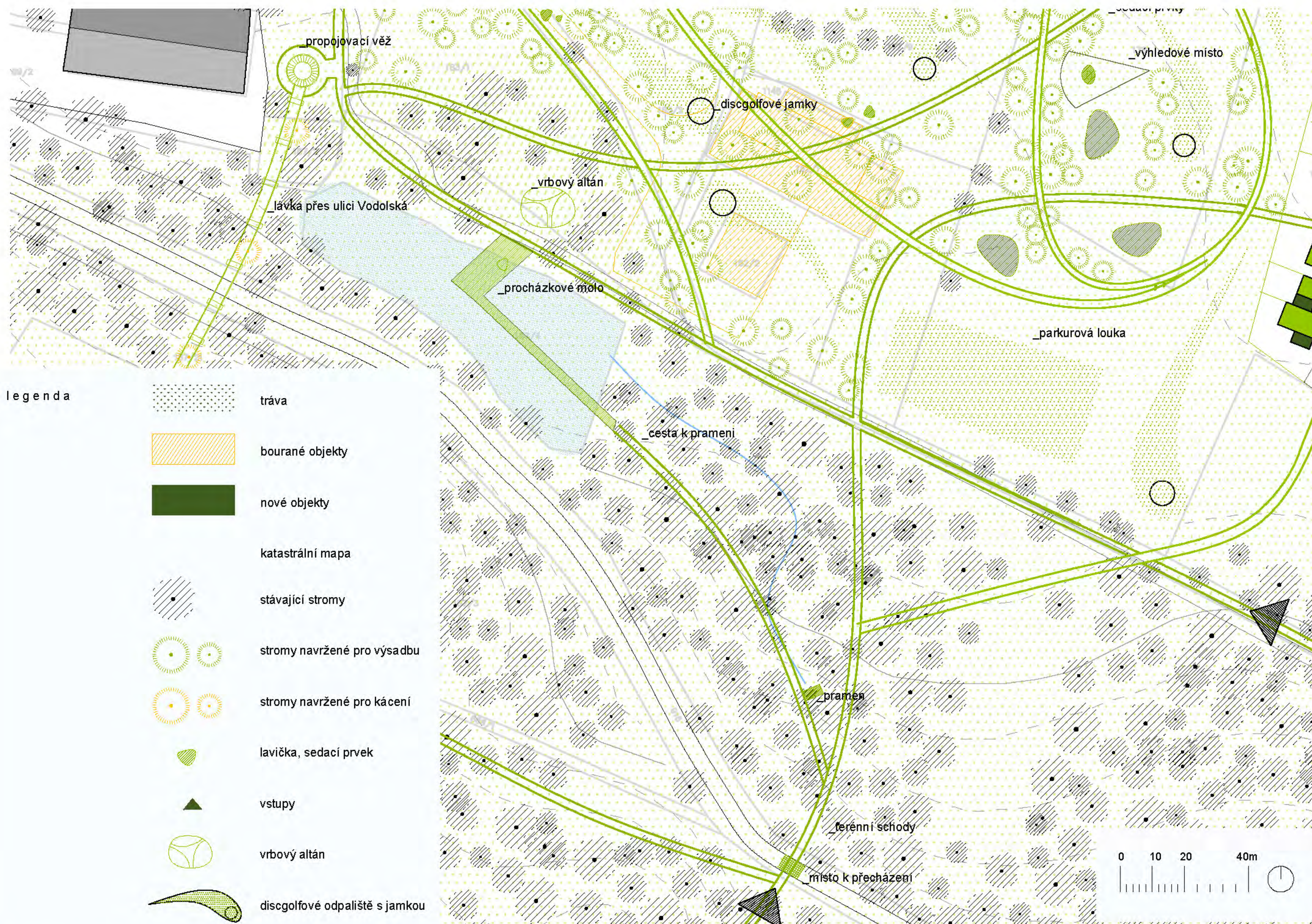
Legend

- voda
- louky, krajina
- stávající pěší cesty
- nové pěší cesty
- nové objekty
- bourané konstrukce
- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- výhled
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m

0 40 80 160m



Rybník v Malém háji

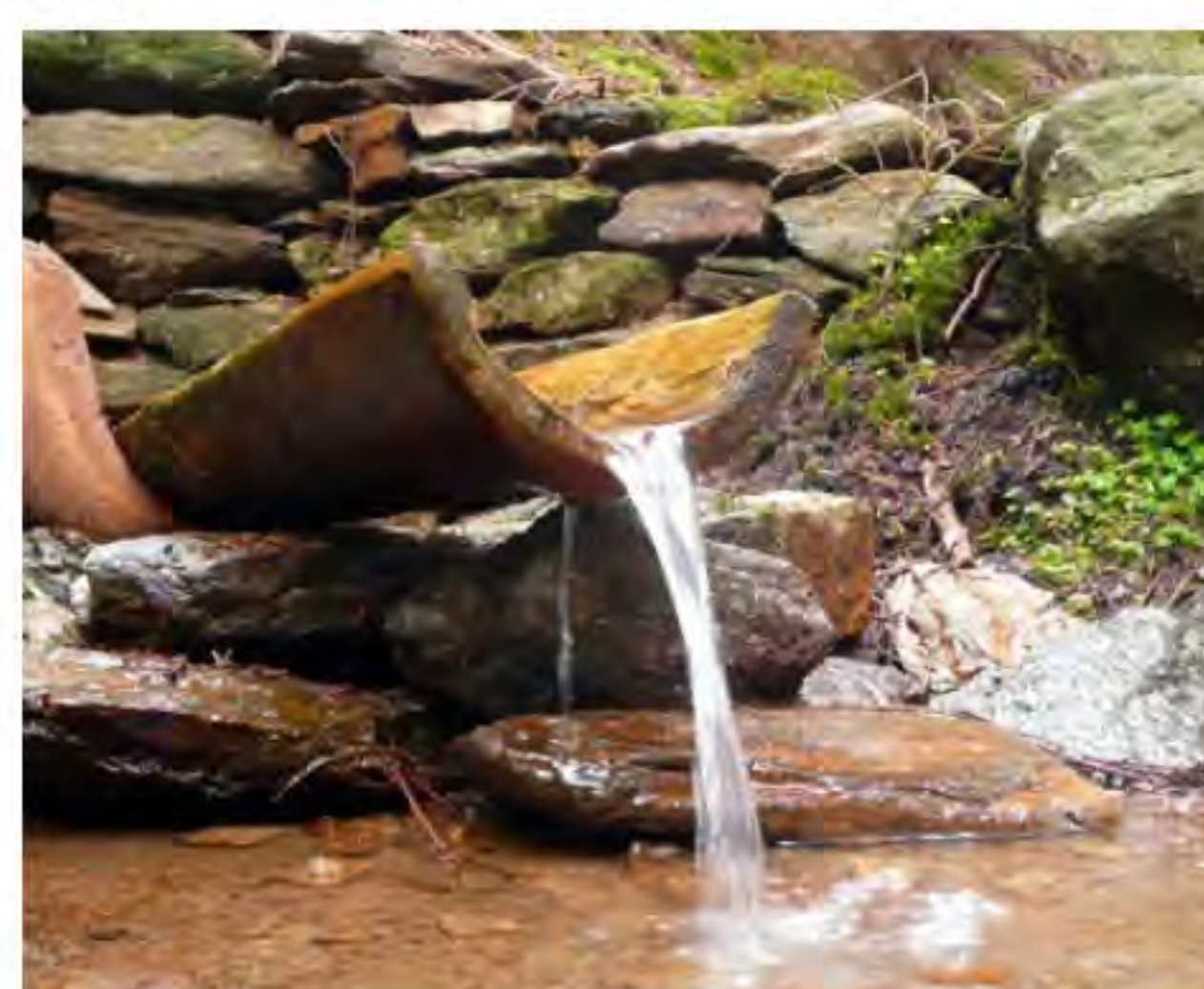
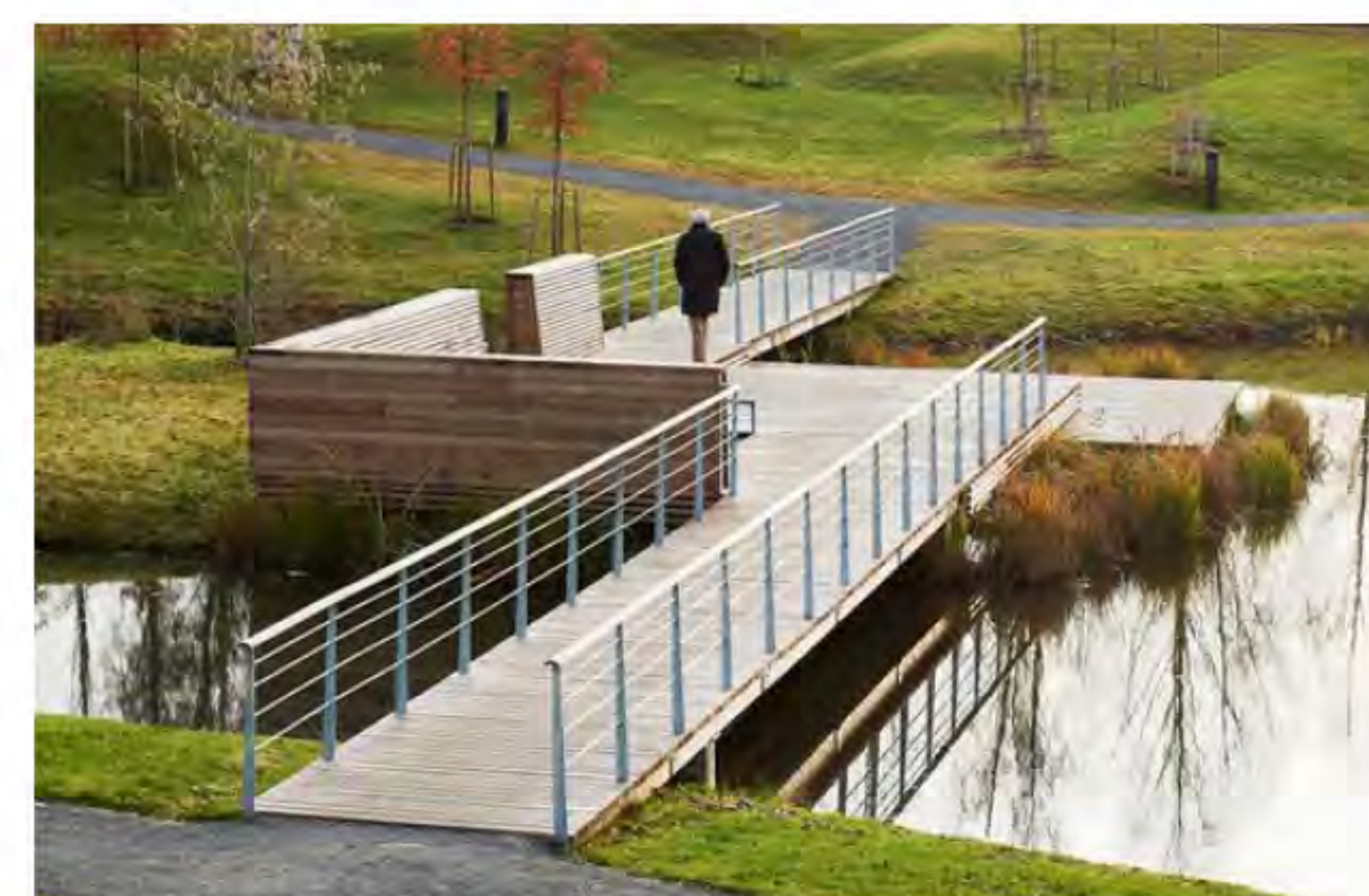


Rybník v dolní části Malého háje je v bezprostřední blízkosti centra. Rybník je hojně navštěvován a může se stát jedním z těžišť navrženého parku. Jedna z možností posadit se u rybníku je v návrhu řešena ve vrbovém altánu. Altán tak vytváří jisté chráněné útočiště návštěvníkům. Voda nás zve k procházkám, pozorování, zastavení. K tomuto účelu má sloužit procházkové molo přes rybník, které navazuje cestou k prameni.

V současnosti je pramen zakryt betonovou skruží. Navrhujeme prostor upravit a zpřístupnit dalším aktivitám souvisejícím s prameny např. jarní otvírání studánek. Cesta k prameni se pak napojuje na síť cest v Malém háji.



inspirace - procházkové molo



inspirace - úprava pramene v Malém háji



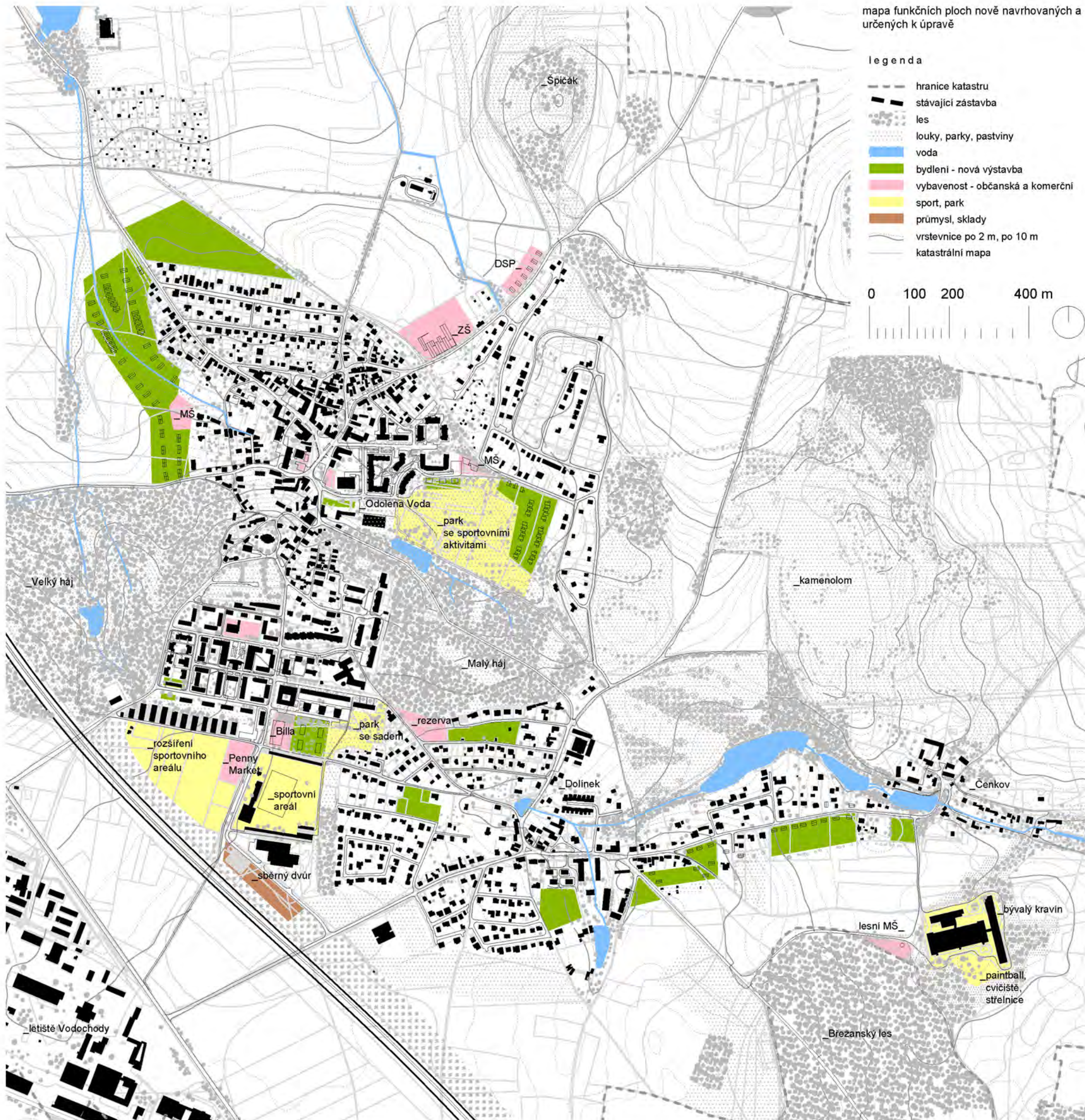
inspirace - cesta k prameni

Funkce

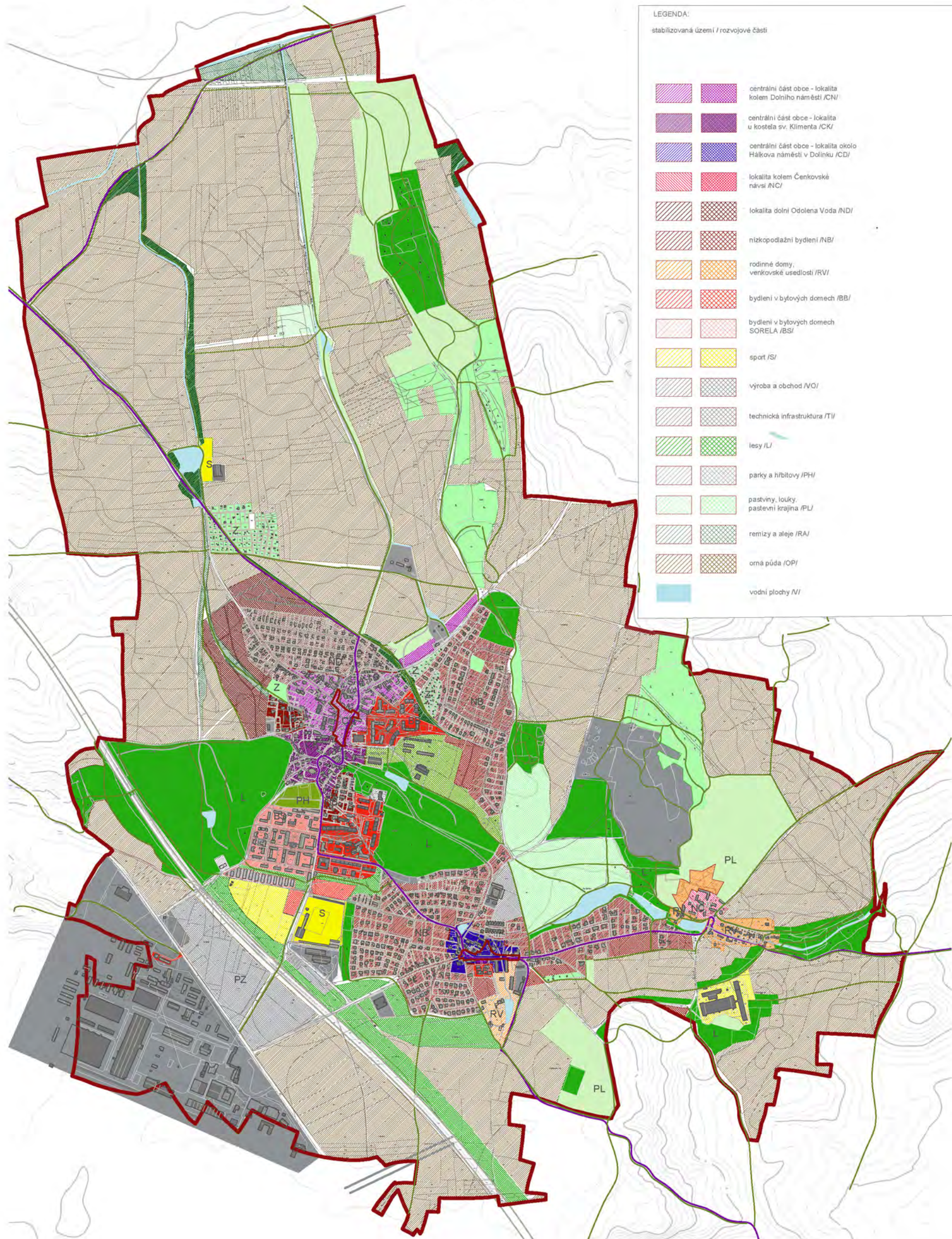
Ve městě by měly být všechny základní služby, rozmanitá vybavenost, místa pro volnočasové aktivity a pracovní příležitosti. Na mapě jsou vyznačeny plochy s nově navrženou funkcí nebo plochy, které budou upraveny. Plochy pro novou výstavbu bydlení vychází z platného územního plánu. Ve městě doplňujeme vybavenost - jak občanskou, tak komerční. Výstavba supermarketů vychází z požadavků obyvatel. Vzhledem k rychlému nárůstu nových obyvatel nedostačuje kapac-

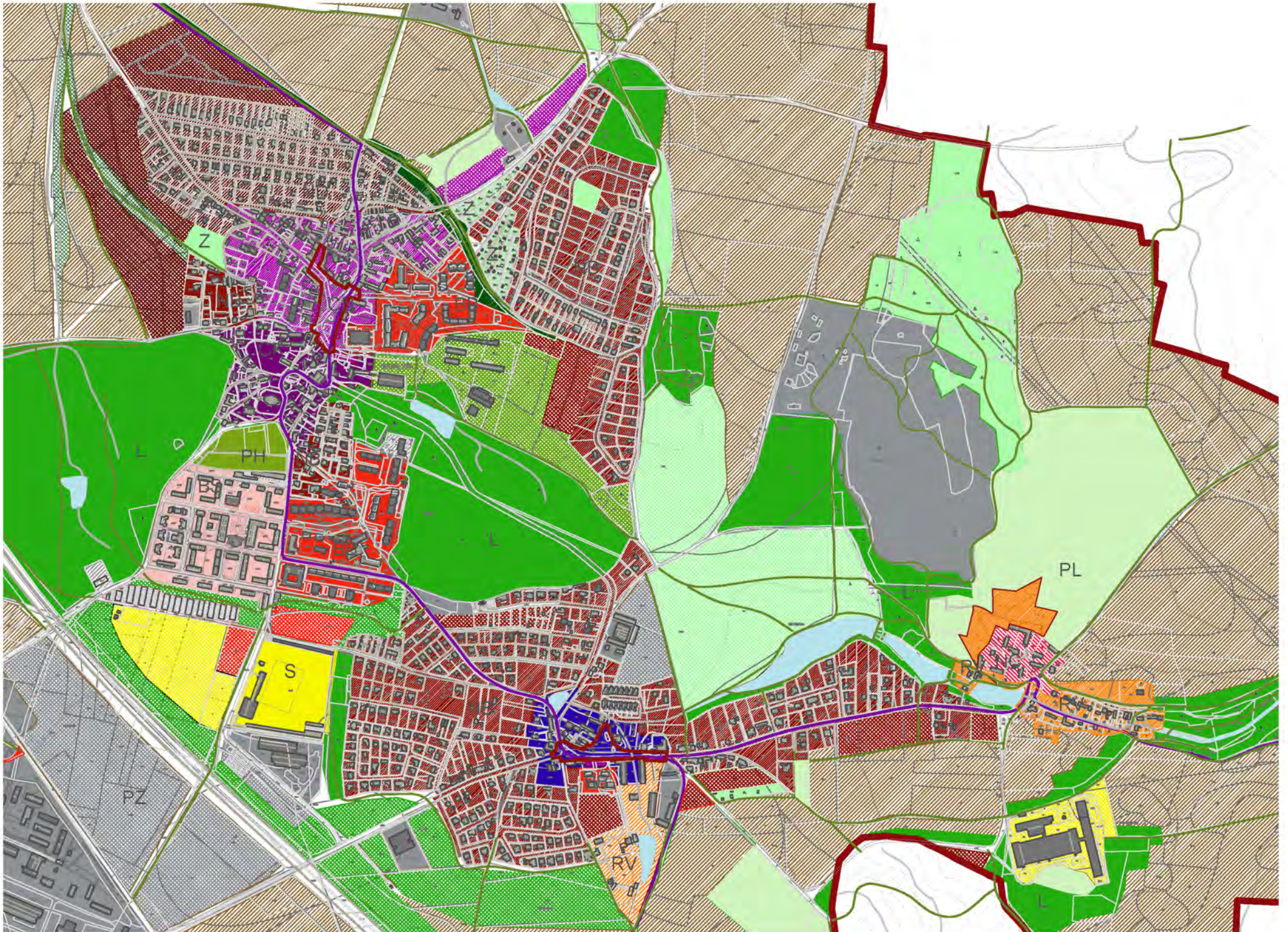
ita základní školy a mateřských škol. Některé mateřské školy jsou navíc nevhodně umístěny v provizorních prostorech. Na pozemku v blízkosti ZŠ navrhujeme ponechat rezervu pro další možnou potřebnou občanskou vybavenost. Důležité je podpořit vybavenost centra města - zejména Dolní a Horní náměstí. Sportovní areál je intenzivně využíván, je v plánu jeho rozšíření. Místo k tomu určené navrhujeme mezi stávající sportovní areál a tenisové kurty. Ke speciálním sportovním a

volnočasovým aktivitám může sloužit areál po bývalém kravinu (paintball, cvičiště pro psy, střelnice). Na Dolní Odoleně Vodě navrhujeme pod Malým hájem park, kde se rovněž mohou odehrávat sportovní a volnočasové aktivity. Park počítá s přesunutím areálu sběrného dvora a Doprama. Pro sběrný dvůr je vymezena plocha u dálnice.



Regulativy





detail zastavěné části

REGULACE

CENTRUM OBCE DOLNÍ NÁMĚSTÍ [CN] plochy smíšené obytné

hlavní využití: Bydlení, veřejná správa, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, ubytování, zařízení veřejného stravování, sociální zařízení, administrativa, hospodářství. Obchody a nerušící provozovny služeb a řemeslné výroby do velikosti 250 m² hrubé podlažní plochy. Zvláště je vhodné umístit spolkový dům obce či obdobné kulturní zařízení.

přípustné využití: Stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

podmíněné využití: Obchody, nerušící provozovny služeb a řemeslné výroby do velikosti 500 m² hrubé podlažní plochy a administrativní části skladových areálů za podmínky, že budou součástí dalších objektů s jiným využitím, jako je např. bydlení apod. a nebudou realizovány jako monofunkční stavby. Ostatní jiné stavby, činnosti a zařízení, pokud odpovídají charakteru území a nenarušují hlavní využití plochy.

nepřípustné využití: Skladové areály (kromě jejich administrativní části, viz. výše) odstavné plochy pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb, autobazary.

Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím

prostorový regulativ: V tomto území je přípustná max. výška hřebene střechy 12,5m od nejnižšího bodu přilehlého terénu. Požadovány jsou střechy sedlové, popř. valbová střecha případně jejich kombinace.

Výšková hladina centrální části bude zachována tak, aby rovina střech zachovávala charakteristickou vedutu Odolena Vody. Hmoty objektů musí respektovat siluetu sídla a průhledy na dominanty.

Přípustné jsou vikýře v případě, že v uliční frontě čelní stěna vikýře bude ustoupena z půdorysu obvodové stěny domu a pultová střecha nebude nasazena ze hřebene střechy. Délka vikýře nepřesáhne 60% délky hřebene a bude odsazena od štítu min. 1000 mm. Domy budou zachovávat šikmé střechy se sklonem 35° - 45°. Střešní krytina je předepsaná skládaná v odstínech červené, hnědé a šedé.

Pro novostavby je koeficient zeleně 0,3. Zastavěná plocha 60%. Koeficient podlažní plochy 0,8. Nepřípustné je rušení funkčnosti pěších (tzv. hospodářských)

ulíček a průchodů, vhodné je zřizovat další.

Veškeré rozvody inženýrských sítí budou řešeny jako podzemní (zejména vedení el. Energie a telekomunikační rozvody), veškeré technické vybavení bude řešeno jako vestavěné do budov (zejména trafostanice).

Oplocení novými ploty musí být podezdívka s plotovými dílci max. výšky 1,8 m nad terén veřejného prostoru. Podezdívku do maximální výšky 0,8m, plotové výplně s průhledností alespoň 30%.

doplňující regulativ: Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby. Tam kde není vzhledem ke geologickému podloží umožněn vsak dešťových vod do podloží v rámci stavebního pozemku, bude zajištěn jiný způsob retence srážek v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. § 20,21 ve znění pozdějších předpisů.

CENTRUM OBCE OKOLÍ KOSTELA [CK] plochy smíšené obytné

hlavní využití: Bydlení, veřejná správa, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, ubytování, zařízení veřejného stravování, sociální zařízení, administrativa, hospodářství. Obchody a nerušící provozovny služeb a řemeslné

doplňující regulativ: Na volných dosud nezastavěných parcelách v zastavěném území je přípustná výstavba nových rodinných domů za podmínky, že objekt je vhodně umístěn na pozemku. viz příloha

Doprava v klidu musí být řešena na pozemku stavebníka v plném rozsahu min. se dvěma parkovacími stáními na pozemku.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby. Tam kde není vzhledem ke geologickému podloží umožněn však dešťových vod do podloží v rámci stavebního pozemku, bude zajištěn jiný způsob retence srážek v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. § 20,21 ve znění pozdějších předpisů.

NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ [NB]

plochy smíšené obytné dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Bydlení, veřejná správa, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, ubytování, zařízení veřejného stravování, sociální zařízení, administrativa, hospodářství. Obchody a nerušící provozovny služeb a řemeslné výroby do velikosti 750 m² hrubé podlažní plochy.

přípustné využití: Stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

podmíněné využití: Malé sportovní stavby a zařízení (víceúčelový sál, obecní tělocvična) za podmínky, že budou vhodně začleněny do uliční struktury a vstupy do těchto budov budou orientovány do veřejného prostranství. Ostatní jiné stavby, činnosti a zařízení, pokud odpovídají charakteru území a nenarušují hlavní využití plochy.

nepřípustné využití: Skladové areály (kromě jejich administrativní části, viz, výše) odstavné plochy pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb, autobazary. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

prostorový regulativ: RD jsou přípustné samostatně stojící 700m², dvojdomy pozemek min 800m², řadové domy pozemek min 300m², řadový dům v krajní pozici min 400m².

V tomto území je přípustná max. výška hřebene střechy 8,5m od nejnižšího bodu přilehlého terénu. Přípustné jsou střechy sedlové, valbové, pultové a ploché.

Pokud budou zastoupeny vikýře, jsou přípustné, pokud v uliční frontě čelní stěna vikýře bude ustoupena z půdorysu obvodové stěny domu a pultová střecha nebude nasazena ze hřebene střechy. Délka vikýře nepřesáhne 60% délky hřebene a bude odsazena od štítu min. 1000 mm

Oplocení musí respektovat výšku okolní zástavby, podezdívka s plotovými dílci max. 1,8 m nad terén veřejného prostoru. Podezdívku do maximální výšky 0,8m, plotové výplně s průhledností alespoň 30%. Do výšky plotu 1,3 m jsou přípustné plně plotové výplně.

Pro novostavby je zastavěná plocha nadzemní části objektu max. 30 %

Koeficient zeleně KZ min. 0,55, Koeficient podlažní plochy 0,5 S ohledem na svažité terén se bude přihlížet k výškám sousedících staveb v uliční frontě. Nepřípustné je rušení funkčnosti pěších (tzv. hospodářských) uliček a průchodů, vhodné je zřizovat další. Veškeré rozvody inženýrských sítí budou řešeny jako podzemní (zejména vedení el. energie a telekomunikační rozvody), veškeré technické vybavení bude řešeno jako vestavěné do budov (zejména trafostanice).

doplňující regulativ: Na rozvojových plochách území jsou přípustné rodinné domy za podmínek vhodného umístění na pozemku. Viz příloha

Doprava v klidu musí být řešena na pozemku stavebníka v plném rozsahu s min. 2 parkovacími stáními na pozemku.

Tuto podmínku je možno upravit, bude-li územní studií prokázáno lepší řešení.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby. Tam kde není vzhledem ke geologickému podloží umožněn však dešťových vod do podloží v rámci stavebního pozemku, bude zajištěn jiný způsob retence srážek v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. § 20,21 ve znění pozdějších předpisů.

RODINNÉ DOMY A VENKOVSKÉ USEDLOSTI [RV]

plochy smíšené obytné

hlavní využití: Převážně rodinné domy se zahradami a drobným chovem hospodářských zvířat, kůlny na nářadí, statky se zemědělskou činností. Obchody s plochou do 200 m² a nerušící provozovny služeb.

přípustné využití: Stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

podmíněné využití: Obchody a nerušící provozovny služeb a řemeslné výroby do velikosti 750 m² hrubé podlažní plochy za podmínky, že budou vhodně začleněny do uliční struktury a vstupy do těchto budov budou orientovány do veřejného prostranství.

Ostatní jiné stavby, činnosti a zařízení, pokud odpovídají charakteru území a nenarušují hlavní využití plochy.

nepřípustné využití: Skladové areály (kromě jejich administrativní části, viz, výše) odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb, autobazary.

Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím

prostorový regulativ: RD jsou přípustné samostatně stojící 700m², dvojdomy pozemek min 800m², řadové domy pozemek min 300m², řadový dům v krajní pozici min 400m².

V tomto území je přípustná max. výška hřebene střechy 8,5m od nejnižšího bodu přilehlého terénu.

Požadovány jsou střechy sedlové, popř. valbová střecha případně jejich kombinace.

Přípustné jsou vikýře v případě, že v uliční frontě čelní stěna vikýře bude ustoupena z půdorysu obvodové stěny domu a pultová střecha nebude nasazena ze hřebene střechy. Délka vikýře nepřesáhne 60% délky hřebene a bude odsazena od štítu min. 1000 mm. Šikmé střechy budou se sklonem 35°-45° . Nepřípustné je rušení funkčnosti pěších (tzv. hospodářských) uliček vhodné je zřizovat další.

Pro novostavby je zastavěná plocha nadzemní části objektu max. 30 %. Koeficient zeleně KZ min. 0,55. Koeficient podlažní plochy je max. 0,5

Oplocení musí být podezdívka s plotovými dílci max. výšky 1,8 m nad terén veřejného prostoru. Podezdívku do maximální výšky 0,8m, plotové výplně s průhledností alespoň 30%.

Do výšky oplocení 1,5m může být plná plotová výplň

Doprava v klidu musí být řešena na pozemku stavebníka v plném rozsahu.

Veškeré rozvody inženýrských sítí budou řešeny jako podzemní (zejména vedení el. energie a telekomunikační rozvody), veškeré technické vybavení bude řešeno jako vestavěné do budov (zejména trafostanice).

doplňující regulativ: Na volných dosud nezastavěných parcelách v zastavěném území je

přípustná výstavba nových rodinných domů za podmínky, že objekt je vhodně umístěn na pozemku viz. příloha.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby. Tam kde není vzhledem ke

geologickému podloží umožněn však dešťových vod do podloží v rámci stavebního

pozemku, bude zajištěn jiný způsob retence srážek v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. § 20,21 ve znění pozdějších předpisů.

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH [BB]

SÍDLIŠTĚ

plochy smíšené obytné dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Bydlení, veřejná správa, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, ubytování, zařízení veřejného stravování, sociální zařízení, administrativa, hospodářství, obchody a nerušící provozovny služeb.

přípustné využití: Stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

podmíněné využití: Malé sportovní stavby a zařízení (víceúčelový sál, obecní tělocvična) za podmínky, že budou vhodně začleněny do uliční struktury a vstupy do těchto budov budou orientovány do veřejného prostranství.

Ostatní jiné stavby, činnosti a zařízení, pokud odpovídají charakteru území a nenarušují hlavní využití plochy.

nepřípustné využití: Skladové areály (kromě jejich administrativní části, viz. výše) odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím

prostorový regulativ:

stávající výška objektů je závazná. Nástavby nejsou přípustné.

Nepřípustné je rušení funkčnosti pěších uliček, vhodné je zřizovat další. Pokud bytové domy budou zřizovat zasklívaní lodžii, musí se zasklení realizovat po celé výšce domu.

Na rozvojové ploše mohou být realizovány bytové domy o max. výšce 4 nadzemních podlažích /15m výška atiky nad upravený terén/ a ustupujícím podlažím /18m výška atiky nad upravený terén/. Minimální hladina nové výstavby bude s výškou atiky 13m nad upravený terén.

Zastavěná plocha nadzemní části max. 40% a koeficient zeleně min. 0,55. koeficient podlažní plochy je 0,8.

Pokud by byly realizovány ploty u komunitních zahrad, měly by mít výšku max. 1,3m s 60% průhledností plotové výplně. Upřednostňovány budou nízké živé ploty do 0,5m nebo jiná forma vymezení plochy neznemožňující vizuální přehlednost okolí

doplňující regulativ:

Podmínkou je zajištění ochrany stávajících ploch vegetace, při vyvolané nutnosti kácení je požadavek realizace plnohodnotné náhrady v dotčené lokalitě.

Předzahradky v okolí bytových domů je přípustné poskytnout obyvatelům jako např. komunitní zahrady. Parkovací stání v ulicích musí být prokládáno vegetačními plochami a stromy. Plánovaný supermarket Billa je přípustné integrovat do parteru bytového domu.

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH SORELA [BS]

SORELOVÉ SÍDLIŠTĚ

plochy smíšené obytné

hlavní využití: Bydlení, veřejná správa, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, ubytování, zařízení veřejného stravování, sociální zařízení, administrativa, hospodářství. Obchody a nerušící provozovny služeb.

přípustné využití: Stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

podmíněné využití:

Ostatní jiné stavby, činnosti a zařízení, pokud odpovídají charakteru území a nenarušují hlavní využití plochy.

nepřípustné využití: Skladové areály (kromě jejich administrativní části, viz, výše) odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb, billboardy a reklamní plochy, samostatné či k budovám přistavěné kotelny. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím

prostorový regulativ: Stávající výška objektů je závazná. Jakékoliv opravy v sídlišti musejí odpovídat členěním i materiálem původnímu řešení

Zvláště zachování balkónů, sgraffit, bordur, říms, kamenného obkladu soklu, střešní krytiny, podokenních truhlíků, kominů. Střešní krytina je předepsaná skládaná v odstínech červené.

Pokud by byla realizována dostavba Horního náměstí, je třeba respektovat původní zastavovací plán. Charakter sorelového sídliště musí respektovat i měřítkem, členěním, materiálem a charakterem fasád.

Musí být zachován sklon střech původních objektů. Nepřípustné jsou vikýře. Výtahy mohou být doplněny pouze

uvnitř objektu.

Doplňkový regulativ: Podmínkou je zajištění ochrany stávajících ploch vegetace, při vyvolané nutnosti kácení je požadavek realizace plnohodnotné náhrady v dotčené lokalitě.

SPORT |S|
plochy rekreace dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: hřiště, sportoviště.
přípustné využití: Stavby doplňkové (šatny, tribuny, stavby sloužící provozu sportovišť), odstavné parkovací plochy pouze pro potřeby areálů. Malá ubytovací zařízení do kapacity 20 lůžek, veřejné stravování, obchody, služby nevýrobního charakteru do kapacity 200 m² hrubé podlažní plochy celkem bezprostředně souvisejícím s hlavním využitím (např. půjčovny a prodej sportovních potřeb, restaurace, občerstvení).

podmíněné využití: Ubytovací zařízení do kapacity 50 lůžek, obchody, služby do kapacity 400 m² hrubé podlažní plochy celkem za předpokladu, že nebude narušen charakter území a stavby nebudou svým provozem snižovat obytný charakter území.

nepřípustné využití: Sklady, zařízení dopravních služeb, autobazary, pěstitelské nebo chovatelské využívání plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

prostorový regulativ: Oplocení musí být podezdívka s plotovými dílci max. výšky 2 m nad terén veřejného prostoru. Podezdívku do maximální výšky 0,8m, plotové výplně s průhledností alespoň 60%.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |VP|
plochy veřejných prostranství dle § 7 a plochy dopravní infrastruktury dle § 9 odst. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu, stavby dopravní a technické infrastruktury.

přípustné využití: Drobná architektura a vybavenost ploch (sezení, osvětlení, vodní prvky), zastávky autobusů, veřejně přístupná dětská hřiště. Pokud jsou ve veřejných prostranstvích travnaté plochy je přínosné je vytvářet jako zasakovací, tedy níže než je dlážděná plocha chodníků a komunikací.

nepřípustné využití: Trvalé stavby stánků pro obchody a služby, billboardy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

PARKY A HŘBITOVY |PH|
plochy rekreace dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Okrasná a udržovaná veřejně přístupná vegetace v zastavitelném území sídla, vegetace pro krátkodobou rekreaci; hřbitovy.

přípustné využití: Stavby, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch vegetace a mají doplňkovou funkci (altány, hřiště, sezení, WC, osvětlení a další parkové vybavení), nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Stavby k provozu a údržbě hřbitova. V parku je možné rekreačně sportovní využití – hřiště, posilovací prvky pro dospělé, discgolf..

nepřípustné využití: Sklady, odstavná a parkovací stání, zařízení dopravních služeb, pěstitelské nebo chovatelské využívání plochy, billboardy.. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

ZAHRÁDKY |Z|
plochy rekreace dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Zahrady, zahrádky, kůlnami a rekreačními objekty o celkové hrubé podlažní ploše včetně technických místností, přístavků, teras, vstupů a max. do 40 m². Nadzemní stavba může mít maximálně 1 nadzemní podlaží max. výšce 4,5m. Výšky jsou počítány od nejnižšího bodu

přílehlého terénu

přípustné využití: Hřiště, sportoviště, drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (sezení, osvětlení), nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy.

podmíněné využití: Podmíněné využití se nevztahuje na přeměnu rekreačního objektu na rodinný dům, která je nepřipustná.

nepřípustné využití: Jakékoliv rozšiřování a zvětšování stávajících staveb nad parametry uvedené v hlavním využití na pozemcích zahrádek. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stavby občanské vybavenosti, výroba a skladování, obchod, billboardy a reklamní plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

doplňující regulativ: Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby. Tam kde není vzhledem ke geologickému podloží umožněn vsak dešťových vod do podloží v rámci stavebního pozemku, bude zajištěn jiný způsob retence srážek v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. § 20,21 ve znění pozdějších předpisů. Oplocení musí být max. výšky 1,8 m nad terén veřejného prostoru. Plotové výplně s průhledností alespoň 60%.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |TI|
plochy technické infrastruktury dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení a technických služeb obce (zásobovací sítě, zařízení na vodních tocích, likvidace odpadů, sběrné dvory).

přípustné využití: Stavby související se zásobováním pitnou a užitkovou vodou, s odváděním odpadních a dešťových vod, se zásobováním elektrickou energií, se zásobováním zemním plynem a teplem, se spojovými službami (kabelová vedení, vysílače, atd.) a s protipovodňovými úpravami na vodních tocích. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím.

VÝROBA A OBCHOD |VO|
plochy smíšené výrobní dle § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
hlavní využití: Výroba a obchod, skladování.

přípustné využití: Veřejné stravování, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněné využití: Bydlení za podmínky, že se byty vztahují k provozu stavby (např. byty pro správce, zaměstnance). Administrativa za podmínky, že se vztahuje k provozu hlavního využití a že nejde o samostatnou administrativní budovu.

nepřípustné využití: Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

doplňující regulativ: Je důležité zachovat pěší a cyklotrasy v krajině, kde je vhodné doplnit alejemi. Kde je třeba zasakovat dešťovou vodou v areálu. Tam kde není vzhledem ke geologickému podloží umožněn vsak dešťových vod do podloží v rámci stavebního pozemku, bude zajištěn jiný způsob retence srážek v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. § 20,21 ve znění pozdějších předpisů. Oplocení musí být podezdívka s plotovými dílci max. výšky 1,8 m nad terén veřejného prostoru. Podezdívku do maximální výšky 0,8m, plotové výplně s průhledností alespoň 30%.

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA JIH |PJ|
plochy smíšené výrobní dle § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
hlavní využití: Výroba a obchod, skladování.

přípustné využití: Veřejné stravování, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení technické infrastruktury
Doporučujeme tuto zonu nerealizovat.

podmíněné využití: Bydlení za podmínky, že se byty vztahují k provozu stavby (např. byty pro správce, zaměstnance). Administrativa za podmínky, že se vztahuje k provozu hlavního využití a že nejde o samostatnou administrativní budovu.

nepřípustné využití: Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.
prostorový regulativ: Koeficient podlažní plochy 0,05. Oplocení musí být do max. výšky 2 m nad terén veřejného prostoru. Plotová výplň s průhledností alespoň 60%.

doplňující regulativ: Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby. Tam kde není vzhledem ke geologickému podloží umožněn vsak dešťových vod do podloží v rámci stavebního pozemku, bude zajištěn jiný způsob retence srážek v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. § 20,21 ve znění pozdějších předpisů.
NEZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

KRAJINNÁ VEGETACE |KV|

plochy přírodní dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Luční porosty, pastevní krajina. Rozptýlená vysoká vegetace, porosty doprovázející protierozní opatření, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, porosty střední a vysoké zeleně.

přípustné využití: Protipovodňová opatření, nebezpečné polní cesty, nebezpečné stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby církevní, mobiliář pro rekreaci a turistiku (sezení, drobné přístřešky), nezbytná technická infrastruktura, vyhlídkové stavby, rozhledny.

podmíněné využití: Stavby pro ochranu a údržbu vodních ploch, pro ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely, pokud nebudou mít škodlivý vliv na VKP ze zákona nebo registrované.

nepřípustné využití: Zornění, intenzivní louky a veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

LOUKY A PASTVINY |LP|
plochy zemědělské dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Trvalý travní porost v ZPF, hospodaření na trvalém travním porostu, chov zvířat.

přípustné využití: Veřejná technická a dopravní infrastruktura (zejména polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty), protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, drobné stavby církevní, mobiliář pro rekreaci a turistiku (sezení, drobné přístřešky, nezbytná technická infrastruktura, lehké stavby pro zemědělství (např. chov zvířete napajedla, ohradníky, dřevěné přístřešky do 50 m²).

nepřípustné využití: Zornění, stavby, které nesouvisí se zemědělským hospodařením, zejména čerpací stanice pohonných hmot, rekreační objekty, odstavná a parkovací stání, billboardy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

ORNÁ PŮDA |OP|

plochy zemědělské dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Hospodaření na zemědělské půdě.

přípustné využití: Trvalé kultury (změna kultury na TTP), ovocné a lesní školky, veřejná technická a dopravní infrastruktura (zejména polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty), protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, drobné stavby církevní, mobiliář pro rekreaci a turistiku (sezení, drobné

přístřešky), nezbytná technická infrastruktura.

nepřípustné využití: Stavby, které nesouvisí se zemědělským hospodařením, zejména čerpací stanice pohonných hmot, rekreační objekty, odstavná a parkovací stání. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

doplňující regulativ: Oplocení orné půdy se připouští pouze dočasnými elektrickými ohradníky o výšce max. 1,2 m nebo dřevěnými bradly, která trvale zásadním způsobem neomezují migraci zvířat. Ostatní způsoby oplocení volné krajiny jsou vyloučeny. V hospodaření na orné půdě jsou vyžadována protierozní opatření.

REMÍZY A ALEJE [RA]

plochy přírodní dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, porosty střední a vysoké zeleně.

přípustné využití: Drobné stavby církevní, mobiliář pro rekreaci a turistiku (sezení, drobné přístřešky), nezbytná technická infrastruktura.

podmíněně využití: Vodní plochy, za podmínky dostatečného průtoku vodního zdroje.

nepřípustné využití: Sklady, odstavná a parkovací stání, zařízení dopravních staveb, stavby pro rekreaci, skládky odpadu. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím. Pěší cesty musí být zachovány, nesmí být rozorány.

LESY [L]

plochy lesní dle §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití: Lesy

přípustné využití: Stavby pro hospodaření lesa, cyklostezky a cyklotrasy za podmínky využití stávajících lesních cest a doprovodného vybavení – sezení informační tabule popř. dětské prolézačky. Dopravní a technická infrastruktura, pokud nebude mít škodlivý vliv na VKP ze zákona. Nové komunikace pro automobily a těžkou techniku mohou být vymezeny pouze v trasách stávajících cest využívaných při pěstování lesa.

nepřípustné využití: Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

VODNÍ PLOCHY [V]

hlavní využití: plochy vodní a vodohospodářské dle §13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

přípustné využití: Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

doplňující regulativ: Podél vodotečí ponechat po obou březích 3 m široký, nezastavitelný, neobhospodařovaný trvale přístupný pruh (tj. bez oplocení). Pruh slouží jednak pro údržbu toků a jednak jako prvek stability krajiny. Pokud protéká v intravilánu obce vhodně integrovat vodní prvek do okolní zástavby.

V rámci revitalizace zatrubněného potoka, ponechat vodní tok kontrolované sukcese.

Ochranný pruh v krajině umožní potoku meandrovat a vést zde rekreační cestu pro pěší. (pokud taková cesta již neexistuje)

Kolem rybníků odstranit betonové břehy a vytvořit vhodnou mělčinu pro mokřadní rostliny tak, aby podpořily přirozenou samočisticí schopnost koupací vodní plochy (rybník Jordán).

LOM [LO]

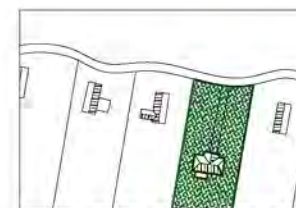
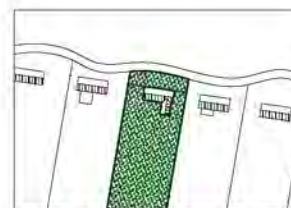
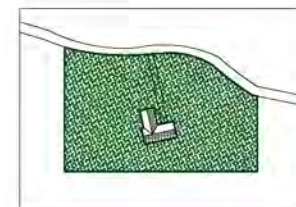
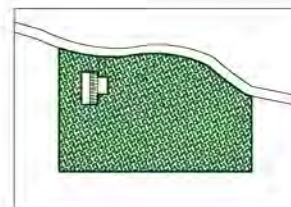
hlavní využití: plocha těžby nerostných surovin - lomového kameniva - hornina spilit

přípustné využití: Stavby, objekty a zařízení bezprostředně související s těžbou a zajištění těžebního provozu doplňující regulativ: po ukončení těžby nerostných surovin budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace. Zohledňuje se skutečnost, že za lokalitou těžby je bezprostřední výskyt chráněných rostlin VKP. Závazné je nepřetěžování průjezdné komunikace v Dolínku nákladními automobily.

UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU

vhodné:
- ve vazbě na komunikaci
- respektující uliční čáru

nehodné:
- v částech pozemku nenavazující na okolní zástavbu
- v centrálních částech pozemku



ZPEVNĚNÉ PLOCHY

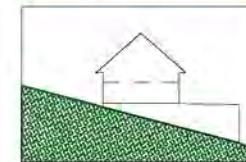
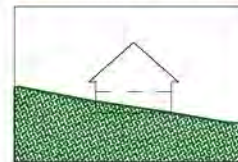
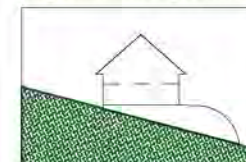
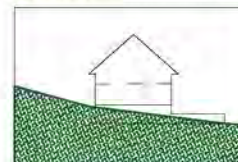
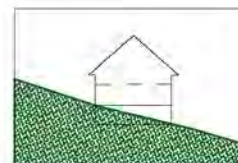
vhodné:
- v návaznosti na komunikaci
- minimalizace zpevnění - koleje
- s možností vsáku dešťové vody
- štět, kamenná dlažba do písku, betonová dlažba do písku

nehodné:
- litý beton
- litý asfalt

VÝŠKOVÉ OSAZENÍ

vhodné:
- musí respektovat okolní zástavbu
- ve svažitém terénu osadit objekt delší stranou po vrstevnici
- výška ± 0,000=1, NP objektu max 80cm nad rostlý terén
- poměr osazení zářez/násyp

nehodné:
- osazení do neúměrného zářezu
- osazení do neúměrného násypu
- osazení nad masivní opěrnou stěnu

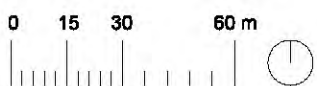


Sportovní areál



legenda

- stávající pěší cesty
- nové pěší cesty
- nové objekty
- trávník
- bourané konstrukce
- stávající stromy
- stromy navržené pro kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- domy
- stávající parcelace, ploty
- vrstevnice po 2 m, po 10 m



inspirace – in-line dráha s lavičkami



inspirace – betonový skate bazén



inspirace – hřiště pro malou kopanou



inspirace – dřevěné dětské hřiště

V Odoleně Vodě má kolektivní sport tradici. Chtělo by na tuto tradici navázat a podpořit ji. Ze sportů je to zejména volejbal. Prostory sportovního areálu jsou však nedostatečné a areál je zastaralý. Zájem o sport je ve městě veliký. Bohužel zde chybí některé prostory úplně. Není zde hala pro florbal, hřiště pro nohejbal, atletický oval, sauna, posilovna, kvalitní skatepark apod. Navrhujeme postupnou přeměnu areálu a do budoucna rozšíření o novou sportovní halu a další venkovní hřiště.



inspirace – lavičky s dětským hřištěm



inspirace – streetballový koš



inspirace – betonové skate platformy



inspirace – otevření zázemí nové sportovní haly na sportoviště

V první etapě by měla být rekonstruována stávající sportovní hala a její zázemí. Oplocení areálu je zbytečně velké. Redukujeme oplocení pouze na fotbalové hřiště, které bude tak lépe kontrolovatelné. Vzniklá volná plocha může sloužit pro volné sportovní aktivity.

V další etapě navrhujeme vybudovat hřiště a překážky pro mládež co nejbližší základní škole. Přesunujeme současný skatepark na "drňák" vybudováním kvalitních betonových překážek a betonového bazénu. Skatepark bude doplněn dalšími hřišti pro mládež a to dvěma streetballovými koši, plochou pro malou kopanou a před současným občerstvením dřevěným dětským hřištěm. Nově neoplocená plocha východně od fotbalového hřiště bude sloužit místo "drňáku" pro další sportovní aktivity a jako případná rezerva pro tréninkové fotbalové hřiště s umělou trávou. Současné tenisové kurty navrhujeme rozšířit o další kurty.

V poslední etapě by měl místo pole západně přes silnici vzniknout nový sportovní areál chráněný pásem lesa u dálnice. První volejbalová liga hraná v Odoleně Vodě by si zasloužila moderní halu s dvěma tribunami, kvalitním zázemím, restaurací a ubytováním. Zároveň by hala sloužila i pro florbal, sálovou kopanou apod. Hala se bude otvírat směrem na sportovní areál a bude doplněna venkovními hřišti na klasický volejbal a beach volejbal. Hlavní vstup je orientován naproti hlavnímu vstupu do stávající haly. Plánované supermarketky Billa a Penny Market disponují dostatečným počtem parkovacích stání pro konání občasných volejbalových zápasů, není tudíž potřeba budovat další parkoviště. V budově nové haly by neměla chybět restaurace, posilovna a sauna. V areálu navrhujeme také novou ubytovnu pro sportovce, která by mohla alespoň částečně vydělávat na provoz sportovního areálu. Západně od Penny Marketu navrhujeme atletický ovál o délce 300 m a sportoviště pro atletické disciplíny. Celý západní areál protíná in-line dráha, která navazuje na Velký háj, Fajgllovku a sídliště.

Pro Odolenu Vodu vznikne sportovní areál pro mládež, pro konání republikových soutěží a týmových sportů. Sportovní aktivity se také mohou odehrávat ve Velkém a Malém háji. Mohou zde chodit běhat žáci místo na atletický ovál nebo zde může trénovat terénní jízdu cyklistický oddíl.

Bývalý kravín



Bývalý kravín se nachází u Čenkova. Celý areál je zarostlý náletovými křovinami, izolován od okolních domů a postupně začleňován do přilehlého lesa. Budovy kravína se nachází ve zchátralém stavu. Celý komplex se skládá ze tří navzájem propojených budov o různé konstrukční výšce, různém prostorovém uspořádání a dělení. Prostory kolem budov jsou zpevněné, je možná dopravní obslužnost všech budov. Současně areálem prostupují náletové křoviny a stává se objektem využívaný lidmi bez domova, čímž se bývalý kravín plní odpady. Navrhujeme celý prostor vyklidit od odpadků, odstranit nevhodné náletové křoviny a vyčlenit místa pro vjezd automobilů. Asfaltové plochy by měly být omezeny.



současný stav

V současnosti objekt není nijak komerčně využíván. Mezi airsoftovými hráči (airsoft – týmový vojenský sport se zbraněmi) se ale jedná o známou lokalitu. Díky své obrovské rozloze, zachovalému prostředí, různorodým prostorům – velké kruhové místnosti, dlouhé kóje, množství děr, světlíků, kanálů apod. I okolní terén plný keřů a stromů poskytuje vhodné podmínky pro hraní airsoftu či paintballu. V současnosti se jedná o majetek soukromé osoby a airsoftové aktivity tu probíhají bez povolení majitele. Navrhujeme celý areál využívat a legálně provozovat právě pro tyto vojenské sporty.



inspirace - paintballové / airsoftové hřiště

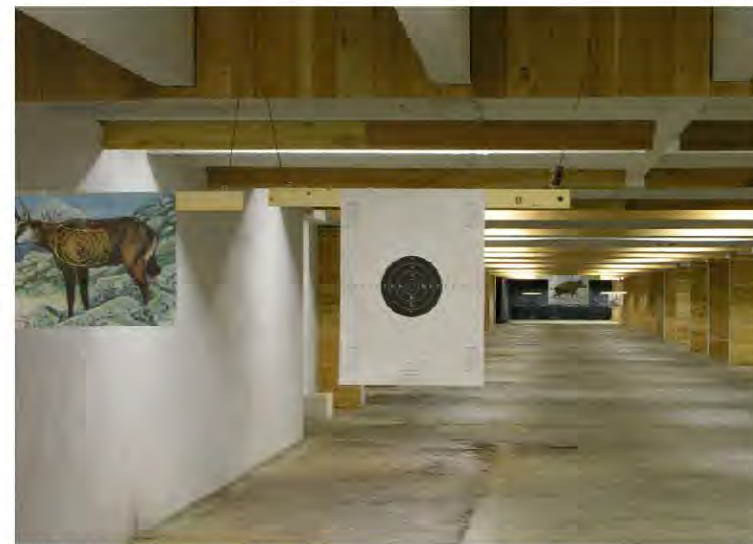
Do dlouhé východní budovy navrhujeme umístit střelnici pro veřejnost.

Venkovní prostory v jižní části, dosud nezarostlé, navrhujeme využít pro trénování psů jako tzv. psí cvičiště plné dřevěných překážek.



inspirace – cvičiště psů

Směrem na severovýchod od kravína směřuje starý úvoz k Čenkovu, který navrhujeme obnovit a směřovat tak k areálu více pěších cest. Obnovena by měla být nejen cesta, ale také třešňovka. Je třeba odstranit bariéry u dolního a horního vstupu do úvozu.



inspirace – střelnice

Nová zástavba mezi Čenkovem a Dolínkem

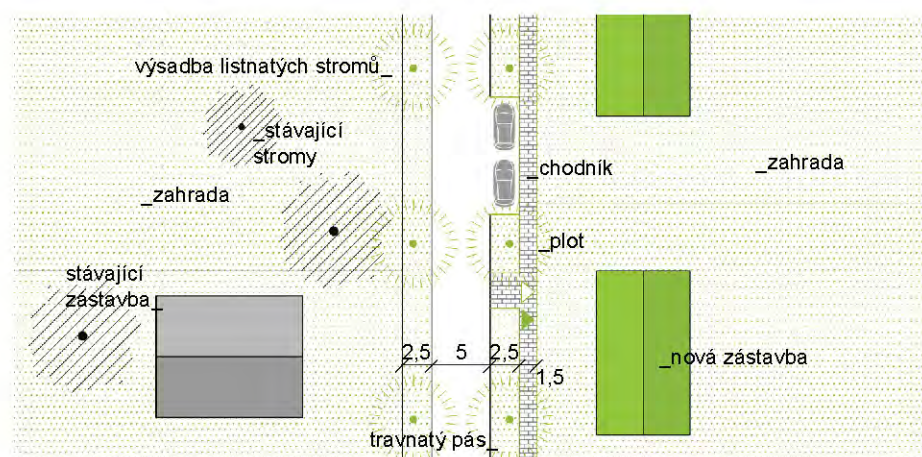


Mezi Čenkovem a Dolínkem, podél ulice "Čenkovská" a v okolí ulice "Břežanská", doplňujeme již stávající zástavbu novými rodinnými domy. Spolu s novou zástavbou navrhujeme také úpravy hlavní ulice. Podél cesty je vysazeno nové stromořadí z listnatých stromů, mezi nimi se nachází několik parkovacích stání. Vzniká zde také nový chodník, který je zeleným pásem se stromy oddělen od komunikace.

Díky mírně svažitému terénu je zde důležitý pohledový horizont, který je závislý na výšce domů a orientace střech. Podoba nové zástavby by měla vycházet z již existující původní okolní zástavby. Především by se měla zachovat podoba sedlových střech. Zástavba bude vidět z protější straně nad Čenkovskými rybníky.

V okolí navrhované zástavby se jako důležité téma jeví pěší propojení. Toto propojení je vázáno na nově navrženou cestu v záhumenním prostoru, který vytváří přechod mezi zástavbou a polem. Záhumenní cesta je od pole oddělena travnatým pásem s nově vysazenými listnatými stromy, keří a loukou.

Nová zástavba je navržena pouze v jedné linii tak, aby byla obsloužena stávající komunikací a nevznikala zde další nová silnice. Pozemky jsou dlouhé – jsou vhodné pro lidi, kteří chtějí využívat zahradu (např. k pěstitelství, výsadbě ovocných stromů, ...). Nejběžnější rozlohy pozemků nové zástavby jsou 970m², 1580m², 1860m², 2030m².



schema uličního profilu



inspirace - dům se sedlovou střechou



Nová zástavba u sportovního areálu + supermarket Billa



Na pozemcích mezi sportovním areálem a panelovým sídlištěm horní Odoleny Vody je v plánu výstavba supermarketu (konkrétně supermarketu Billa). Ačkoliv si myslíme, že tento pozemek by byl vhodnější pro rozšíření sportovního areálu a pro vytvoření parkového propojení Malého a Velkého háje a sídliště a sportovního areálu, vycházíme z požadavků občanů na výstavbu supermarketu.

Je však nutné při umístění supermarketu dodržet několik zásad. Navrhujeme situovat supermarket do přízemí bytového domu a orientovat ho k ulici. V přízemí by bylo dobré umístit také další obchod kromě supermarketu. Parkoviště by nemělo být orientované k ulici, mělo by být doplněno stromy a plochy by měly být vydlážděny dlažbou vhodnou pro vsakování dešťové vody. Ačkoliv budou někteří občané jezdit do supermarketu autem, je nezbytné myslet při návrhu na pěší a cyklisty - tedy udělat příjemné přístupové prostory, možnost zaparkování kola. Nad supermarketem může být místo bytového domu např. ubytování pro sportovce. Na další části církevních pozemků navrhujeme postavit bytové domy o maximální výšce 5 nadzemních podlaží, z čehož poslední podlaží je ustoupené. Nové bytové domy by měly mít řešeno parkování v podzemí. Pro obyvatele domů je navržena společná zahrada. Byty v přízemí mohou mít i vlastní zahrádku. Parkoviště supermarketu je od nové bytové výstavby odděleno stromořadím.

Supermarket by měl ctít architekturu celého nově navrženého území, na které by měla nejprve vzniknout urbanistická studie. V návrhu zde musí zůstat pěší průchody spojující Dolínky a horní Odolenu Vodu (od sportovního areálu k věžovým panelovým domům) a dále pěší zelený pás, který propojí Malý a Velký háj. Dobré by bylo do budoucna odkoupit pozemky se zahradami a propojit Malý háj tímto prostorem. Rozhodně nesmí být zastavěno celé území beze zbytku. Navrhujeme zde ponechat a upravit malý park s volnou loukou, hřiště a výsadbou ovocných stromů, obnovou brouzdaliště (malý samočistící rybníček), vybudováním grilovacího místa. Navržené malé retenční jezírka mohou sloužit k vsakování dešťové vody. Malý park by měl být hodnotou jak pro stávající panelové domy, tak pro novou výstavbu. Při návrhu by se měly zhodnotit velké stávající listnaté stromy.

Ulici Smetanova rovněž navrhujeme doplnit o novou výstavbu. Oplocené parkoviště u školy by mělo být odstraněno. Rozhraní Malého háje navrhujeme prosvětlit.

Provozy v malém objektu u ulice Ke Stadionu určenému k demolici navrhujeme přemístit do nových domů na Horní náměstí.



inspirace - obchodní dům Billa



inspirace - zatravněvací dlažba



inspirace - čtyřpodlažní bytové domy

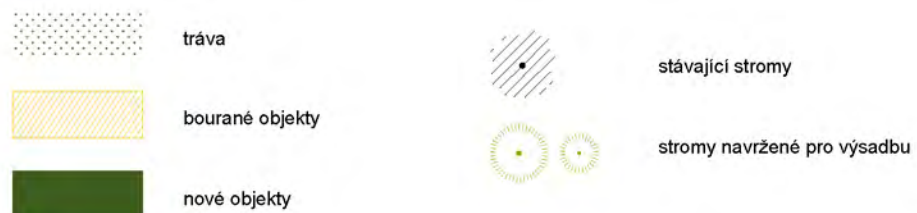


Nová zástavba pod Malým hájem



nová zástavby pod Malým hájem M1:1500

legenda



Plánovaná výstavba v lokalitě pod Malým hájem navazuje na louku s plánovaným parkem. Návaznost pozemků na Malý háj a park vytváří velice atraktivní místo pro bydlení. Neméně důležitá je blízkost Dolního náměstí. Lokalita je zajímavá i tím že umožňuje pohled na dominantu Odoleny Vody barokní kostel sv. Klimenta od K. I. Dientzenhofera.

Důležité je pro novou zástavbu, aby zachovávala pěší propojení mezi jednotlivými pozemky jak do parku, tak do širšího území. Zástavba by měla zachovávat propojení na Zlatkov směrem z parku.

Jsou zde předpokládány řadové domy - velikost pozemku by neměla být menší než 300 m². Dům v krajní pozici řady by měl mít alespoň 500 m². Samostatně stojící domy by měly mít pozemek o výměře alespoň 800 m². Domy by měly mít dvě parkovací stání na vlastním pozemku.



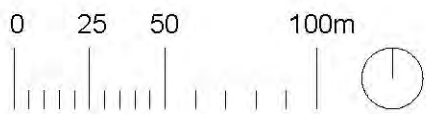
inspirace - rodinné domy

Nová zástavba pod Velkým hájem



legenda

- | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------|
| | trávník, park | | stávající stromy |
| | potok | | stromy navržené ke kácení |
| | ploty | | stromy navržené pro výsadbu |
| | nové pěší cesty | | stávající parcelace |
| | nové objekty | | vrstevnice po 2 m, po 10 m |





detail parkování v ulici - prostřídávání parkovacích míst, zpomalení vozidel

Část pole pod Velkým hájem má dle platného územního plánu sloužit k zástavbě rodinných domů. Západní hranici tohoto území tvoří potok Jordán, který má přítok pramenící v centru Odoleny Vody a ten také protéká tímto územím. V území se musí zachovat propustnost pro pěší a možnost průjezdu aut, aby nevznikaly dlouhé slepé ulice. Nadzemní elektrické vedení by mělo být umístěno do země.

V lokalitě navrhujeme jak dvojdomy, tak řadové domy a samostatně stojící rodinné domy. Zástavba je propojena novými cestami pro auta, které jsou doplněny parkovacími místy, které jsou však prostřídány po obou stranách ulice a tak dochází k pomalejší jízdě vozidel. Tyto ostrůvky jsou doplněny stromy. Území je s okolím potoka Jordán v západní části propojeno pěšími cestami skrz novou zástavbu.

Oba potoky protékající územím by měly být odtrubněny, revitalizovány a doplněny vegetací, tak aby mohli tvořit rekreační zónu této lokality. Podél potoka vede pěší cesta až k rybníku Jordán.

Ve středu nové zástavby navrhujeme v území kolem jednoho z potoků náves – lokální centrum této oblasti - prostor k rekreaci a oddechu. Může zde být umístěn volejbalový kurt, dětské hřiště s různými typy prolézaček, nový mobiliář. Pomocí zeleně vytváříme kolem potoka odpočinkovou zónu.

V lokalitě by se mělo počítat i s pozemkem pro vybavenost (např. mateřskou školu). Takové místo navrhujeme v jihovýchodním čele návsi.

Plochy pozemků:
 řadové domy - min. 300 m²
 dvojdomy - min. 2 x 600 m²
 samostatné domy - min. 800 m²



inspirace - dětské hřiště



inspirace - dvojdomy

inspirace - park s potokem

Vybavenost

Ve městě by měly být všechny základní služby. Vzhledem k velkému nárůstu nové zástavby přibývá obyvatel a zejména mladých lidí. Odolena Voda jako město s 5000 obyvateli by měla mít kromě základní vybavenosti jako jsou mateřské a základní školy, zdravotní služby, obchody, sportoviště, také možnost kulturního a společenského vyžití. Služby by se měly koncentrovat hlavně v centrech jednotlivých částí - především na Dolním a Horním náměstí, v Dolínku pouze něco menšího. Doporučujeme náměstí oživit. Tomu pomůže kromě úpravy prostoru náměstí a dostaveb také expanze provozu kaváren, restaurací a cukráren do veřejného prostranství náměstí formou venkovního posezení.

V Odoleně Vodě není žádný spolkový dům pro pořádání tradičních kulturních akcí ani žádný reprezentativní větší prostor - sál. Knihovna sídlí v provizorním prostoru panelového domu. Taktéž spolky a sdružení se scházejí v provizorních prostorech. Nové prostory pro spolky by bylo vhodné zbudovat v těžištích center na Dolním či Horním náměstí. Navrhujeme využít prostor galerie "Kotelna" a dostavět tak vhodně budovu, která se obrací k náměstí a doplňuje prostor galerie, který je využitelný jako sál pro konání akcí, dalšími funkcemi jako je knihovna, kavárna, klubovny, obchody. U Horního náměstí navrhujeme odstranit budovu potravin Enapo a nahradit ho lépe umístěnými budovami s klubovnami pro spolky a s prostory pro obchody a služby. Ke kulturním a společenským účelům by měly být využívány hodnotné stavby v Odoleně Vodě - tvrz na Dolním náměstí a Hálkův rodný dům.

Ve městě jsou nyní čtyři mateřské školy. Všechny jsou koncentrovány u sebe v části sídlišť v horní Odoleně Vodě a u kostela. U nové zástavby v severovýchodní části obce nebo u nové zástavby v části Dolínek není žádná mateřská škola. Navrhujeme zde mateřskou školu také umístit. Mohla by se např. přemístit mateřská škola z ulice Lidické, což by pomohlo i samotnému obytnému celku sorely. Tento dům by měl být navrácen své původní obytné funkci. Rovněž mateřská škola u kostela by měla být přemístěna. Do budovy po mateřské

školy navrhujeme rozšířit základní uměleckou školu, jejíž kapacita ve vedlejší budově rovněž není dostačující. Umístění základní umělecké školy u kostela je vhodné. Nové místo pro mateřskou školu navrhujeme na konci ulice Nad Štolami. Je to místo na styku dvou zástaveb - v dobré docházkové vzdálenosti. Zároveň je to místo blízké přírodě (nově kultivované louce - parku). A samozřejmě je to místo jedné z důležitých propojek. Dále si myslíme, že by bylo vhodné rozšířit škálu nabídky typů mateřských škol a zřídit ve městě lesní školky. Jako vhodné místo pro lesní školku se jeví louka severně od lesa naproti bývalému kravínu v Čenkově. Tato školka bude v blízkosti pěkné přírody a zároveň v lepší docházkové vzdálenosti Dolínku a Čenkova. V případě rozšiřování Odoleny Vody o novou výstavbu by mělo být v nových lokalitách počítáno s místem pro občanskou vybavenost. Nová mateřská škola by mohla také vyrůst v lokalitě nové výstavby pod Velkým hájem. Při výstavbě většího obytného celku je dobré dohodnout se s developerem na financování vybavenosti - např. nové mateřské školy.

Kapacita dnešní základní školy také nestačí. Dle předpokládaného přírůstu dětí nebude kapacita dostávat na několik dalších let. Na přístavby nezbývá už moc místa, proto navrhujeme vymezit místo pro novou základní školu. Pokud bude přibývat i nová výstavba, potřeba další základní školy vzroste. Novou školu navrhujeme postavit na dolní Odoleně Vodě, čímž se zlepší i docházková vzdálenost dětí z dolní části města. Je důležité v územním plánu vymezit i plochy pro občanskou vybavenost a ponechat některé pozemky v majetku města. Stávající základní škola by měla být více propojena s okolím, zejména s Malým hájem. Předprostor školy by měl být upraven. Na pozemku u Malého háje v blízkosti základní školy navrhujeme ponechat rezervu pro případnou další občanskou vybavenost. Oplocené parkoviště navrhujeme odstranit. Nově řešené místo občanské vybavenosti by mělo být provázané se základní školou, s Malým hájem, ale také se zeleným pásem vedoucím k Velkému háji. Výhodou je, že Odolena Voda má i střední školu. Okolí školy si však

zaslouží úpravu. Myslíme si, že bydlení pro studenty by mělo být umístěno více v centru města.

Dalším žádaným domem v obci je komunitní dům pro seniory s malými byty. V současnosti bydlí poměrně velká část seniorů na sorelovém sídlišti ve větších bytech (3+1) v domech bez výtahu. Většina seniorů chce zůstat v Odoleně Vodě. Avšak ocenili by bydlení v menších bytech dostupných bezbariérově. Jedno z vhodných míst pro dům pro seniory je volná parcela na náměstí vedle obecního úřadu. Poloha v centru města je vhodná také kvůli dostupnosti služeb. Stávající denní stacionář je nevhodně orientován velkými okny do ulice. Lidé uvnitř jsou jako ve výloze a nemají dostatek soukromí. Navrhujeme denní stacionář přemístit do nového domu seniorů a orientovat ho do zahrádky. Místo současného denního stacionáře je vhodné pro obchody. V případě zájmu by mohl další dům s pečovatelskou službou vzniknout při ulici Velkoveské. Charakterově by se jednalo o zástavbu menších rodinných nebo řadových domů.

Návrh výstavby supermarketů vychází z požadavku obyvatel. Jsou pro ně vyčleněna místa na okraji Odoleny Vody v blízkosti sportovního areálu. Na pozemcích mezi sportovním areálem a panelovým sídlištem horní Odoleny Vody je v plánu výstavba supermarketu Billa. Supermarket Billa a jeho okolí je řešeno na samostatné kartě v rámci nové výstavby. Penny market by měl vzniknout naproti sportovnímu areálu. Zde by měla být řešena návaznost na výjezdy ze sportoviště od obchodu. V návrhu je nutné zanechat pěší trasu Fajglovku ve své stávající trase. Fajglovka bude doplněna stromy. Parkoviště by mělo být doplněno stromy a plochy by měly být vydlážděny dlažbou vhodnou pro vsakování dešťové vody. Ačkoliv budou někteří občané jezdit do supermarketu autem, je nezbytné myslet při návrhu na pěší a cyklisty - tedy udělat příjemné přístupové prostory, možnost zaparkování kola. Při výstavbě supermarketů je možné, že budou oslabena centra Odoleny Vody - obě náměstí ztratí částečně zákazníky. Proto je důležité oživit obě náměstí jejich úpravou, dostavbami a přidáním vhodných funkcí.



galerie Kotelna - vhodné dostavět objekt k náměstí



denní stacionář není vhodně orientován velkými okny do ulice



mateřská škola u kostela v OV - přemístit MŠ a rozšířit sem ZUŠ



základní škola v OV - upravit předprostor



inspirace - lesní mateřské školky



inspirace - lesní mateřská školka



inspirace - pobytová chodba v domě pro seniory



inspirace - venkovní posezení kavárny na náměstí

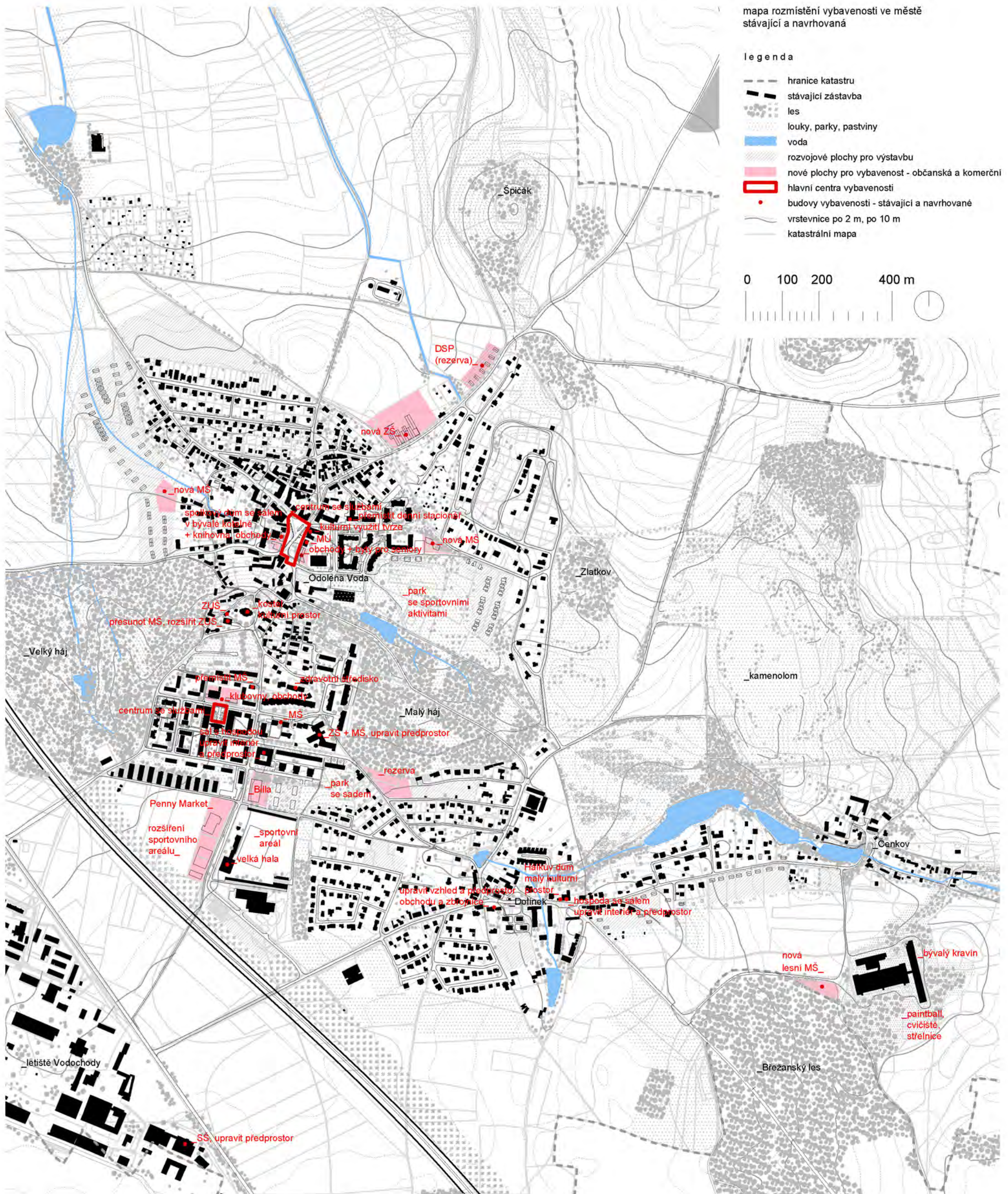
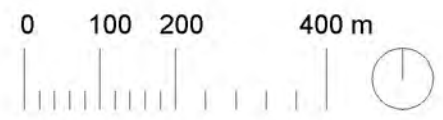


inspirace - mateřská škola se zahradou

mapa rozmístění vybavenosti ve městě stávající a navrhovaná

legenda

- hranice katastru
- ▬ stávající zástavba
- les
- louky, parky, pastviny
- ▬ voda
- ▨ rozvojové plochy pro výstavbu
- ▨ nové plochy pro vybavenost - občanská a komerční
- ▭ hlavní centra vybavenosti
- budovy vybavenosti - stávající a navrhované
- vrstevnice po 2 m, po 10 m
- katastrální mapa



DSP (rezerva)

nová ZŠ

nová MŠ

spolkový dům se sálem v bývalé kázaně + knihovna obchod

centrum se službami přemístění dělní stacionář kulturní využití tržize MU obchod + služby pro seniory

nová MŠ

park se sportovními aktivitami

ZŠIS přesunout MŠ, rozšířit ZŠIS

klubovny obchod zdravotní středisko

centrum se službami

klubovny obchod MS

ZŠ + MŠ, upravit předprostor

Penny Market

rozšíření sportovního areálu

velká hala

park se sadem

rezerva

upravit vzhled a předprostor obchodu a zlatovnice

Malý háj

Dolinek

hospoda se sálem upravit interiér a předprostor

nová lesní MŠ

bývalý kravin

paintball, cvičiště, střelnice

SS, upravit předprostor

letišťe Vodochody

Brežanský les

Čenkov

kamenolom

Zlatkov

Odolná Voda

Velký háj

Špicák

Spolkový dům na Dolním náměstí



historické fotografie uliční fronty Dolního náměstí



fotografie současného stavu galerie kotelna, prodejna potravin



legenda

-  tráva
-  nové objekty
-  dlážděné plochy
-  stromy navržené pro výsadbu
-  stromy navržené pro kácení
-  vstupy



Návrh spolkového domu využívá stávající objekty kotelny a prodejny potravin a dostavuje uliční frontu náměstí. Vyčází z původního uskupení statků kolem někdejší návsi.

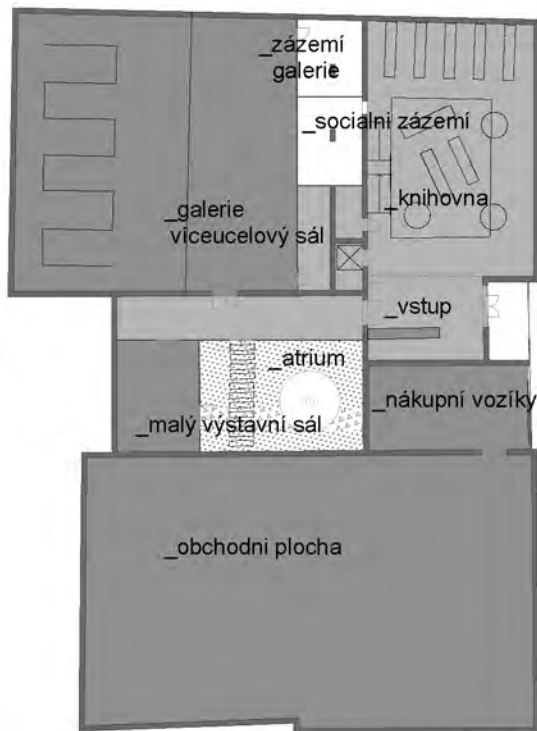
K budově víceúčelového sálu je navržen vstupní objekt s knihovnou.

K výstavním účelům společně se stávajícím víceúčelovým sálem je navržen malý sál. Oba sály jsou přístupné z chodby obrácené do vnitřního atria. V patře je malý přednáškový sál, prostory pro spolkovou činnost a také možnost vstoupit na střešní terasu s extenzivní zelení. K budově potravin návrh přistavuje vstupní prostor s odkládáním nákupních vozíků a zvětšení prodejní plochy.

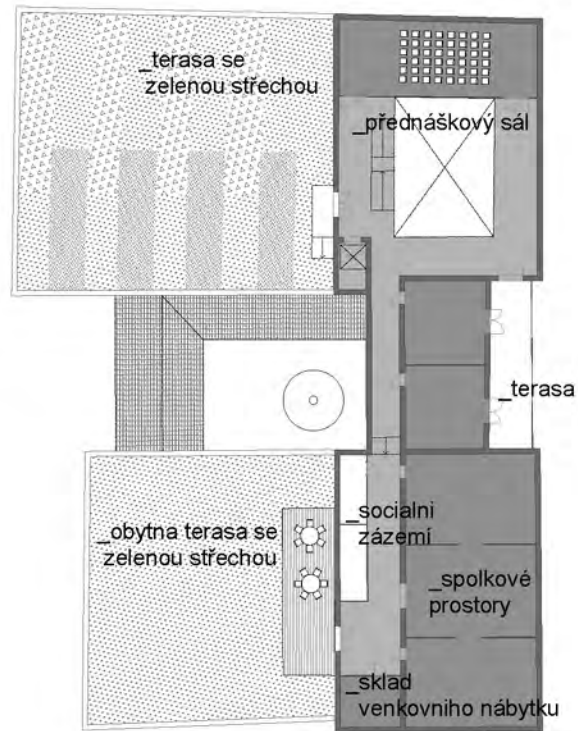
Všechny nově navržené části objektu mají šikmou střechu, kde je podkroví věnováno pronajimatelným kancelářským prostorům nebo může být jako coworkingový sdílený pracovní prostor.



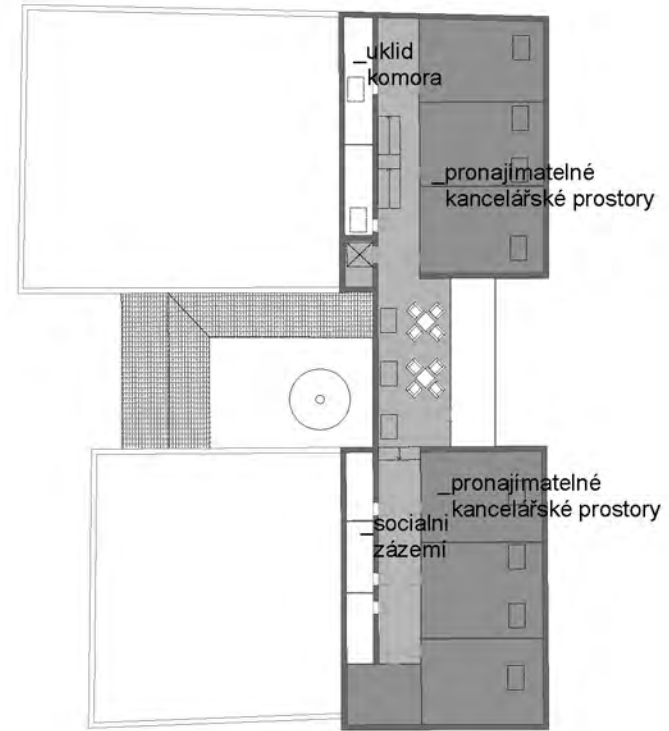
coworking space



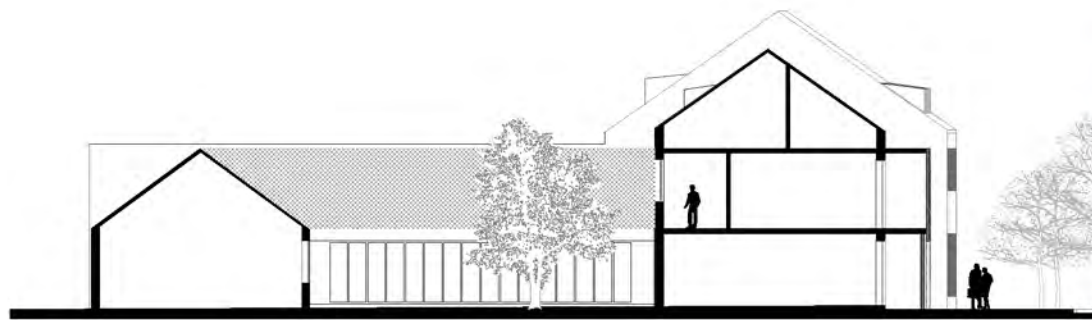
půdorys -1.NP



půdorys -2.NP



půdorys -3.NP

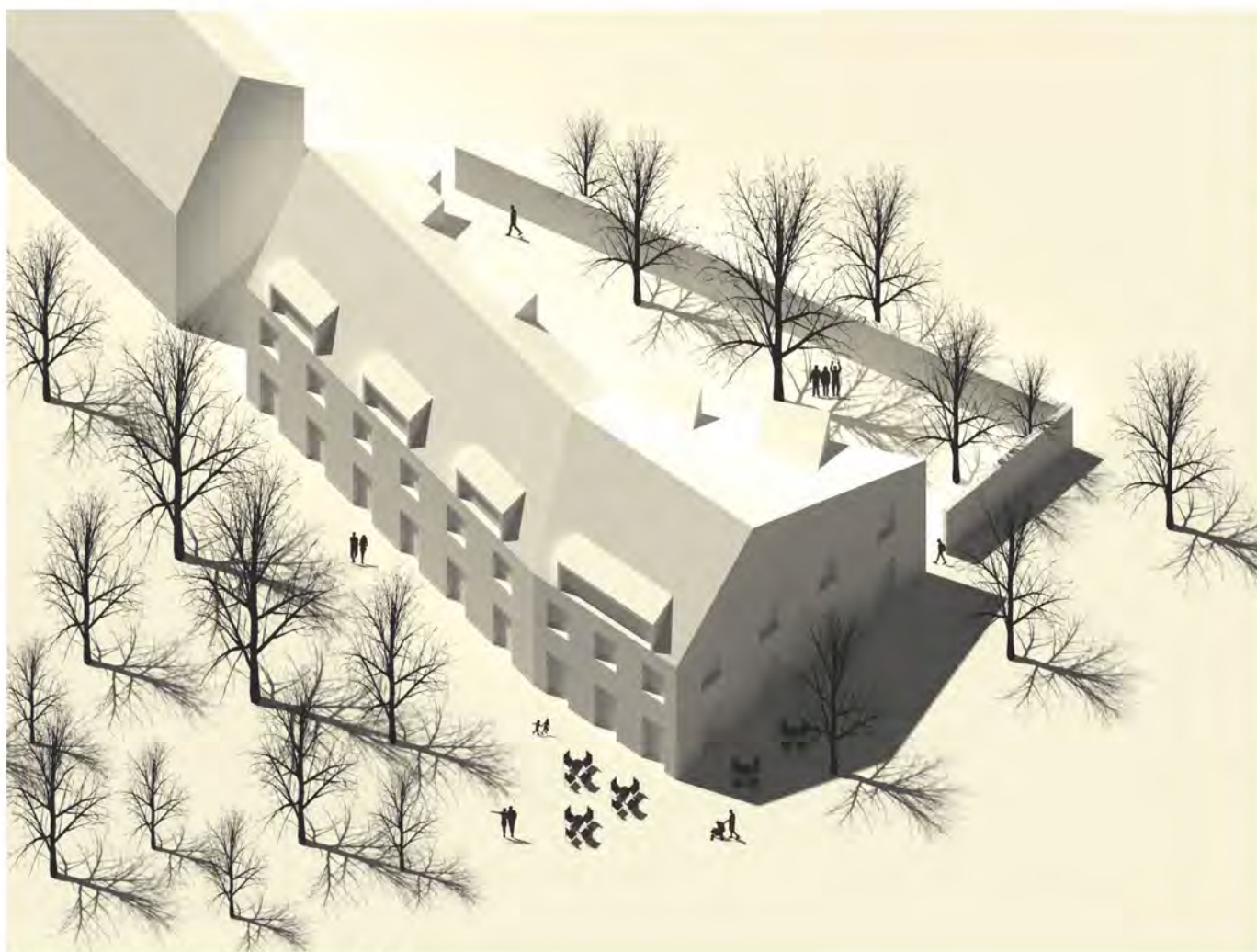


příčný řez



inspirace - knihovna, atrium, přednáškový sál

Bydlení pro seniory

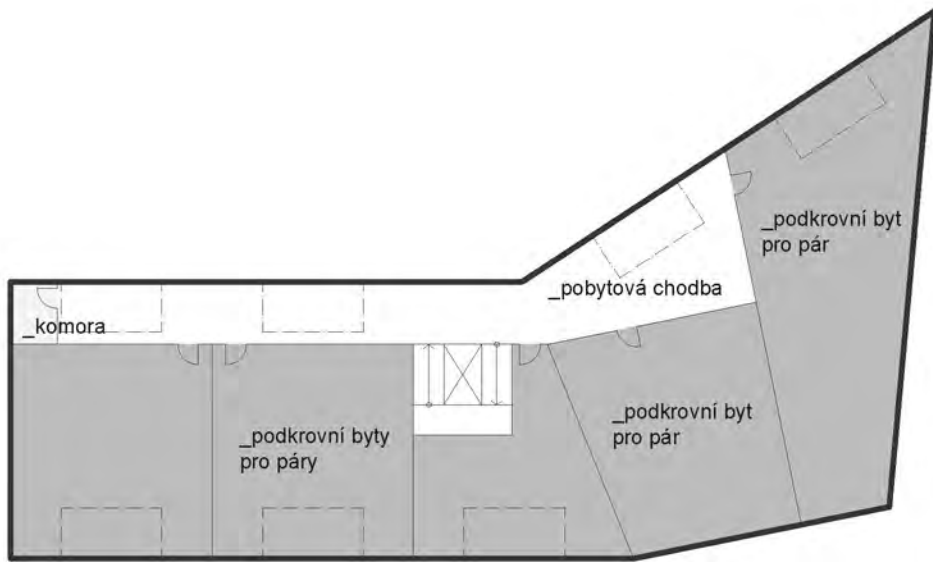


axonometrie návrhu komunitního domu seniorů

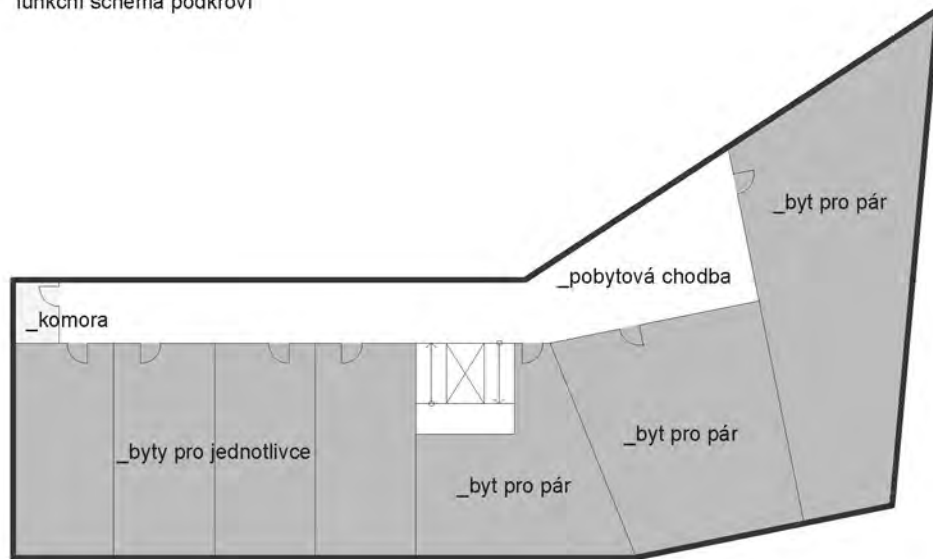


Stárnutím obyvatel Odoleny Vody vystává potřeba malých bytů. Senioři hledají menší byty než ty, ve kterých žijí. Na tyto byty jsou kladeny požadavky na bezbariérovost, popřípadě dostupnou pečovatelskou službou. Byty pro seniory je vhodné umístit do centra města, aby měly senioři služby v dostupné vzdálenosti. Zároveň by zahrada domu měla být orientována do klidného prostoru. Místo vhodné pro výstavbu komunitního bydlení pro seniory se nachází na Dolním náměstí vedle městského úřadu. Mezi domem seniorů a městským úřadem by měla být zachována pěší propojka z Dolní náměstí k sídlišti. V úvahu se bere i rozšiřování městského úřadu. V takovém případě by prostory pro městský úřad byly vyčleněny v druhém nadzemním podlaží a oba objekty by byly propojeny spojovacím krčkem v patře. Byla by tak zachována pěší propojka mezi oběma objekty.

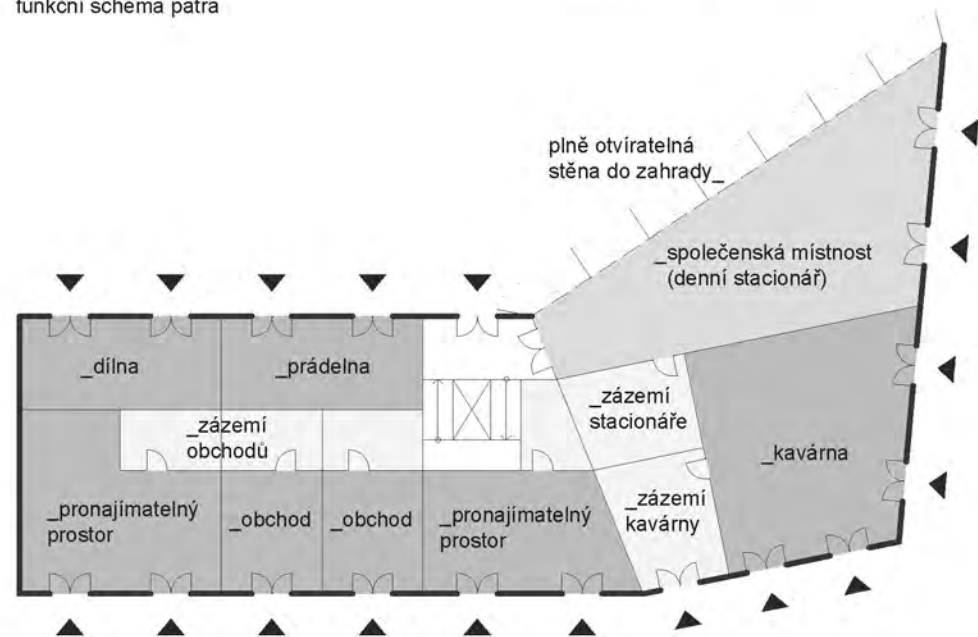
V současnosti je denní stacionář pro seniory umístěn v ulici Pod Tvrzí. Hlavní místnost je orientována do ulice velkými okny, nevytváří dostatečné soukromí. Myslíme si, že stávající umístění denního stacionáře není vhodné. V parteru by měl být umístěn obchod. Denní stacionář by bylo dobré situovat na klidnější místo, kde je možnost navázat i na venkovní prostor zahrady, proto denní stacionář v novém komunitním domě pro seniory navrhujeme. Byty v ulici Pod Tvrzí, které jsou bezbariérově zařízeny, by měly být postupně navraceny seniorům.



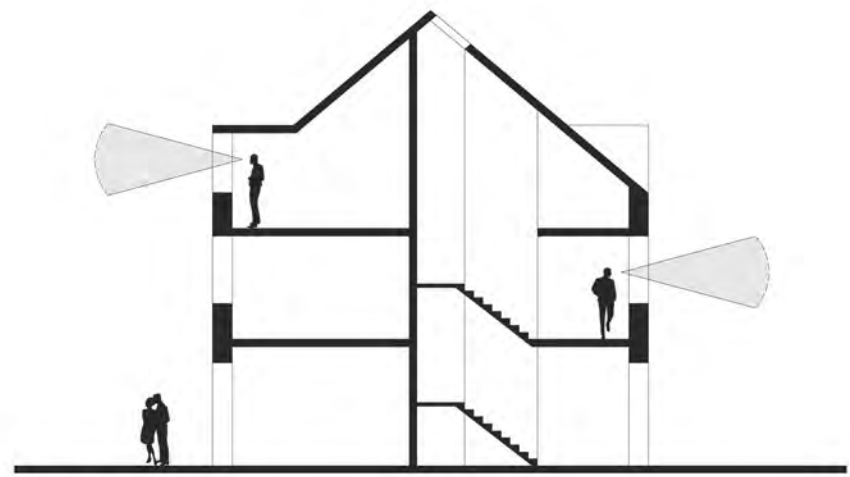
funkční schéma podkrovní



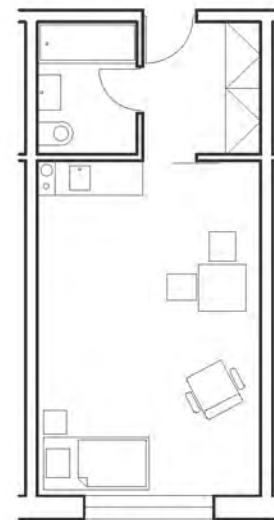
funkční schéma patra



funkční schéma přízemí



řez bytovým domem



půdorys garsoniery

V návrhu domu seniorů je důležité vytvoření prostoru pro setkávání a společné aktivity. Do bytů se vstupuje ze společné chodby, která by měla být navržena jako pobytová. Chodba může být zimní zahradou. Kromě posezení před bytem na chodbě se senioři mohou setkávat v přízemí ve společenské místnosti nebo na zahradě.

Tvar nového domu pro seniory vychází ze současné urbanistické situace v okolí a dodržuje uliční čáru náměstí. Dům spolu se zděným plotem vytváří prostor, ve kterém se nachází domovní zahrada, přístupná veřejnosti díky severnímu a jižnímu vstupu. Zahrada by však měla sloužit především seniorům. Na noc je možné ji uzamknout. Dům má sedlovou střechu se střešními vikýři. Bytový dům má tři podlaží. V parteru se nacházejí prostory vhodné k pronajmutí a zřízení obchodu a služeb, které oživí Dolní náměstí. Na rohu domu je navržena kavárna, která může expandovat venkovním posezením do prostoru náměstí. V přízemí směrem do dvora je umístěna společenská místnost pro seniory (která může být využita jako denní stacionář), dílna a prádelna. V patře se nacházejí čtyři garsoniery a tři byty pro páry. Půdorysná plocha garsoniery je 34 m². Byty pro páry pak 65 m².



inspirace - střešní vikýř



inspirace - kavárna na rohu



inspirace - pobytová chodba



inspirace - pobytová chodba



inspirace - podkrovní byt pro páry

Okolí základní školy



legenda

- stávající pěší cesty
- dlažba
- vytrácející-se dlažba
- mlatový povrch
- tráva
- nové objekty
- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- stávající parcelace

0 10 20 40m



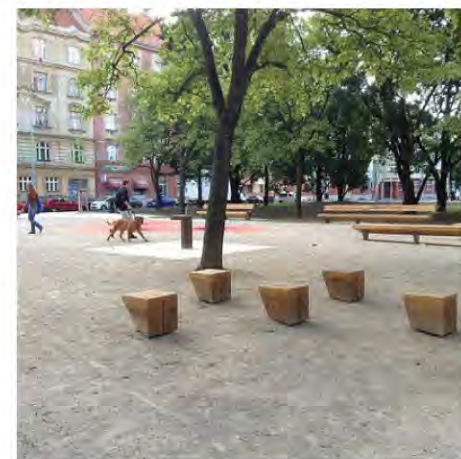
Základní škola byla postavena dříve než výstavba okolního sídliště a na výstavbě je to patrné. Hlavní vstup je orientován k lesu místo do ulice. Předprostor ZŠ je vhodné nově koncipovat. Měl by být důstojnější a také přívětivý pro děti. Z místa umístění školy je dobré posílit návaznost na Malý háj. Navrhujeme odstranit oplocení před vstupem, prostor tak více otevřít, prosvětlit les a přidat do lesa pobytové-herní mobiliář. Navrhujeme změnu povrchu. Předprostor školy bude ve směru k lesu vydlážděn. V lese bude dlažba řidnout a přecházet v mlat. V předprostoru školy navrhujeme také malou zahrádku, kde žáci v rámci vyučování nebo kroužků mohou pěstovat zeleninu a květiny a dále prostor pro stromky v květináčích. Důležité je racionalizovat parkování v území kolem školy. Autobusovou zastávku přesouváme blíže ke škole.



pobytové-herní mobiliář



inspirace - předprostor základní školy



inspirace - vytrácející se dlažba



Nová základní škola



axonometrie návrhu základní školy

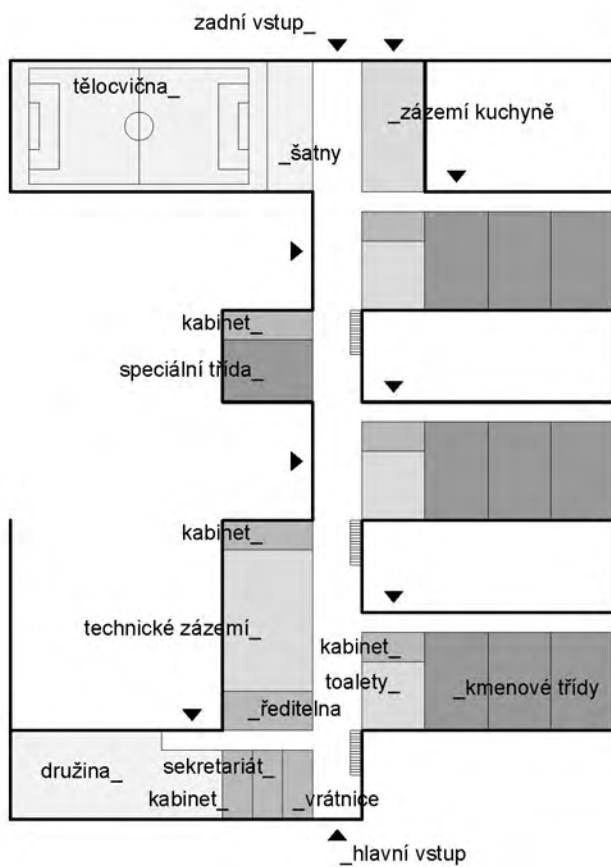
legenda

- stávající pěší cesty
- nové pěší cesty
- tráva
- mlatový povrch
- nové objekty
- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené pro výsadbu
- výhled
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m

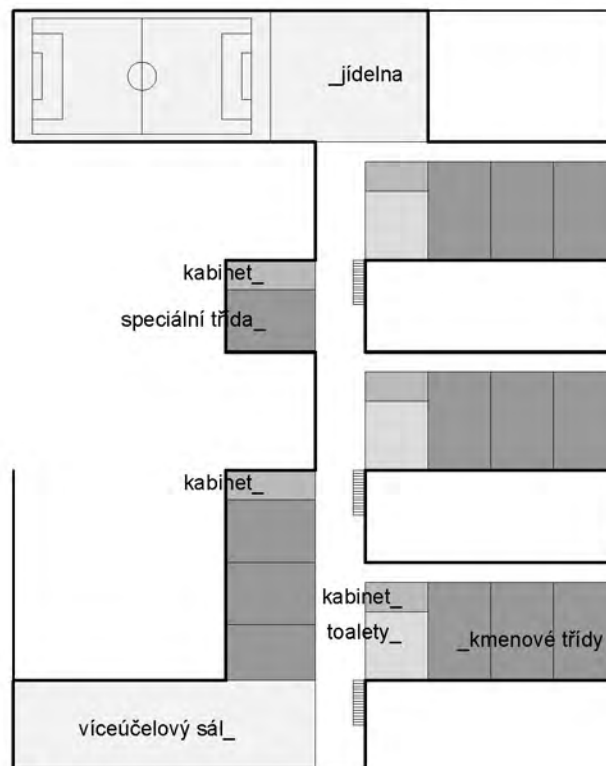
0 10 20 40m



Stávající škola v Odoleně Vodě je kapacitně přetížená. Příchod dalších dětí do prvního ročníku ZŠ každoročně narůstá. Výstavbou nových lokalit rodinných domů naroste i počet obyvatel a množství dětí. Mělo by se uvažovat o další základní škole pro Odolenu Vodu. Prostor pro novou základní školu navrhujeme vymezit u ulice Velkoveské pod bývalou železniční vlečkou. Nová základní škola obsluží lepší docházkovou vzdáleností dolní Odolenu Vodu. Děti tak mohou k cestě do školy využívat trasu vlečky. Škola je dobře navázána na pomoci cesty u vlečky na park pod Malým hájem. Předprostor školy se obrací k novému vyhlídkovému místu na náspu po vlečce.



funkční schéma prvního podlaží



funkční schéma druhého podlaží

Škola je navržena na kapacitu dvou tříd v ročníku. Návrh nové základní školy v Odoleně Vodě je koncipován jako pavilonový systém stodol, které jsou propojeny díky jednotlivým přesahům. Tím se vytváří v interiéru hlavní komunikační uzel - široká obyvatelná chodba se skříňkami. U vstupu do budovy školy se nachází vrátnice, družina, sekretariát a ředitelna.

Z hlavní chodby vedou chodby vedlejší do navazujících pavilonů kmenových tříd. Každý jednotlivý pavilon skýtá prostor pro tři kmenové třídy, toalety, kabinet pro dva nebo tři učitele a venkovní uzavřený prostor sloužící žákům o přestávkách. Na konci celé chodby se nalézá zadní vstup, směřující na venkovní sportoviště, tělocvična a zázemí kuchyně. Typologie druhého podlaží je téměř shodná. Oproti prvnímu podlaží se zde nachází jídelna a víceúčelový sál.

Škola nabízí žákům velkorysý dvůr, na kterém se mimo jiné nachází venkovní hřiště pro košíkovou. Souhrnná plocha všech místností dvoupodlažního objektu je 2300 m². Plocha venkovních prostorů školy pak 2100 m².



inspirace - střešní krajina základní školy ve Švédsku



inspirace - prostor mezi pavilony



inspirace - předprostor školy



inspirace - interiér základních škol



Nová mateřská škola



situace 1:500

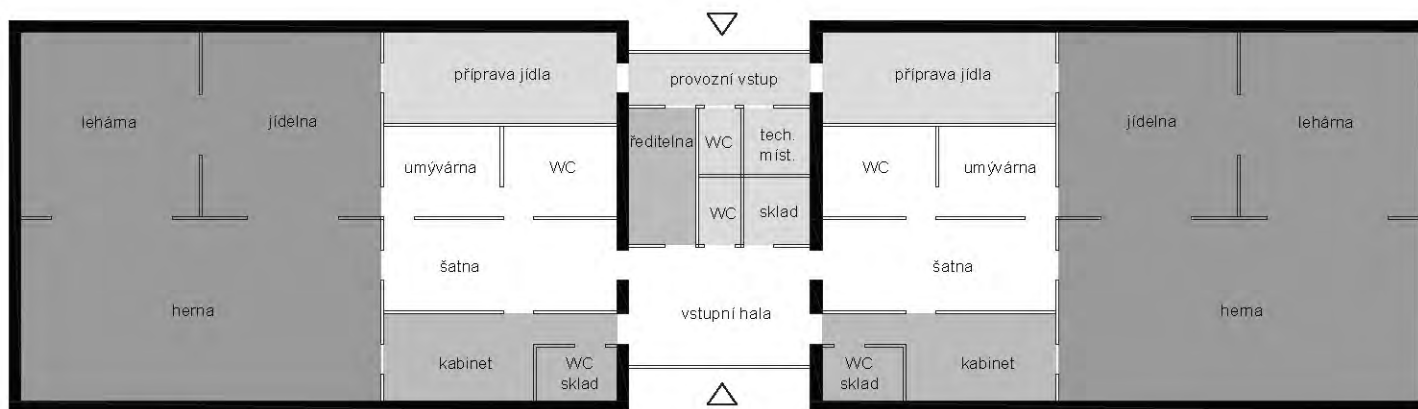


schéma provozu 1:250



inspirace - zahrada MŠ



inspirace - třída MŠ



inspirace - fasáda



inspirace - interiér

Mateřská škola Pod Malým Hájem

Odolena Voda se potýká s typickým problémem všech středočeských obcí: nedostatek míst v mateřských školách. Tento problém je dlouhodobějšího charakteru a dle ukazatelů porodnosti, výstavby a migrace bude i nadále trvat. Současná situace předškolního vzdělávání v městě je značně nevyrovnaná. MŠ jsou dnes blízko sebe a efektivně nepokrývají plochu města. Cílem zásahů je postavit více MŠ a vhodně je rozptýlit po městě.

Mateřská škola Pod Malým Hájem je ukázkou tohoto přístupu. Jednoduchá jednopatrová budova skládající se z dvou pavilonů (pavilon cca 250 m², 20 – 25 dětí) se zázemím. Její výstavba může být do velké části optimalizovaná (i prefabrikovaná), tudíž náklady na výstavbu budou minimalizované. Podobný design lze aplikovat i na jiných místech. Plochá střecha dovoluje umístit solární panely na ohřev TUV a výrobu elektřiny. Tím se náklady města na provoz budovy značně zmenší. MŠ obsahuje přípravnu jídla, které se bude do místa dovážet. Spádová oblast MŠ je dolní Odolena Voda a oblast Za Humny, kde nyní žádná mateřská škola není. Místo pro mateřskou školu je v klidné lokalitě, výhodou je navázání na blízko nový park pod Malým hájem a také na stezku po bývalé vlečce.

Panorama, veduta, výhledy

Odolena Voda leží na terénní hraně. Dominanta kostela stojí na kopci. Ve svahu pod kostelem se nachází nejstarší zástavba Odoleny Vody, která obklopuje Dolní náměstí. Veduta města díky profilaci terénu je velmi významná. Projevuje se zejména při pohledu od severu. Kostel je vidět téměř ze všech stran. Střešní krajinu v oblasti jádrové zóny v okolí kostela a Dolního náměstí je třeba chránit.

Na vedutu města mají bohužel velký vliv panelová sídliště. Svým velkým měřítkem domů narušují malebnost pohledové zóny kostela a okolních domků. Navrhujeme před některé panelové domy, pokud to podmínky dovolí, vysadit vyšší listnaté stromy, které panelové sídliště při pohledu od severu odcloní.

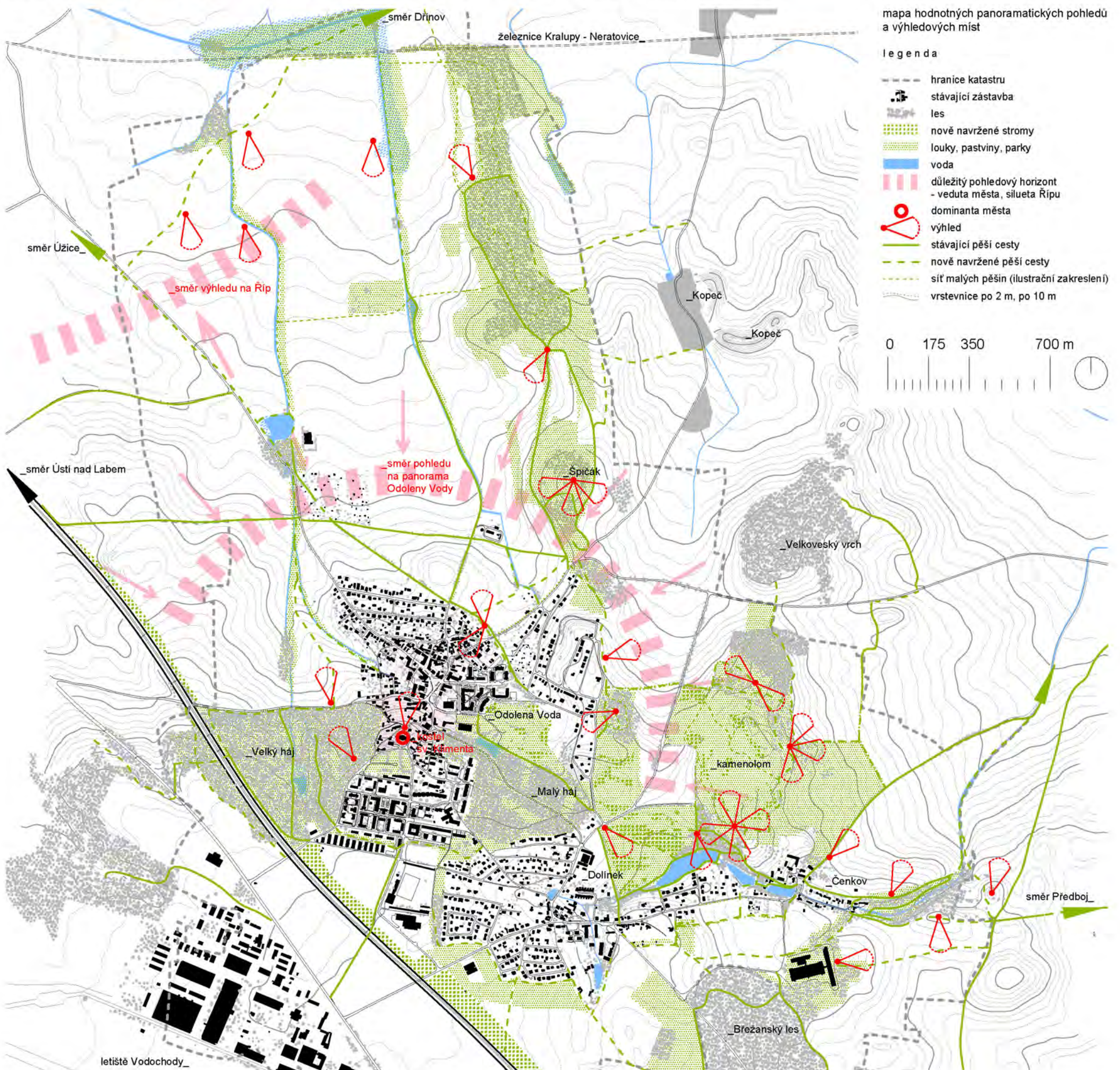
Krajina je mírně zvlněná, nabízí nám několik krásných výhledů. Z několika míst je vidět kostel v Odoleně Vodě, z některých míst je vidět až na Říp. Je důležité v krajině zachovávat průhledy a dělat vyhlídková místa. Taková vyhlídková místa by mohla vzniknout např. na Čenkovském kopci nad kamenolomem, na Zlatkově, na Špičáku, v místě Na Skálách, dále u kostela a u baronského hřbitova. Právě u baronského hřbitova by měl být prosekán pás stromů s výhledem na Říp. Vyhlídková místa je vhodné doplnit lavičkami, případně dalšími prvky, jako jsou sochy, umělecká díla, pobytové prvky a hravé prvky.

V komponování města Odolena Voda můžeme nalézt několik urbanistických os, které směřují ke kostelu. Je to

kaštanová alej od hřbitova, dále stará cesta navazující na ulici Do Struh a dokonce urbanistický celek sorelového sídliště.

V okolí kostela jsou již nyní zajímavá místa, která nabízí výhled do krajiny (často na Říp) a průhledy na kostel. Tato místa navrhujeme podpořit drobnými stavbami kulturního nebo pobytového charakteru.

Zajímavé místo je na náspe po bývalé železniční vlečce. Zde je pěkný pohled na střešní rovinu nejstarší zástavby Odoleny Vody v čele s dominantou barokního kostela. Navrhujeme po náspe vést cestu, obnovit mostek a udělat zde vyhlídkové místo.





panorama Odoleny Vody, historická fotografie



pohled z Dolního náměstí na kostel, historická fotografie



pohled na ulici Ružová, historická fotografie



panorama Odoleny Vody od Zlatkova



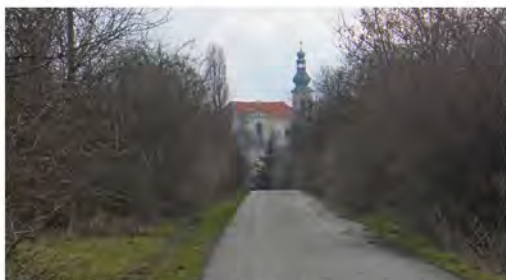
panorama Odoleny Vody od potoka Jordánu



pohled na kostel z ulice Kudrnova



pohled na kostel z ulice Lesní



výhled na kostel z ulice Do Struh



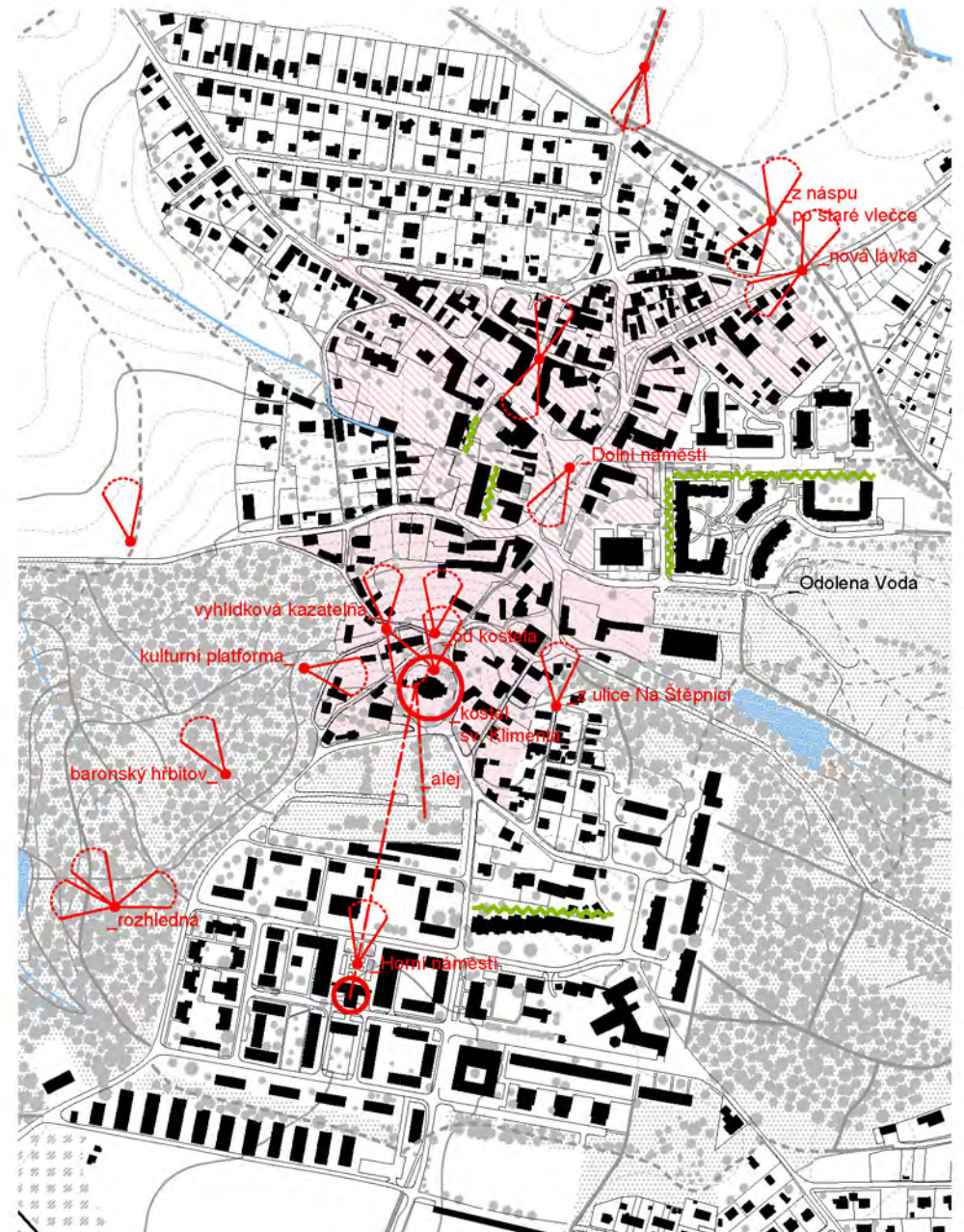
výhled do krajiny z ulice Na Štěpnici



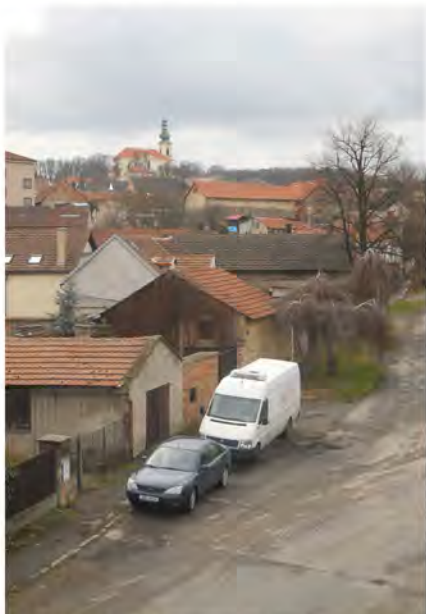
výhled na Říp od kostela



výhled na Čenkov



mapa hodnotných panoramatických pohledů a výhledových míst



střešní krajina, pohled z vlečky



ulička pod kostelem



kaštanová alej směřující na věž kostela

legenda

- stávající zástavba
- les
- louky, pastviny, parky
- voda
- výhledové místo
- dominantanta města
- osa
- pohledově exponovaná část ve svahu kolem kostela
- pohledově exponovaná část pod kostelem
- doporučená výsadba vyšších stromů před panelové domy
- stávající pěší cesty
- nově navržené pěší cesty
- síť malých pěšin (ilustrační zakreslení)
- vrstevnice po 2 m, po 10 m

0 75 150 300 m



Vyhledky v okolí kostela sv. Klimenta



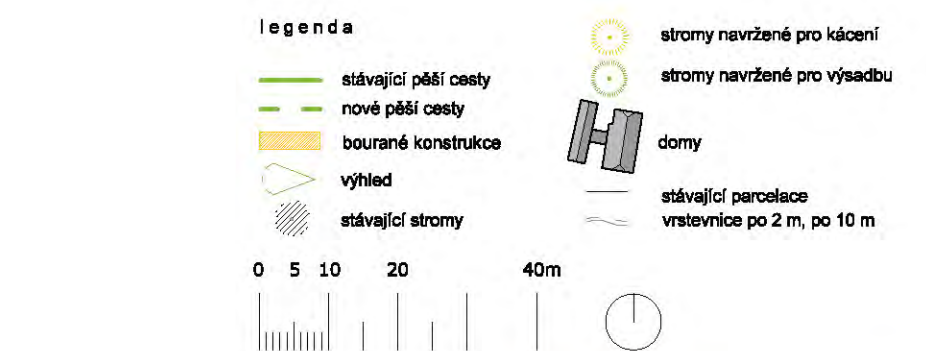
Barokní kostel sv. Klimenta tyčící se nad Odolena Vodou tvoří dominantu obce, která by měla být podpořena. Barokní schodiště je v současnosti nevyužívané. Příchod ke kostelu je ale právě od Dolního náměstí nejpůsobivější. Tyto cesty ze severu nabízejí výhled na okolní krajinu a především na horu Říp. Navrhujeme podpořit tyto výhledy a obnovit cesty ke kostelu ze severní strany. Přímě pod barokním schodištěm navrhujeme vyhlídkovou kazatelnu a na cestě od rybníku Jordán vyhlídkovou terasu. I terasa schodiště vybíjí k pohledu do krajiny a na Dolní náměstí v Odolena Vodě. Pohledu z horní části schodiště kostela ale cloní vzrostlé stromy, ty navrhujeme po dožití nenahrazovat. V blízkosti kostela je zástavba malých rodinných domů propojených drobnými uličkami. Vše je ve svahu, který je pohledově exponovaný ve směru pohledu od severu. Je nutné zachovat tento pohled a v úpravách podpořit charakter zástavby. Důležité je také propojení s hřbitovem, ke kterému míří od kostela kaštanová alej.



skica – propojení ZUŠ a kostela kulturním schodištěm



skica – vyhlídková terasa s obnovenou cestou ke kostelu



Navrhujeme rozšíření základní umělecké školy do současné budovy mateřské školy. Přesunutá základní umělecká škola přinese intenzivnější využití areálu kostela. Navrhujeme tento areál otevřít a vytvořit pobytové schody vedoucí k hlavní věži kostela. I zeď před školou by měla být odstraněna a vytvořen důstojný předprostor školy.



skica – vyhlídková kazatelna s pohledem na horu Říp

Rozhledna ve Velkém háji



vizualizace rozhledny

Ve Velkém háji, kam již nyní chodí lidé na procházku, navrhujeme umístit rozhlednu v místě jednoho z ostrohů. Dříve tu pravděpodobně bývalo hradiště. Rozhledna bude lákat k pobytu ve Velkém háji nejen místní obyvatele, ale i turisty. Z rozhledny by měl být kruhový výhled, měla by být nad korunami stromů. Nejzajímavější výhled bude na rybník ve Velkém háji, na okolní krajinu včetně hory Říp a také částečně na kostel a sorelové sídliště. V okolí navržené rozhledny bude třeba prokácet stromy. Stromy by měly být prokáceny i směrem k sorelovému sídlišti. Rozvolněný průhledný les by tak měl lidi více do lesa nalákat. Konstrukce rozhledny by měla být lehká - kombinace ocel a dřevo. Cesty, které povedou k rozhledně, by měly mít přírodní charakter - např. mlatové.



inspirace – rozhledna v lese



legenda

- voda
- stávající pěší cesty
- - - nové pěší cesty
- nové objekty
- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- △ výhled
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m

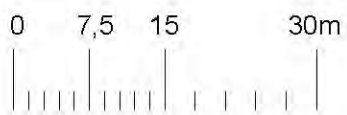
0 20 40 80 m



Baronský hřbitov



legenda

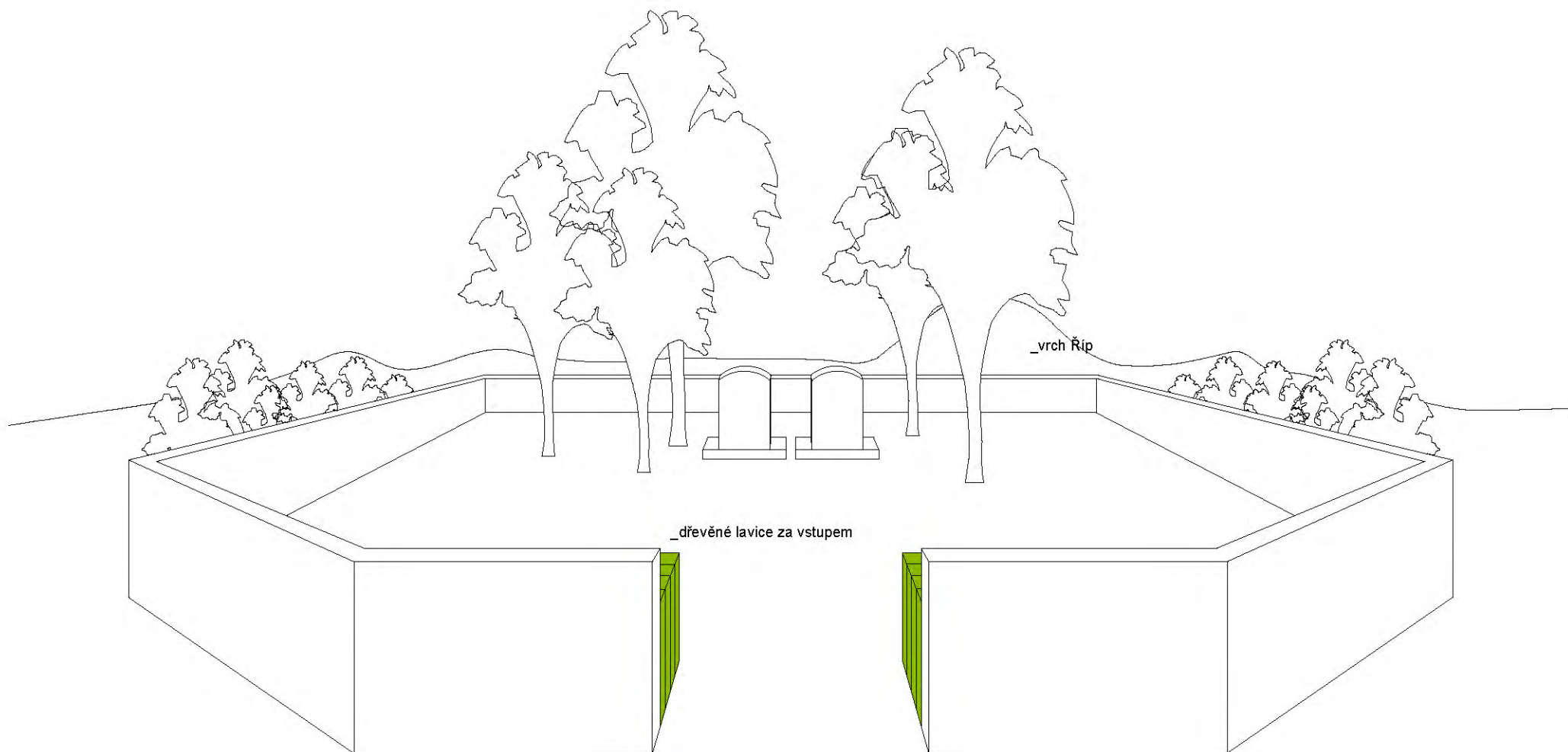


- nové pěší cesty
- stávající pěší cesty
- stávající zástavba
- nové objekty

- dlažební kostky
- dlažba
- mlat
- travnaté plochy

- stávající stromy
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené pro výsadbu

- výhled
- stávající parcelace
- vrstevnice po 2 m, po 10 m



průhled skrz hřbitov na vrch Říp



baronský hřbitov



předprostor hlavního vstupu na obecní hřbitov

Na vrcholu návrší, z místa zvaného "Baronský hřbitov", který je obehnaný zbytky kamenných zdí, je krásný výhled do severozápadního okolí krajiny a na vzdálený vrch Říp. Doporučujeme tento potenciál využít a prokácet borovicový les pod hřbitovem. Na hřbitove stojí dva kamenné pomníky. Na místo za vstupem po obou stranách navrhujeme umístit dvě dřevěné lavice k posezení, ze kterých by bylo možné pozorovat krajinu za stěnami hřbitova. Cestu k hřbitovu by bylo vhodné upravit a prokácet několik stromů. Navrhujeme zřetelnější propojení baronského a obecního hřbitova. Vstup ke hřbitovu navrhujeme vydláždít a doplnit o jednu vrbu. Bylo by dobré též vydláždít úsek silnice od tohoto řešeného místa až ke stávající dlažbě před kostel. Lépe by se tak propojily kulturní prostory města. Je nutné odstranit nevzhledné plechové oplotení.



inspirace - zatravněvací dlažba jako povrch parkovacích stání



Kultura a památky

V Odoleně Vodě je několik kulturních památek, o které je třeba pečovat a chránit je. Památky je také důležité udržovat živé a přístupné. Důležité je využití renesanční tvrze na náměstí a její zahrady. Tvrz je významným objektem na náměstí. Kostel svatého Klimenta je dominantou města, je vidět z širokého okolí, zejména ze severu. Okolí kostela by mělo být kultivované, kostel by se měl otevírat jak ke hřbitovu, tak by z něj měl být umožněn vstup po dvouramenném schodišti. Z okolí kostela je pěkný výhled na sever do krajiny. Také baronský hřbitov je potencionálním vyhlídkovým místem v případě vykácení některých borovic. Určitě by bylo vhodné zpřístupnit pěšími cestami od Odoleny Vody židovský hřbitov, který je nyní od obce odříznut dálnicí. Dalšími památkami v obci jsou Mariánský sloup na Dolním náměstí Odoleny Vody a kaplička na návsi v Dolínku. Oba prostory - náměstí i náves je třeba výrazně upravit a zakomponovat do nich zpět tyto památky. I malé objekty, jako je kaplička u silnice na Kopeč nebo křížek v ulici Školní by měly mít vhodně upravené okolí.

V obci Dolínek se narodil spisovatel Vítězslav Hálek. Stále zde stojí jeho rodný dům. Je možné pojmenovat nový kulturní sál po Vítězslavu Hálovi nebo vymyslet nějakou tradiční akci spojenou s Hálkovou tvorbou, případně více zpropagovat již konanou recitační soutěž Hálkovo píрко.

Neméně významným a zajímavým je urbanistický soubor sídliště z období socialistického realismu. Celek má architektonickou hodnotu. Sorelu je třeba architektonicky chránit i ve smyslu způsobu oprav a rekonstrukcí. Ochranu si zaslouží i historická zástavba kolem kostela a Dolního náměstí, kde jsou hodnotné zejména tvary domů se sedlovou střechou, střešní krajina a úzké uličky.

Úpravy jednotlivých historicky nebo urbanisticky cenných lokalit jsou popsány v části regulace.



kostel sv. Klimenta



panorama a památky Odoleny Vody, historická pohlednice



kostel sv. Klimenta a kaštanová alej



kostel sv. Klimenta



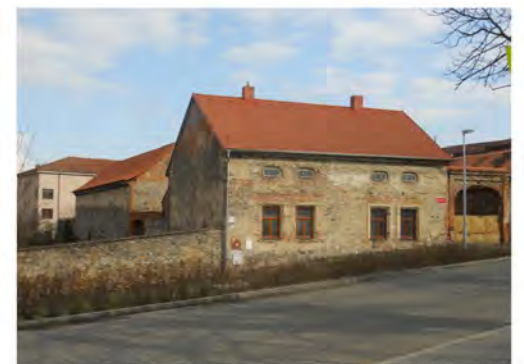
židovský hřbitov



tvrz na Dolním náměstí, pohled zezadu



sorelové sídliště na horní Odoleně Vodě



historická zástavba pod Dolním náměstím



památník Vítězslava Háleka v Dolínku, současnost



zvonička v Čenkově, historická fotografie



zvonička v Čenkově, současnost



křížek na křižovatce ulic Školní a Šípková



kaplička na křižovatce cest směrem na Kopeč a Velikou Ves



boží muka na křižovatce ulic Ke Stadionu a Šípková



památník Vítězslava Háleka v Dolínku, historická fotografie



kaplička v Dolínku



rodný dům Vítězslava Háleka v Dolínku, historická fotografie



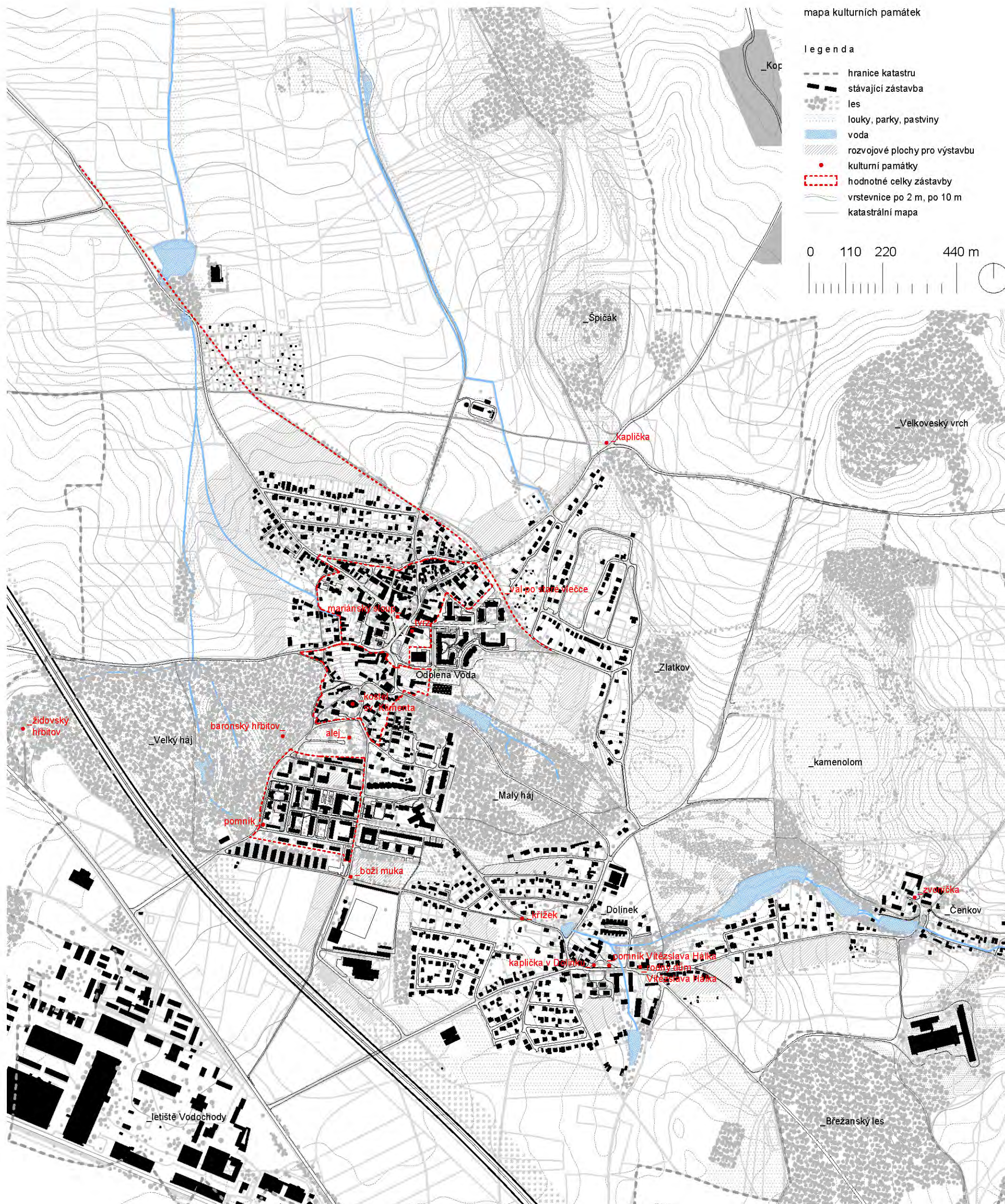
rodný dům Vítězslava Háleka v Dolínku, současnost

mapa kulturních památek

legenda

- hranice katastru
- stávající zástavba
- les
- louky, parky, pastviny
- voda
- rozvojové plochy pro výstavbu
- kulturní památky
- hodnotné celky zástavby
- vrstevnice po 2 m, po 10 m
- katastrální mapa

0 110 220 440 m



Židovský hřbitov



legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------------|
|  | židovský hřbitov |  | stávající stromy |
|  | stávající pěší cesty |  | stromy navržené ke kácení |
|  | nové pěší cesty |  | stromy navržené pro výsadbu |
|  | nové objekty |  | stávající parcelace |
|  | voda |  | vrstevnice po 2 m, po 10 m |
|  | objekty k demolici |  | hranice katastrálního území |

0 30 60 120m



Židovský hřbitov se nachází v západní části Velkého háje. Nyní je odříznut z jedné strany dálnicí a z druhé strany frekventovanou silnicí. Není třeba na hřbitově dělat zásadní změny, zásadní je zachování genia loci místa. Hřbitov je od dálnice oddělen valem, takže zde není slyšet hluk tak výrazně. Je to tedy příjemné místo k oddychu nebo meditaci. Ke zdi u vstupu proto z vnitřní strany navrhujeme umístit lavičky po obou stranách.

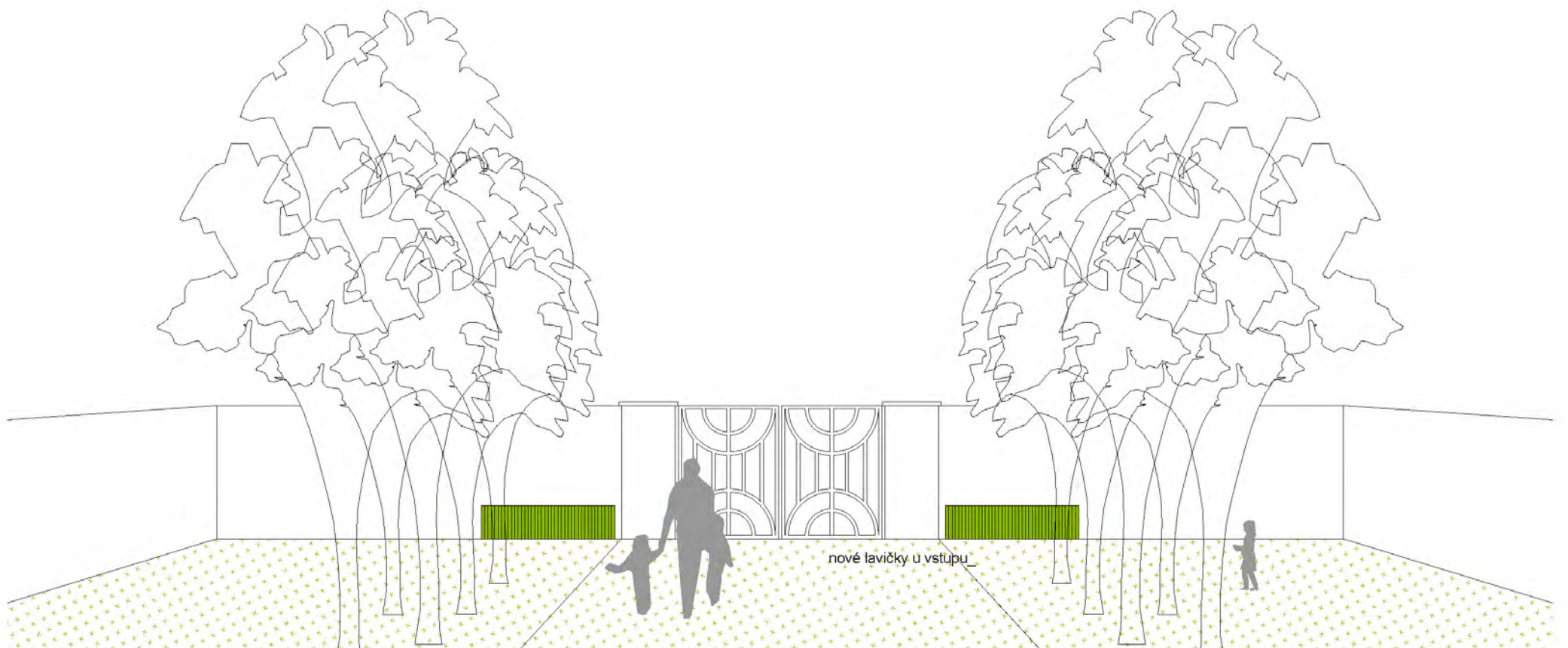
Největším problémem je pěší dostupnost. Do budoucna navrhujeme dálnici ve Velkém háji přemostit ekoduktem, který by sloužil jak zvířatům, tak zejména lidem. Ekodukt je však otázka budoucnosti. V nejbližší době navrhujeme zpřístupnění hřbitova pro pěší s využitím již stávajících komunikací překonávajících dálnici. Od silnice Postřižinské za podchodem navrhujeme vést cestu po okraji pole přímo do lesa k hřbitovu. Rovněž od silnice Květnové navrhujeme vést pěší cestu hned za mostem podél pole. Je nutné v tomto místě odstranit svodidla.



židovský hřbitov - současný stav



inspirace - meditační místo, lavičky

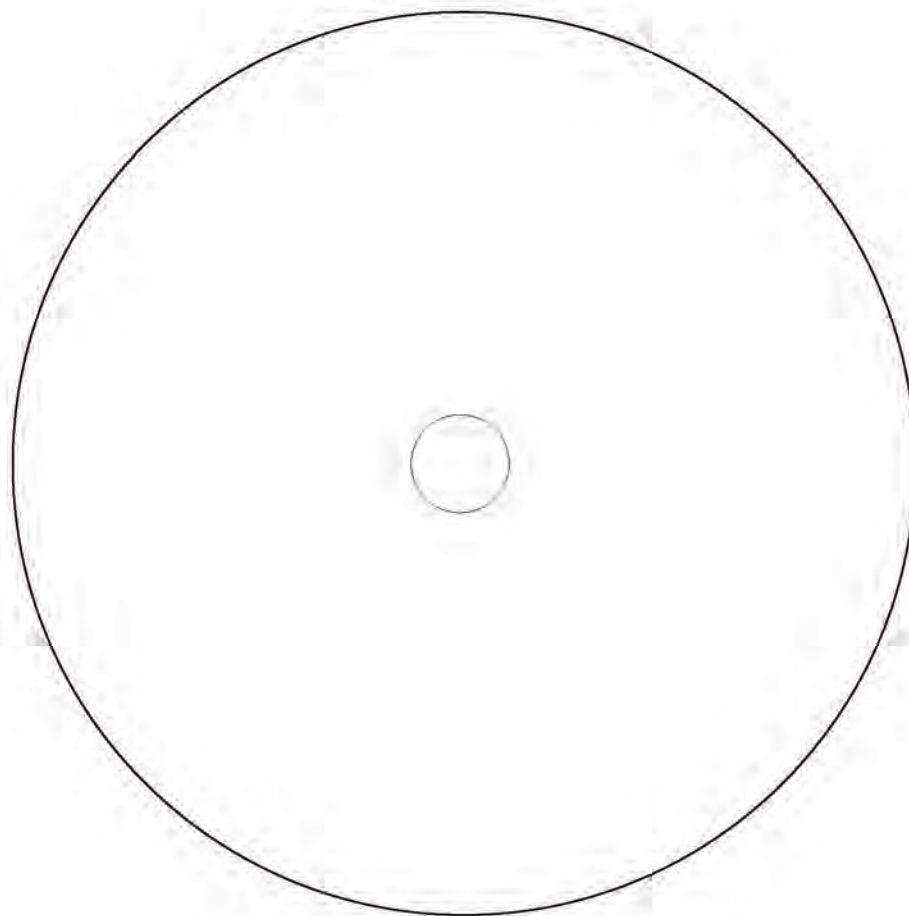


pohled zevnitř hřbitova na vstupní bránu

nové lavičky u vstupu

obsah CD:

studie v tiskové kvalitě
prostorové zobrazení objektů
výkresová dokumentace



City Upgrade prosinec 2016

Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge

vypracovali: Ing. arch. Ivo Pavlík, Ing. arch. Petra Roškotová, Ing. arch. Anita Prokešová, Jan Albert Šturma
spolupráce: Bc. Jan Matoušek, Jan Poslušný, Bc. Barunka Strelcová, MgA. Jarin Krouz, Bc. Štěpánka Úlehlová, Bc. Martin Málek

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz Web: www.cityupgrade.cz